



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.03.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 2965

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13123/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1176/1	ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221		769		
		UKUPNO:		769		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VULKAN LJEVAONICA ŽELJEZA D.D., ZAGREB, ČULINEČKA CESTA 221	
2.1	VIDI C-18	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 17.06.2013. broj Z-29721/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća ZG06, od 12. lipnja 2013., klasa: UP-I/110/07/13-01/2070, ur.br. 04-06-13-2070-18 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad "VUKLAN LJEVAONICA ŽELJEZA" d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 221.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-38581/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 40 ST-5179/2016 12.07.2017, nad dužnikom VULKAN d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 221 (OIB: 57041878350).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15923/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.ožujka 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-4091/2010 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.000.000,00 kn , što je na dan 02.02.2010 godine iznosilo 1.094.390,20 EUR prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću kamatu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:	8.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod Z-15923/10.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15923/10 Zabilježuje se da je Sporedni uložak zk. ul. 1190 k.o Resnik		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25276/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6892/2010 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.03.2010. MBS:080080807 koji se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod brojem Z-15923/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.950.000,00 kn (devetmilijunadevetstopeststisuća kuna), što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 1.371.535,44 EUR, prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6	9.950.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25276/10 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 1190 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod Z-25276/10.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14107/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 17. ožujka 2011.g., punomoći br. 971/10 od 11. svibnja 2010.g. (uložene u ovisudnu zbirku isprava pod Z-27529/10), punomoći br. 579/11 od 26. siječnja 2011.g. (uložene u ovisudnu zbirku isprava pod Z-6594/11) i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010.g. (uloženog u ovisudnu zbirku isprava pod Z-15923/10), uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 553.571,32 kn (petstopeststisućepetstosedamdesetjednakuna i tridesetdvijelipe) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove i prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	553.571,32 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14107/11 zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 1190 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od 06. listopada 2009., Aneksa broj 1 istog ugovora od 28. rujna 2010., Punomoći od 29. lipnja 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 23. svibnja 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u skladu s Ugovorom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	140.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 1190 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-57092/11 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. studenoga 2011. godine ,punomoći br. GR-101/2011 od 14. lipnja 2011. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 23. svibnja 2011. koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-23005/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima:stočetrdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u skladu s Ugovorom, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	140.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"
10.			
10.1	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-57092/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. 1190 k.o. Resnik		"ZABILJEŽBA"
11.			
11.1	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-57092/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod Z-15923/10 , Z-25276/10, Z-14107/11 i Z-23005/11		"ZABILJEŽBA"
12.			
12.1	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1124/12 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2011. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010. godine koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-15923/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.233.342,73 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu , naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	2.233.342,73 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
12.2	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1124/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 1190 k.o. Resnik		ZABILJEŽBA
13.			
13.1	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-20567/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. ožujka 2012. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010. koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-15923/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.700.000,00 KN, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	2.700.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-20567/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 1190 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24908/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 03. svibnja 2012. godine i isprava koje se nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-15923/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.148.805,24 kuna uz pripadajuće kamate, naknade te ostale uvjete iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	1.148.805,24 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
14.2	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24908/12 Zabilježuje se da glavni uložak zk.ul.br. 1190 k.o. Resnik.		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 07.08.2012. broj Z-39600/12 Temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj: 300412/2012 od 30. travnja 2012. godine (OV-15431/12 od 27. srpnja 2012. godine i OV-15431/12 od 16. srpnja 2013. godine), te povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010. godine (u zbirci Z-15923/10), uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.822.878,90 kn sa 6% kamate godišnje na dio iznosa zajma od 2.500.000,00 kn računajući od dana stavljanja tog dijela iznosa zajma u tečaj pa do dospeljeća istog na naplatu i sa 10% kamata godišnje na ostatak iznosa zajma od 3.322,878,90 kn računajući od dana stavljanja tog dijela iznosa zajma u tečaj pa do dospeljeća istog na naplatu, a nakon dospeljeća u slučaju zakašnjenja i zakonsku zateznu kamatu u skladu sa propisima, sve do isplate, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: C.I.O.S. GRUPA D.O.O., OIB: 32900007680, ULICA JOSIPA LONČARA 15, 10000 ZAGREB	5.822.878,90 KN	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 07.08.2012. broj Z-39600/12 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 1190 k.o. Resnik glavni uložak.		ZABILJEŽBA
17.			
17.1	Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-19464/14 Temeljem ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 od 12. ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS 02/01 od 04. prosinca 2006.g. (uloženih u ovisnu zbirku isprava pod Z-12928/14) i izjave od 4. travnja 2014. g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-15923/10 za korist Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230, u iznosu 8.000.000,00 kn, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. ožujka 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 4091/2010, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390.		NA C-3.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2021.