

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2**23-05-2022****PREDSTEČAJNE NAGODBE**
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZAGREBPoslovni broj spisa 18.St-1329/2022**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RADIVOJE GOVEDARICAOIB 77804603549

Adresa / sjedište

GRADEČKI PAVLOVEC 52, 10345 GRADEC**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIV GRUPA d.o.o.OIB 33890755814

Adresa / sjedište

BOBOVICA 10/A, 10430 SAMOBOR**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 5.589,26 (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU NEKRETNOSTI, KOPIJE RAČUNAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

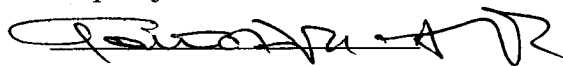
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

GRAĐEC, 17.05.2022.

Potpis vjerovnika



Radivoje Govedarica OIB: 77804603549 iz Gradeca Gradečki Pavlovec 52, 10345 Gradec, kao Najmodavac (u daljnjem tekstu Najmodavac) s jedne strane,

i

DIV GRUPA d.o.o. iz Samobora, Bobovica 10/A, 10 430 Samobor, OIB: 33890755814 koga zastupa Darko Pappo, član Uprave kao Najmoprimac (u daljnjem tekstu Najmoprimac), s druge strane

Dana 01.08.2020. godine sklapaju ovaj

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA VRBOVEC
Datum:
Službena osoba:

UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam nekretninu koja se nalazi u Vrbovcu sagrađenu na k.br. 1700/1, k.o. Vrbovec, površine 100 m², a koja se sastoji od kuće i dvorišta. Najmodavac je njen isključivi vlasnik.

Službena adresa nekretnine je Vinogradarska ulica 20, Vrbovec

Zajedno sa kućom najmoprimac ima pravo korištenja okućnice tj. dvorišta, vrta i pomoćnih objekata (garaža, šupa za drva i sl.)

Prilikom preuzimanja nekretnine, kao sastavni dio ovoga Ugovora, biti će sastavljen Primopredajni zapisnik s popisanim stanjem svih potrošnih brojila na nekretnini (struja, voda i plin) na dan preuzimanja nekretnine u najam, te fotodokumentacijom o stanju nekretnine prilikom preuzimanja.

Najmoprimac je u cijelosti ovlašten istu dodatno namjestiti namještajem i opremom, bez mogućnosti bilo kakovog pregrađivanja ili izmjene površine pojedinih prostorija fiksnim pregradama bez prethodnog dogovora s najmodavcem.

Najmoprimac može, na temelju ovog ugovora, kod nadležnih institucija prijaviti boravište ili prebivalište za svoje djelatnike. Najmodavac se u tu svrhu obvezuje prisustvovati prijavi kod nadležnih institucija ukoliko to bude potrebno.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju mjesečnu najamninu u vrijednosti od 2.250,00 kn mjesečno + režijski troškovi u koje spada električna energija, plin, voda i odvoz smeća prema očitavanju brojila po utrošenom kw, i kubnom metru plaćanje od prvog do petog za mjesec dana unaprijed a režijski troškovi prema pristiglim računima i njihovim rokovima

Najmoprimac se obvezuje najamninu plaćati mjesečno, a najkasnije do isteka zadnjeg dana tekućeg mjeseca za taj mjesec.

Članak 3.

Najmoprimac je dužan nekretninu vratiti u posjed najmodavca u stanju u kojem je i zaprimljena (dvorište, prostorije, opremu, uređaje, instalacije i sl.), uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom. U protivnom sve troškove vraćanja nekretnine u prvobitno stanje snosi najmoprimac.

Najamnine će Najmoprimac plaćati na žiro račun najmodavca broj HR 0524840083119698642 koji će biti otvoren kod Raiffeisen bank d.d., Zagreb. U najam nekretnine Najmoprimac stupa 01.08.2020. godine.

Članak 4.

Ovaj Ugovor se sklapa na 24 mjeseca. Obje ugovorne strane mogu u bilo kojem trenutku otkazati ugovor. Otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi trideset (30) dana, a upućuje se u pisanom obliku preporučenim pismom i

započinje teći danom slanja obavijesti o otkazu Ugovora o najmu od druge strane.

Članak 5.

Najmodavac za vrijeme trajanja ugovora o najmu neće predmetnu nekretninu nuditi za prodaju trećim osobama.

Članak 6.

Nakon isteka najma Najmoprimac se obvezuje ostaviti nekretninu slobodnu od osoba i vlastitih stvari, u istom stanju u kakvom ju je i preuzeo, te je dužan podmiriti troškove navedene u članku 7. ovog Ugovora, dospjele do dana isteka najma, a prema stanju brojila na dan vraćanja nekretnine u posjed najmodavca.

Prilikom vraćanja nekretnine biti će sastavljen Primopredajni zapisnik s popisanim stanjem svih potrošnih brojila na nekretnini (struja, voda i plin) na dan vraćanja nekretnine te fotodokumentacijom o stanju nekretnine prilikom preuzimanja.

Članak 7.

Pored najamnine Najmoprimac se obvezuje snositi i sve troškove režija u vezi korištenja nekretnine (voda, struja, plin, odvoz komunalnog otpada, komunalna naknada, naknada za uređenje voda).

Sve troškove režija u vezi korištenja nekretnine plaća najmoprimac koji ih je dužan platiti do datuma dospelja. Ukoliko je potrebno, najmoprimac može na temelju ovog ugovora sva brojila koja su skopčana s nekretninom prenijeti na sebe kako bi računi za potrošnju po brojlama glasili na najmoprimca

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje koristiti nekretninom pažnjom dobrog gospodara i na način da istu čuva od oštećenja, te se obvezuje snositi eventualne troškove oštećenja koje je sam uzrokovao. U slučaju oštećenja, uslijed nepažljivog ili nestručnog korištenja nekretnine kao i njene opreme Najmodavac i Najmoprimac će sačiniti zapisnik, otklanjanje oštećenja izvršit će Najmodavac, dok će Najmoprimac snositi troškove otklanjanja oštećenja sukladno stvarnim troškovima koje je imao Najmodavac.

Članak 9.

Najmoprimac se obvezuje obavijestiti Najmodavca o nužnim popravcima na nekretnini koje je dužan snositi i obaviti Najmodavac.

Članak 10.

Najmoprimac nije ovlašten nekretninu davati u podnajam..

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

Za slučaj spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

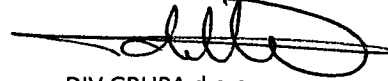
Ugovaratelji su Ugovor pročitali i suglasno izjavljuju da sve njegove odredbe izražavaju njihovu pravu i slobodno izraženu volju, te ga u znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora potpisuju vlastoručno tj. po svojim ovlaštenim predstavnicima za zastupanje.

U Zagrebu, _____ godine.

NAJMODAVAC:



NAJMOPRIMAC:



DIV GRUPA d.o.o.
Darko Pappo, član Uprave

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

H

1.
4



KOMUNALAC
VRBOVEC d.o.o.



10340 Vrbovec, Kolodvorska 29 | Tel: 01 2791 417 | Fax: 01 2729 121

e-mail: info@komunalac-vrbovec.hr | www.komunalac-vrbovec.hr

MB: 3101037 | OIB: 01537106865 | IBAN: HR3123600001101283977 | SWIFT: ZABHR2X

KOMUNALNI OTPAD

Za period: 01.03.2022. - 31.03.2022.

Datum računa/Dvo: 31.03.2022.

Datum dospeljeća: 24.04.2022.

RAČUN BROJ:
1200-021-005003

Potr.mj: 1200-021 Vinogradska 20, Vrbovec

Kupac: S 000372 Radivoje Govedarica

OIB: 77804603549 Vinogradska 20, Vrbovec

RADIVOJE GOVEDARICA
Vinogradska 20
10340 VRBOVEC

Veličina	Broj kante	Ugovor	Broj pražnjenja
Kanta od 120 L	03969		3

Mjesto izdavanja: Vrbovec

Model i poziv na broj plaćanja: HR03 12009-213-50032

IBAN (račun): HR31 2360 0001 1012 8397 7

Način plaćanja: Transakcijski račun

Šifra	Naziv zaduženja	Jed. mj.	Količina	Cijena [kn]	Iznos [kn]
10	FIKSNI DIO KANTA 120 L	KOM	1,00	44,00	44,00
22	BROJ PRAŽNJENJA MIN 2 PO KANTI		3,00	4,56	13,68
30	PDV 13%		Osnovica:	57,68	7,50
90	Kamate				0,68

Na dan 07.04.2022. nepodmireni iznos Vaših računa iznosi 216,65 kn. Hvala!

Ukupno: =65,86

Ukupni dug: =282,51

Fakturirao: Danijel Cuzel

Odgovorna osoba: Mato Jelić

Ovaj račun dužni ste platiti najkasnije do datuma dospeljeća plaćanja. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zakonsku kamatu. Ukoliko imate dug iz prethodnog perioda ovaj račun smatrajte kao opomenu. Za sve nejasnoće ili prigovor obratite se na telefon broj: 0800 23 23 22 ili 01 2791 417 ili osobno. Prilikom plaćanja računa općom uplatnicom ili virmanskim nalogom obavezno u polje poziv na broj (odobrenje) upišite broj računa. Uplata koja ne sadrži potrebne podatke smatra se neispravnom a obveza nepodmirena.

Prigovori na iznos računa podnose se pisanim putem najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave računa a najkasnije do dana dospeljeća plaćanja računa u poslovnim prostorijama Društva svaki radni dan osim subote od 07-14,00 sati, e-mailom na info@komunalac-vrbovec.hr, telefaksom na broj 2729-121 ili na adresu KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o., 10340 Vrbovec, Kolodvorska 29.

UPOZORENJE: Temeljem čl.31.st.3. Ovršnog zakona (»Narodne novine« broj 93/14) upozorava se dužnik da u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa) RADIVOJE GOVEDARICA Vinogradska 20 10340 Vrbovec	Platno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: =282,51
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: HR3123600001101283977
	Model: Poziv na broj primatelja: HR031200921350032
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa) KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. za komunalne i uslužne djelatnosti 10340 Vrbovec, Kolodvorska 29	Šifra namjene: Opis plaćanja: Odvoz kom. otpada 03/2022
	Datum izvršenja: Datum dospeljeća: 24.04.2022.

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o.

Valuta i iznos: HRK =282,51
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: RADIVOJE GOVEDARICA
Model i poziv na broj platitelja: HR3123600001101283977
Model i poziv na broj primatelja: HR031200921350032
Opis plaćanja: Odvoz kom. otpada 03/2022
Datum dospeljeća: 24.04.2022.

Ovjera:



GRADSKA
PLINARA
ZAGREB
OPSKRBA

GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb

OIB: 74364571096; IBAN: HR2623600001102024274; HR3623400091110343158; HR7124020061100662212; HR4225030071111000400

Porezni broj: HR74364571096, SWIFT ZABA: ZABHR2X, SWIFT PBZ: PBZGHR2X, SWIFT ERSTE: ESBCHR22, SWIFT SBERBANK: VBCRHR22

Web portal: www.gpz-opskrba.hr

Pozivni centar: 072/500-400, Hitne intervencije: 0800/232-322; 01/2791-417

OIB kupca: 77804603549

Šifra kupca: 145747

Kupac: GOVEDARICA RADIVOJE

ID obračunskog mjernog mjesta: LOK2S-1200-021

Identifikacijski broj obračunskog mjernog mjesta (IB OMM): 990156

Adresa obrač. mjernog mjesta: Vinogradska 20

Mjesto: 10340 VRBOVEC

Naziv izlaza iz transportnog sustava: VRBOVEC - 6 BAR - VRBOVEC

Datum izdavanja računa: 11.04.2022.

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum dospeljeća računa: 27.04.2022.

Račun broj 145747-030106376-225 - Obračun potrošnje plina 2203 za razdoblje 01.03.2022-31.03.2022.

145747

GOVEDARICA RADIVOJE

Gradečki Pav. 52

10345 GRADEC

Datum	Ind.	Broj plinomjera	Stanje	Volumen (m³)	Faktor korekcije	Korigirani volumen (m³)	Hds (kWh/m³)	Energija (kWh)	Krajnja cijena opskrbe plinom (kn/kWh)	Iznos (kn)
1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8	10	11 = 9 x 10
28.02.22	3	27307913	2505							
31.03.22	3	27307913	2690	185	1,000000	185	9,563092	1769	0,230300	407,40
Potrošnja plina -Ts1									1769	407,40
Fiksna naknada - Ts2 (13,00 kn/mjesečno)										13,00
Porezna osnovica										420,40
PDV 25%										105,10
Obračunati iznos:										525,50
Jedinični trošak za isporučeni plin bez PDV-a (kn/kWh): 0,2376										
Sveukupno dug:										525,50

OPOMENA: Vaš nepodmireni dug do 28.02.2022 iznosi 761,10 kn.

Ako ste u međuvremenu podmirili Vaš dug smatrajte ovu opomenu nevažećom.

Direktor Društva mr. sc. Jeronim Tomas

GRADSKA PLINARA
ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.
Zagreb

Kupac ste kategorije kućanstvo - tarifni model TM2

U slučaju neplaćanja po dospeljeću, ovaj račun može poslužiti kao vjerodostojna isprava za ovršni postupak.

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno Zakonu o trošarinama (NN 106/18) članak 105. stavak 1. točka 8.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): GOVEDARICA RADIVOJE Vinogradska 20 10340 VRBOVEC	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: =525,50
	IBAN ili broj računa platitelja: _____
	Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____
	IBAN ili broj računa primatelja: HR4225030071111000400
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. Radnička cesta 1 10000 Zagreb	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 145747-030106376-225
	Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: Obračun potrošnje plina
	Datum izvršenja: _____ 01.03.2022 - 31.03.2022
	Dospjeće računa: 27.04.2022.
	Pečat korisnika PU _____ Potpis korisnika PU _____

Valuta i iznos: HRK =525,50
IBAN (račun) platitelja ili Platelji: GOVEDARICA RADIVOJE
Model i poziv na broj platitelja: _____
IBAN (račun) primatelja: HR4225030071111000400
Model i poziv na broj primatelja: HR01 145747-030106376-22
Opis plaćanja: Obračun potrošnje plina 01.03.2022 - 31.03.2022 Dospjeće računa: 27.04.2022
Ovjera

Obr. HUB 3A - URIHO 466476



OBRACUN 2203
01.03.2022 - 31.03.2022



VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1 | 10000 ZAGREB
OIB: 54189804734 | MB: 02307731 | MBS: 080631487 | PDV ID: HR 54189804734
Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. Tt-07/13164-2
Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Poslovna jedinica Vrbovec, Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. | IBAN: HR3823600001501900738
Tel: +385 1 4095 135 | Fax: +385 1 4095 139 | www.viozz.hr | e-mail: viozz@viozz.hr
Direktor: Tomislav Masten, dipl.polit.

Vrbovec, 31.03.2022.

RAČUN br. 5009-100698-5596

R1

GOVEDARICA RADIVOJE
Grad.Pavlovec 052
HR-10340 Vrbovec

Za razdoblje: 01.02.2022. - 31.03.2022.

Datum računa: 31.03.2022. Datum plaćanja: 21.04.2022.

OIB: 84397956623

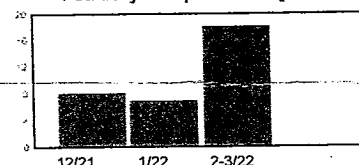
IBAN: HR3823600001501900738

Poziv na broj: HR01 5009-100698-5596

Broj objekta: 559 Vrbovec, Vinogradska 020

Objekt	Vodomjer	Datum	Poč.stanje	Zav.stanje	Utrošak
559	03851	31.3.2022.	116	134	18

Potrošnja m³ po razdobljima



Opis	Utrošak	Cijena	Iznos bez PDV	PDV%
Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe	18,000 m3	5,58	100,44	13
Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga	2,00 mjesec	15,59	31,18	13
Naknada za razvoj vodoopskrbnih građ.	18,000 m3	1,00	18,00	0
Naknada za korištenje voda	18,000 m3	2,85	51,30	0
Naknada za zaštitu voda	18,000 m3	1,35	24,30	0
Osnovna cijena vodne usluge odvodnje	18,000 m3	1,21	21,78	13
Fiksni mjesečni iznos za odvodnju	2,00 mjesec	4,56	9,12	13
Osnovica PDV (13%):				162,52
PDV 13%:				21,13
Ukupno neoporezivo:				93,60
Sveukupno zaduženje (HRK)				277,25

Neoporezive usluge oslobođene su plaćanja PDV-a na temelju odredbi članka 33. stavak 3. Zakona o PDV-u.

ISPRIKA KORISNICIMA ZBOG KRIVO UNESENOG DATUMA DOSPIJEĆA NA RAČUNU ZA SIJEČANJ 2022

Oznaka operatera: SOVIĆ IGOR

Poštovani korisnici, sukladno čl. 10.st.1. i 2. Zakona o zaštiti potrošača (NN, br. 41/14 i 110/15) svoje pisane prigovore možete dostaviti u roku od 8 dana od dana dostave računa, a najkasnije do dana dospijeća računa na adresu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb putem pošte, elektroničke pošte: viozz@viozz.hr, telefaksa: +385 1 3492 104 ili osobno na adresi poslovne jedinice. Ovaj račun je vjerodostojna isprava.
UPOZORENJE DUŽNIKU: Vjerovnik može u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Ukoliko na računu imate iskazani dug iz prethodnog razdoblja, molimo Vas da ga odmah po primitku računa podmirite. Za sva plaćanja nakon roka dospijeća zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

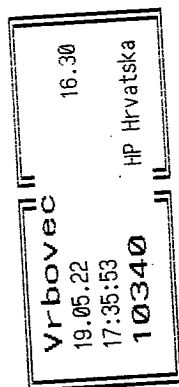
NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): GOVEDARICA RADIVOJE Grad.Pavlovec 052 HR-10340 Vrbovec	IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:	HRK =277,25
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. PJ Vrbovec Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec.	IBAN ili broj računa primatelja: Model: Poziv na broj primatelja: Šifra namjene: Opis plaćanja: Datum izvršenja:	HR3823600001501900738 HR01 5009-100698-5596 WATER VODNE USLUGE 2-3/2022 Dospijeće: 21.4.2022.
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: =277,25
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: GOVEDARICA RADIVOJE
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR3823600001501900738
Model i poziv na broj primatelja: HR01 5009-100698-5596
Opis plaćanja: VODNE USLUGE 2-3/2022 Dospijeće: 21.4.2022.
Ovjera



RAĐIVOJE GOVEDARICA
GRADJEČKI PAVLOVEC 52
10345 GRADEC



Masa:
56g
04 0024 4

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POSREDOVANJE OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

23-05-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINA ZAGREB
PISARNA - PREDSTEA
UL. GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

