



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-17923/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gorana Penića iz Zagreba, Žitnjak Bogdani 51, OIB: 88166507095, kojeg zastupa punomoćnica Andreja Kljaić, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 6. srpnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 222854 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6827/7 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51, površine 81 m², nadstrešnica površine 16 m², kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51/1, površine 47 m², nadstrešnica površine 13 m², nadstrešnica površine 9 m² i dvorište površine 273 m², ukupne površine 439 m² kao suvlasništvo suvlasništvo Josipa Martineca u 4251/9542 dijela, Vere Iličić u 986/9542 dijela, Zlatka Martineca u 3312/9542 dijela i Vere Iličić u 993/9542 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Gorana Penića radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 6827/7 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51, površine 81 m², nadstrešnica površine 16 m², kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51/1, površine 47 m², nadstrešnica površine 13 m², nadstrešnica površine 9 m² i dvorište površine 273 m², ukupne površine 439 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 23. srpnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 23. kolovoza 2026.

II) OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Gorana Penića, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 222854 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 6827/7 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51, površine 81 m², nadstrešnica površine 16 m², kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51/1, površine 47 m², nadstrešnica površine 13 m², nadstrešnica površine 9 m² i dvorište površine 273 m², ukupne

površine 439 m² kao suvlasništvo suvlasništvo Josipa Martineca u 4251/9542 dijela, Vere Iličić u 986/9542 dijela, Zlatka Martineca u 3312/9542 dijela i Vere Iličić u 993/9542 dijela.

Predlagatelj navodi da je u zk. ul. 222854 k.o. Grad Zagreb upisana kč. br. 6827/7 Žitnjak Bogdani ukupne površine 439 m², od toga dvorište površine 273 m², nadstrešnica površine 9 m², nadstrešnica površine 13 m², kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51/1 površine 47 m², nadstrešnica površine 16 m², kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51 površine 81 m², kao suvlasništvo Martinec Josipa, u 4251/9542 dijela, Iličić Vera, OIB: 00832071044, u 1979/9542 dijela i Martinec Zlatko, OIB: 51658919281, u 3312/9542 dijela. Nadalje navodi da predmetna čestica odgovara katastarskoj čestici 2385/2 k.o. Žitnjak upisana u PL 3770, u naravi Žitnjak Bogdani ukupne površine 439 m², od toga kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51/1 površine 47 m², kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51 površine 81 m², nadstrešnica površine 9 m², nadstrešnica površine 13 m², nadstrešnica površine 16 m² i dvorište površine 273 m², upisano kao posjed predlagatelja, a da zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje nekretnine jer isključivo predlagatelju pripada pravo vlasništva nekretnine. Navodi da je vlasništvo stekao na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 22.1.2003. sa darodavateljem Mirkom Penićem, koji je ovjeren je 23.1.2003. Navodi da je njegov pravni prednik nekretninu kupio ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 19.11.1999., od prodavatelja Šime Tomasa, dok je Šime Tomas nekretninu ranije stekao na temelju privremenog ugovora o zamjeni nekretnina od 15.6.1992. od prodavatelja Dragana Bobića. Za objekt - kuću sagrađenu na nekretnini izdano je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 16.9.2014., klasa: UP/I-350-05/13-007/3355 ur. br. 251-13-22/307-2014-12. Navodi da od stjecanja nekretnine do danas istu nesmetano uživa i posjeduje kao i njegovi pravni prednici. Navedeno proizlazi i iz izjava neposrednih susjeda Štefanije Tonković i Ruže Paun. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis niti na taj način uskladiti faktično stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku besteretan otpis kč. br. 6827/7 kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51, površine 81 m², nadstrešnica površine 16 m², kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani 51/1, površine 47 m², nadstrešnica površine 13 m², nadstrešnica površine 9 m² i dvorište površine 273 m², ukupne površine 439 m² i upis zabilježbe da je za kuću sagrađenu na kč. br. 6827/7 k.o. Grad Zagreb, koja odgovara kč. br. 2385/2, k.o. Žitnjak, u Zagrebu, Žitnjak Bogdani 51, priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica) klasa: UP/I-350-05/13-007/3355 ur. br. 251-13-22/307-2014-12, od 16.9.2014.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 23. srpnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 23. kolovoza 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Andreja Kljaić
2. Vera Iličić, Zagreb, Žitnjak Bogdani 45
3. Zlatko Martinec, Zagreb, I Resnik 42
4. Mladen Martinec, Zagreb, Žitnjak Martinci 15 - kao nasljednik iza pok. Josipa Martineca
5. Nada Martinec, Zagreb, Žitnjak Martinci 15 - kao nasljednica iza pok. Josipa Martineca
6. e-oglasna ploča suda 23. srpnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 14:
46

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1878506901a170b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-