



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46145/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po sucu Sunčica Babaja Farac, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Nada Besten, OIB: 65976311764., Much, Doullenser strasse 14 A, SR Njemačka, zastupana po punomoćnici Martini Braović, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3597/8, 3597/9, 3597/16 sve ZU 6935 KO Split, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BARIĆ STIPE POK. MARINA

--na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3609/1 i 3609/3 ZU 11040 KO Split, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

TOMIĆ MARINO, OIB: 62048644174, SPLIT, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 8

2. Suvlasnički dio: 1/2

ČIZMIĆ MARIJA ROĐ. ŠEGVIĆ

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 16. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 6935, te ZU 11040 KO Split, na nekretninama naznačenima u točki I. ove izreke.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagateljica predlaže da sud utvrdi njezino vlasništvo za cijelo nad nekretninama označenima kao čest.zem. 3597/8, 3597/9 i 3597/16 u Z.U. 6935 K.O. Split te čest.zem. 3609/1 i 3609/3 u Z.U. 11040 K.O. Split. Vlasništvo je stekla kupoprodajnim ugovorima od 14. veljače 2002. sklopljenima s Ankom Radmilović, Dobrilom Tomić, Milom Čizmićem i Franom Čizmićem, uz valjane punomoći. U vrijeme sklapanja ugovora nosila je prezime Gerdes, a od 2011. koristi prezime Besten. Predmetne nekretnine nastale su cijepanjem ranijih čestica 3597/1 i 3609. Te su nekretnine bile povezane s nasljeđivanjem iza pok. Stipana Barića i pok. Marije Čizmić. Od kupnje predlagateljica ih posjeduje zakonito, kontinuirano, samostalno i nesmetano.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Priloženim ispravama je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a (Kupoprodajni Ugovor ovjeren kod JB Slobodana Zlokića pod posl. br. OV-1657/2002 dana 14. veljače 2002.; Kupoprodajni Ugovor ovjeren kod JB Slobodana Zlokića pod posl. br. OV-16576/2002 dana 14. veljače 2002.; Punomoć za prodaju Frane Čizmića, Anke Radmilović te Dobrile Tomić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipana Barića posl. br. O-711/82 od 26. kolovoza 1982., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Čizmić posl. br. O-1646/00 od 9. listopada 2000., PL 13233, 13238 te kopije katastarskog plana) radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 10. rujna 2026.

SUDAC  
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nak/on zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Pun. predlagatelja
2. Frane Čizmić, Sv križa 10a Dubrovnik
3. Mile Čizmić, Put skalica 29, Split
4. Barić Stipe pok. Marina
5. Tomić Marino, A.G.Matoša 8, Split
6. Čizmić Marija, rođ. Šegvić

#### OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar
3. jedinica lokalne samouprave



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

10.09.2026 13:  
02

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1898030948b0a20d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-