



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-30975/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Goran Balić iz Dugopolja, Vinska 6, OIB 20179576985 i pod 2 Ivanka Balić iz Dugopolja, Senjska ulica 73, OIB 03466314326, oboje zast. po pun. Ratku Vlašiću, odv. u Splitu, dana 01. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5522, čest. zem. 5523, čest. zem. 5524/2 i čest. zem. 5525/3, sve ZU 60 KO Dugopolje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina i to čest. zem. 5522 u korist predlagateljice pod 2 Ivanke Balić za cijelo, u odnosu na čest. zem. 5523 i 5524/2 u korist predlagatelja pod 1 Gorana Balića za cijelo, a u odnosu na čest zem. 5525/3 na ime predlagatelja pod 1 Gorana Balića za 603/899 dijela, a predlagateljice pod 2 Ivanke Balić za 296/899 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 33/512
GLENDIĆ ANKE Ž. MIĆE
2. Suvlasnički dio: 33/512
BALIĆ BOSILJKE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 33/512
BALIĆ BOŠKA POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 1/12
BALIĆ - ŠUŠIĆ MATIJA Ž. MATE SMODLAKA
6. Suvlasnički dio: 1/12
BALIĆ - ŠUŠIĆ ANGJE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/12
BALIĆ - ŠUŠIĆ ANE POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/96

BALIĆ ANDJE POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/96

BALIĆ ANE POK. IVANA, DUGOPOLJE

10. Suvlasnički dio: 33/512

JUKIĆ MILICE Ž. LJUBE

11. Suvlasnički dio: 44/512

BALIĆ BOŽICA UD. MATE

12. Suvlasnički dio: 37/96

GLAVAŠ GABRIELA, OIB: 13103738629, ALOJZIJA STEPINCA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 01. listopada 2026. g. do 02. studenog 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 5522, čest. zem. 5523, čest. zem. 5524/2 i čest. zem. 5525/3, sve ZU 60 KO Dugopolje.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 15. srpnja 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 5522, čest. zem. 5523, čest. zem. 5524/2 i čest. zem. 5525/3, sve ZU 60 KO Dugopolje. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj pod 1 predmetne nekretnine steka nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Stjepana Balića, a predlagateljica pod 2 iza smrti svog suprug sada pok. Ante Balića. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao vlasnike odnosno suvlasnike predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-683/99 od 21. veljače 2005. g. iza smrti Balić Stjepana, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Anti Tokiću pod posl. br. O-2185/24 UPP/OS-O-2/24 od 30. srpnja 2024. g. iza smrti Balić Ante, Izvod iz posjedovnog lista br. 6 Državne

geodetske uprave Područni ured za katastar nekretnina Solin od 24. ožujka 2026. g., Promjena nosioca domaćinstva-izvještaj Općine Split Mjesni ured Dugopolje broj 81/1-1972 od 20. 6. 1972. g., povijesni posjedovni list broj 6, Izvod iz posjedovnog lista br. 5 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar nekretnina Solin od 24. ožujka 2026. g., povijesni posjedovni list broj 5, Izvod iz posjedovnog lista br. 620 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar nekretnina Solin od 24. ožujka 2026. g., povijesni posjedovni list broj 620, prijepis posjedovnog lista br. 2259 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 01. listopada 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

GLENDIĆ ANKE Ž. MIĆE, e oglasna ploča,
BALIĆ BOSILJKE POK. MATE, e oglasna ploča,
BALIĆ BOŠKA POK. MATE e oglasna ploča,
BALIĆ - ŠUŠIĆ MATIJA Ž. MATE SMODLAKA e oglasna ploča,
BALIĆ - ŠUŠIĆ ANGJE POK. IVANA e oglasna ploča,
BALIĆ - ŠUŠIĆ ANE POK. IVANA e oglasna ploča,
BALIĆ ANDJE POK. IVANA e oglasna ploča,
BALIĆ ANE POK. IVANA, DUGOPOLJE e oglasna ploča,
JUKIĆ MILICE Ž. LJUBE e oglasna ploča,
BALIĆ BOŽICA UD. MATE e oglasna ploča,
GLAVAŠ GABRIELA, ALOJZIJA STEPINCA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA
BALIĆ MILICA, e oglasna ploča,
BULIĆ SILVANA, e oglasna ploča,
BALIĆ BOŽIDAR, DUGOPOLJE, ULICA KRALJICE JELENE 23,
BALIĆ VLATKO, DUGOPOLJE, VINSKA ULICA 6,
MILAVIĆ ANKA, SPLIT, RENDIĆEVA 7,
BALIĆ ANA, DUGOPOLJE, SENJSKA ULICA 73,
BALIĆ ROKO, DUGOPOLJE, SENJSKA ULICA 73,
BALIĆ ANTE, e oglasna ploča,
BALIĆ ANKA, SREMSKA MITROVICA, PARABRODSKA 23, VOJVODINA, SRBIJA,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Dugopolje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 13:
28

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19053917096cdd3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-