



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-9759/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice VLAHEK ĐURĐICE, OIB:58189461758, Hrvatski Leskovac, Jezeranska ulica 11, zastupana po Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici u Zlataru protiv protustranake: 1.KUHARIĆ ANA, Vojnovec Loborski 16 E, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 01. rujna 2026.

riješio je

I O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. VOJNOVEC LOBORSKI, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk.ul. broj 2255 k.o. Vojnovec Loborski:

1. list A – posjedovnica:

Kč.br. 462/5 VRČAK VINOGRAD površine 594 m²

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 295/594 VLAHEK ĐURĐICA, OIB: 58189461758, JEZERANSKA ULICA 11, HRVATSKI LESKOVAC 10257 BREZOVICA

2. Suvlasnički dio: 299/594 KUHARIĆ ANA, OIB: 39425147169, VOJNOVEC LOBORSKI 16E, VOJNOVEC LOBORSKI 49250 ZLATAR

1.1 Zaprimljeno 03.07.2026.g. pod brojem Z-9759/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 462/5 u k.o. Vojnovec Loborski, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

List C – teretovnica:
Tereta nema!

II. Otvara se zemljišnoknjižni ispravan postupak na nekretnini upisanoj u dopunjeni zk. uložak broj 2255 k.o. Vojnovec Loborski i to na Kč.br. VRČAK VINOGRAD površine 594 m², k.o. Vojnovec Loborski, radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GEO-BIM d.o.o. za geodetske usluge, Starogradska ulica 25, Samobor, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom: klasa: 932-06/2021-02/392; Ur.br.: 541-13-04/1-22-3 od 14.01.2022.god. na način da se kč.br. 462/5 VRČAK VINOGRAD površine 594 m², raspisuje na:

Kč.br. 462/6 Vrčak vinograd površine 177 m² koja ostaje upisana na protustranku KUHARIĆ ANA, Vojnovec Loborski 16 E u zk. ulošku broj _____, k.o. Vojnovec Loborski

te na

čkb. 462/5 Vojnovec Loborski, Vojnovec Loborski, stambena zgrada Vojnovec Loborski, Vojnovec Loborski 74 A površine 41 m², vinograd površine 376 m² ukupne površine 417 m² koja se besteretno otpisuje u novi zk. ul. br. _____ k.o. Vojnovec Loborski na ime i za korist predlagateljice : VLAHEK ĐURĐICA, OIB: 58189461758 Hrvatski Leskovac, Jezeranska ulica 11.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lobor.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a isti se podnose elektroničkim putem preko sustava ZIS.

V. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnoj nekretnini radi identifikacije iste za dan:

28. rujna 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :

- Predlagatelj osobno i po punomoćniku
- protustranka
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 75,73 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **340,73 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-9759-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u dopunjenom Zk.ul. broj 2255 k.o. Vojnovec Loborski.

X. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Zlatar Bistrica objavljuje se:

O G L A S

Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u dopunjeni zk. uložak broj 2255 k.o. Vojnovec Loborski i to na Kč.br. VRČAK VINOGRAD površine 594 m², k.o. Vojnovec Loborski, radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GEO-BIM d.o.o. za geodetske usluge, Starogradska ulica 25, Samobor, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom:klasa:932-06/2021-02/392; Ur.br.:541-13-04/1-22-3 od 14.01.2022.god. na način da se kč.br. 462/5 VRČAK VINOGRAD površine 594 m², raspisuje na:

Kč.br. 462/6 Vrčak vinograd površine 177 m² koja ostaje upisana na protustranku KUHARIĆ ANA, Vojnovec Loborski 16 E u zk. ulošku broj_____, k.o. Vojnovec Loborski

te na

čkb.462/5 Vojnovec Loborski, Vojnovec Loborski, stambena zgrada Vojnovec Loborski, Vojnovec Loborski 74 A površine 41 m², vinograd površine 376 m² ukupne površine 417 m² koja se besteretno otpisuje u novi zk. ul. br._____ k.o. Vojnovec Loborski na ime i za korist predlagateljice : VLAHEK ĐURĐICA,OIB:58189461758 Hrvatski Leskovac, Jezeranska ulica 11.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 01. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj osobno i po punomoćniku
2. protustranka
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča općine Lobor
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
46

**Serijski broj
certifikata**

160049162645257114045960275614059922072180849669

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896138539405923

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-