



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-4240/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Darinke Štefić OIB 33198386788, Juricani, Kranceti 68C, Umag zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2793 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1304/2 oranica Podborje od 2629 m² sa vlasništva Roze Posavec udate Pušić, Žabnjak

-zk.ul.br. 1926 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1443/6 livada Krč od 2514 m² sa vlasništva Pavla Ferenčaka, Žunci 29

-zk.ul.br. 2877 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1297/2 u naravi Fundacija od 3474 m², od čega oranica od 2816 m² i dvorište od 658 m² i

kčbr. 1304/3 oranica Podborje od 2629 m² sa suvlasništva Vlade Kopsejaka, Žabnjak 10 u 2/48 dijela, Jele Kopsejak rođ. Pušić, Žabnjak u 4/48 dijela, Vlade Kopsejaka mldb., Žabnjak u 4/48 dijela, Jele Bubnjar, Donja Velika u 6/48 dijela, Marije Brajdić, Žabnjak 23 u 12/48 dijela, Darinke Pondeljak, Merenje, Josipa Kolara 12, Kupljenovo u 12/48 dijela, Nadice Bolfek, Celine 234 u 2/48 dijela, Marine Koren, Vrbovečka ulica 35, Križevci u 3/48 dijela i Darinke Štefić, Kranceti-Cranzetti 68C, Umag u 9/48 dijela,

brisanjem navedenih upisa uz istovremeni upis vlasništva u korist:

Darinke Štefić OIB 33198386788 iz Juricana, Umag, Kranceti 68C.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da ono ne odgovara stvarnom stanju. Predlaže brisati postojeće upise i upisati njezino vlasništvo jer je valjanim načinom stjecanja, pravnim poslovima kupoprodaje stekla pravo na upis vlasništva i to kčbr. 1297/2, 1304/3 i 1304/2 u k.o. Velika temeljem kupoprodaje od izvanknjižnog vlasnika Milivoja Frigo ugovorom o kupoprodaji od 14. travnja 2008. Tvrdi da je on bio izvanknjižni vlasnik tih nekretnina jer ih je stekao dijelom nasljeđivanjem oca Viktora Frige, a dijelom kupnjom od Veronike Frigo još 1988, što je potvrdila javno ovjеровljenom izjavom njezina nasljednica Marija Nemet. Za kčbr. 1443/6 u k.o. Velika tvrdi da je pravo na upis vlasništva stekla kupnjom od Franje Bađuna ugovorom o kupoprodaji od 9. siječnja 2008. te se do automatskog prevođenja stanja posjeda u BZP vodila posjednicom te nekretnine.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka jer je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nema za to tabularnu ispravu. Budući da joj je interes usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-8778/2026 od 8. srpnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovore o kupoprodaji nekretnina, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Viktora Frige, posjedovni list, izjavu Marije Nemet, zatim u povijesno stanje vlasništva u zemljišnim knjigama, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani svjedoci Ivica Štefić, Katica Kušić i Ivan Kušić.

Prijedlog je osnovan.

Uvidom u zemljišne knjige proizlazi da su postojeći upisi vlasništva na Pavla Ferenčaka i Rozu Posavec izvršeni 1931. i 1939. dok na kčbr. 1297/2 su suvlasnici upisani od 1960. do 2022., a upis predlagateljice kao suvlasnice na toj nekretnini 2023.

Uvidom u posjedovno stanje proizlazi iz posjedovnog lista 93 k.o. Velika da je Viktor Frigo 2008. bio upisan posjednikom kčbr. 1297/2, 1304/2 i 1304/3 u k.o. Velika, a iz ugovora o kupoprodaji od 14. travnja 2008. da je te nekretnine predlagateljica kupila od Milivoja Frige. Da je on bio izvanknjižni vlasnik ovih nekretnina proizlazi iz uvida u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Viktora Frige iz 1987. temeljem kojeg je naslijedio $\frac{1}{2}$ dijela, dok je $\frac{1}{2}$ naslijedila Veronika Frigo, ali ju je on kupio od nje kupoprodajnim ugovorom od 28. srpnja 1988. Realizaciju te kupoprodaje potvrdila je Marija Nemet, kćerka Veronike Frigo u svojoj izjavi od 31. siječnja 2020.

Slijedom izloženog proizlazi da je predlagateljica dokazala zakonit, istinit i pošten posjed ovih nekretnina stečen pravnim poslom od stvarnog vlasnika.

U odnosu na kčbr. 1443/6 u k.o. Velika za koju tvrdi da je kupila od Franje Bađuna, o toj kupoprodaji priložila je ugovor o kupoprodaji od 9. siječnja 2008. kojim joj je isti prodao pored ostalih i tu nekretninu, dok je iz posjedovnog lista 944 k.o. Velika vidljivo da je već 2020. bila upisana posjednicom ove nekretnine. Svjedoci Bađun potvrdili su njezin mirni posjed koji izvršava na način da im daje u najam tu nekretninu.

Suprug predlagateljice Ivica Štefić potvrdio je kupoprodajom stečeno vlasništvo predlagateljice na predmetnim nekretninama, navodeći da iako su kupljene tijekom trajanja njihove bračne zajednice, da je suglasan da se upišu u zemljišnim knjigama kao njezino isključivo vlasništvo.

Slijedom izloženog budući da predlagateljica vrši mirni posjed istih već 18 godina te da joj ga nitko ne osporava što potvrđuje činjenica da nije bilo prigovora ni prijava koje bi se protivili prijedlogu, prijedlog za ispravak upisa usvojen je u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 29. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 13:
41

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190894485e7651d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-