



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-17780/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljube Penovića, OIB: 60864635632, zastupan po punomoćniku Toniju Kurtoviću odvjetniku u Splitu, Ulica slobode 44, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 261 iz ZU 358, KO Donje Postinje i pripis iste u novi ZU _____, KO Donje Postinje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 261, ZU _____, KO Donje Postinje, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 9/72
PENović JAKOVA MAL. POK. MARKA, DONJE POSTINJE
2. Suvlasnički dio: 9/72
PENović PETRA POK. MARKA, DONJE POSTINJE
3. Suvlasnički dio: 3/72
ZEKAN MATA MAL. IVANOVA
4. Suvlasnički dio: 3/72
ZEKAN MARIJE MAL. IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 3/72
ZEKAN IVANICE MAL. IVANOVA
6. Suvlasnički dio: 30/720
PLAZIBAT CVITE Ž. BOŽINE
7. Suvlasnički dio: 675/28800
ZEKAN IVE UD. MATE
8. Suvlasnički dio: 1080/28800
ZEKAN LJUBO POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 1080/28800
ZEKAN NIKOLA MAL. POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 405/28800

ZEKAN MANDE POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 5/480

SAMARDŽIĆ JURE POK. MIJE

13. Suvlasnički dio: 3/480

SAMARDŽIĆ JANDRE JURINE

14. Suvlasnički dio: 3/480

SAMARDŽIĆ JOSIPA JURINA

15. Suvlasnički dio: 3/480

SAMARDŽIĆ MIJE JURINA

16. Suvlasnički dio: 3/480

SAMARDŽIĆ ANDJE JURINE

17. Suvlasnički dio: 3/480

SAMARDŽIĆ IVE JURINE

18. Suvlasnički dio: 20/1344

ZEKAN IVANA POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 20/1344

ZEKAN JURE-JAKOVA POK. ANTE

20. Suvlasnički dio: 4/1344

ORŠULIĆ JOZE Ž. IVANA

21. Suvlasnički dio: 4/1344

BUČIĆ ANICE UD. MATE

22. Suvlasnički dio: 4/1344

LAŠTRE STANE Ž. ANTE

23. Suvlasnički dio: 15/640

ZEKAN LJUBO POK. MATE

24. Suvlasnički dio: 3/640

ZEKAN NIKOLA POK. MATE

26. Suvlasnički dio: 3/640

ZEKAN MANDA POK. MATE

27. Suvlasnički dio: 4/1344

ZEKAN JAKOV POK. ANTE

28. Suvlasnički dio: 540/28800

ZEKAN MARTA UD. BOŽE

29. Suvlasnički dio: 1080/28800

ZEKAN MATE POK. BOŽE

30. Suvlasnički dio: 1080/28800

ZEKAN NIKOLA POK. BOŽE

31. Suvlasnički dio: 1080/28800

ZEKAN TOMISLAV POK. BOŽE

32. Suvlasnički dio: 540/28800

KOKAN MARA Ž. LUKE

33. Suvlasnički dio: 1080/28800

ZEKAN ANICA POK. BOŽE

34. Suvlasnički dio: 1/32

PENOVIĆ ANTE POK. NIKOLE

36. Suvlasnički dio: 3/96

PENOVIĆ LJUBO, OIB: 60864635632, SPLIT, STANKA VRAZA 25

37. Suvlasnički dio: 3/96

PENOVIĆ NIKOLA, OIB: 43663155385, SPLIT, PUT BRODARICE 5

38. Suvlasnički dio: 3/96

PENOVIĆ IVO, OIB: 21450293734, K. SUĆURAC, KOD ŽELJEZNIČKE STANICE 6

39. Suvlasnički dio: 9/640

ZEKAN NIKOLA, PUPAČIĆEVA 2, 21000 SPLIT

41. Suvlasnički dio: 3/1280

ZEKAN BRANIMIR, OIB: 44097713815, TRILJSKA 57, 21000 SPLIT

42. Suvlasnički dio: 3/1280

KAČIĆ ZRINKA, OIB: 81505527985, VELO ŠTRODA 17, 21412 PUČIŠĆA

43. Suvlasnički dio: 3/640

ZEKAN IVAN, MOSEĆKA 14, 21000 SPLIT

44. Suvlasnički dio: 3/640

KNEZOVIĆ MARIJA, ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB

45. Suvlasnički dio: 9/1280

VIŠIĆ MIRJANA, OIB: 54683170883, PUPAČIĆEVA 2, 21000 SPLIT

46. Suvlasnički dio: 9/1280

ŽELJKOVIĆ IVANKA, OIB: 41163249913, KAŠTELANČIĆEVA 24, PODSTRANA - SV.

MARTIN 21311

STOBREČ, HRVATSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljubo Penović, OIB: 60864635632, Domovinskog rata 26, Split, za cijelo.

III. Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku glede nekretnina označenih kao čest.zgr. 104/1, ZU 358 i čest.zem. 426/1, ZU 361, sve KO Donje Postinje, te se nalaže upis zabilježbe odbijanja prijedloga u ZU 358 i ZU 361 KO Donje Postinje.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-29006/2022 od 22. travnja 2025., zapisnik s rasprave održane dana 23. listopada 2025. br. Z-17780/25, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-17780/25 od 24. listopada 2025.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-III. ovog rješenja pod br. Z-29006/22 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 8. srpnja 2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 104/1, i čest.zem. 261, ZU 358, čest.zem. 426/1, ZU 361, sve KO Donje Postinje. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, koji je upisan kao suvlasnik za 3/96 dijela. Nekretnine je stekao nasljeđivanjem od majke pok. Mande Penović, koja ih je oporukom ostavila Ljubi, Nikoli i Ivi Penoviću na jednake dijelove, a oni su se međusobno podijelili, pa su baš ove nekretnine pripale predlagatelju, što dokazuje dostavljenim ovjerenim izjavama navedenih nasljednika. U posjedovnom listu PL55 KO Donje Postinje upisani su Penović Manda za 7/8 dijela i Penović Marko za 1/8 dijela, te je ovjerena izjava ovog potonjeg kojom priznaje pravo vlasništva predlagatelju dostavljena uz prijedlog. U posjedovnom listu PL 127, KO Donje Postinje upisana je za dio čest.zem. 261 društvena imovina putevi i vode. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: prijepis posjedovnog lista PL 55, KO Donje Postinje od 21.03.2022., povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mande Penović kojeg je donio Općinski sud u Splitu posl.br. O-1731/09 dana 1.10.2010., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Penovića kojeg je donio javni bilježnik Borica Kovačević iz Splita pod br. O-381/11, UPP/OS-19/2011-3 dana 18.03.2011., tabularna izjava Penović Ante i Maria ovjeren potpis kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-29/2022 dana 4.01.2022., tabularna izjava Penović Ive ovjeren potpis kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod br. OV-27/2022 dana 4.01.2022., tabularna izjava Penović Marka ovjeren potpis kod javne bilježnice Aleksandre Leban iz Tolmina br. OV-26/2022, ovjereni prijevod sa slovenskog jezika Marijane Repušić stalni sudski tumač za slovenski jezik.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 22. travnja 2025. donio rješenje br. Z-29006/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Općina Muć, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 23. listopada 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane

stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da prva predmetna nekretnine čest.zem. 426/1 u naravi je dijelom obrađeni vrt koji pripada predlagatelju, a dijelom neobrađena oranica vrt i pripada trećoj osobi. Međe nekretnine u naravi su jasno vidljive, način obrade i kamene međne oznake. Druga predmetna nekretnina čest.zem. 261 u naravi je većim dijelom obrađena oranica koja je jasno omeđena sa sjeverne strane podzidom, a ostalih strana granicom obrade. U južnom dijelu preko nekretnine prolazi odvodni potok. Treća predmetna nekretnina čest.zgr. 104/1 u naravi je stara kamena kuća (štala) koja pripada bratu od predlagatelja, dok predlagatelju pripada kuća na dvije etaže ang. znake Penovići 4, ista ima katastarsku oznaku čest.zgr. 102/2.

6.2. Svjedok Ivan Gudić pok. Marijana u svom iskazu naveo je da je rođen tu u selu i poznaje predlagatelja i njegovog brata Marka, pok majku i cijelu obitelj. Moja kuća se nalazi tu u susjedstvu i od kada sam bio dijete oni su ovdje imali kuću „potleušicu“. Već 1968. su krenili sa gradnjom kata i nadograđivanjem. Zemlju su nasljeđivali, znam da je to bilo njihovo, starina njihova i tu nikada nije bilo sporova oko toga. Oko podjele unutar obitelji ne bih znao reći ali znam da među njima nema spora.

6.3. Svjedok Ivan Gudić pok. Mate u svom iskazu naveo je da su susjedi više od 70 godina, a tako su i njihovi roditelji bili susjedi. Zna da je to njihova starina, nasljeđivali su je i tu su izgradili kuću. Među sobom su se podijelili i nikada nisam čuo da bi među njima bilo spora, niti da bi im itko osporavao pravo vlasništva.

7. Imajući u vidu da je na očevidu utvrđeno da predmetna nekretnina čest.zem. 426/1 ne pripada u cijelosti predlagatelju, već u točno određenom dijelu koji je u naravi obrađen vrt, a u preostalom dijelu pripada trećim osobama, to je prijedlog za upis u cijelosti na toj nekretnini valjalo odbiti. Budući je predlagatelj stekao pravo vlasništva točno određenog dijela nekretnine, geometrijski odijeljenog za kojeg nije prethodno potvrđena parcelacija od nadležnog ureda za katastar, nije moguće niti predlagatelja utvrditi suvlasnikom predmetne čestice, jer je suvlasništvo prestalo, te predlagatelj razvidno drži u posjedu točno određen dio čestice, koji kao takav postoji i ne predstavlja suvlasnički dio nekretnine iz koje je individualiziran.

8. Nadalje u odnosu na čest.zem. 104/1 u naravi stara kamena kuća (štala) utvrđeno je da ne pripada predlagatelju, već njegovom bratu, te se očito radi o omašci u pisanju prijedloga, jer predlagatelju pripada kuća na dvije etaže ang. oznake Penovići 4, označe čest.zgr. 102/2 za koju nije podnesen prijedlog za upis, zbog čega je prijedlog u odnosu na naprijed navedenu nekretninu valjalo odbiti.

9. U odnosu na predmetnu nekretninu koja u cijelosti pripada predlagatelju, sud je na temelju izvedenih dokaza, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-II.

U Solinu, 24. listopada 2025.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelju po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

PENOVIĆ JAKOVA MAL. POK. MARKA, DONJE POSTINJE

PENOVIĆ PETRA POK. MARKA, DONJE POSTINJE

ZEKAN MATA MAL. IVANOVA

ZEKAN MARIJE MAL. IVANOVA

ZEKAN IVANICE MAL. IVANOVA

PLAZIBAT CVITE Ž. BOŽINE

ZEKAN IVE UD. MATE

ZEKAN LJUBO POK. MATE

ZEKAN NIKOLA MAL. POK. MATE

ZEKAN MANDE POK. MATE

SAMARDŽIĆ JURE POK. MIJE

SAMARDŽIĆ JANDRE JURINE

SAMARDŽIĆ JOSIPA JURINA

SAMARDŽIĆ MIJE JURINA

SAMARDŽIĆ ANDJE JURINE

SAMARDŽIĆ IVE JURINE

ZEKAN IVANA POK. ANTE

ZEKAN JURE-JAKOVA POK. ANTE

ORŠULIĆ JOZE Ž. IVANA

BUČIĆ ANICE UD. MATE

LAŠTRE STANE Ž. ANTE

ZEKAN LJUBO POK. MATE

ZEKAN NIKOLA POK. MATE

ZEKAN MANDA POK. MATE

ZEKAN JAKOV POK. ANTE

ZEKAN MARTA UD. BOŽE

ZEKAN MATE POK. BOŽE

ZEKAN NIKOLA POK. BOŽE
 ZEKAN TOMISLAV POK. BOŽE
 KOKAN MARA Ž. LUKE
 ZEKAN ANICA POK. BOŽE
 ZEKAN CVITE Ž. IVANOVE
 ZEKAN MARTA UD. BOŽE
 ZEKAN MATE POK. BOŽE
 ZEKAN TOMISLAV POK. BOŽE
 ZEKAN NIKOLA POK. BOŽE
 KOKAN MARA Ž. LUKE
 ZEKAN ANICA POK. BOŽE
 PENOVIĆ ANTE POK. NIKOLE

Dostaviti:

Penović Nikola, Split, Put Brodarice 5
 Penović Ivo, K. Sućurac, Kod Željezničke Stanice 6
 Zekan Nikola, Pupačićeva 2, 21000 Split
 Kačić Zrinka, Velo Štroda 17, 21412 Pučišća
 Zekan Branimir, Triljska 57, 21000 Split
 Zekan Ivan, Mosečka 14, 21000 Split
 Knezović Marija, Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb
 Višić Mirjana, Pupačićeva 2, 21000 Split
 Željковић Ivanka, Kaštelančićeva 24, Podstrana - Sv. Martin 21311 Stobreč, Hrvatska
 Penović Marko, Bovec Brdo 70, Slovenija
 Croatia osiguranje d.d. Zagreb, po punomoćniku Stjepanu Brčiću odvjetniku iz Zagreba,
 Petrinjska 9
 RH, zastupana po ODO Split
 Općina Muć

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.10.2025 10:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z17904892616cbbc5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-