



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-11314/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljuba Rakić, Prolaz Matka Brajše 4/A, Opatija, OIB: 25683727028 protiv protustranaka: 1. Stana Rudić, žena pok. Rade, r. Preradović, Sočanica 18, 2. Sava Tadić, kći Rade, r. Rudić, Sočanica 17, 3. Sofija Borojević, kći Rade, r. Rudić, Sočanica 63, 4. Rade Ognjenović, Ulica Milene Pavlović Barili 48, Petrovaradin, R Srbija, OIB: 56376664319, 5. Slavko Tadić, OIB: 41072850473, Javornik 33, Dvor, 6. Djuro Ognjenović, Živkov, Sočanica, 7. Smiljana Tadić, kći Mihajla, Hrv. Slabinja, 8. Dragica Rudić, r. Čubra, Sočanica 55, 9. Mika Ćulibrk, kći Dušana, r. Rudić, Dobrna, Bosanska Krupa, 10. Danica Rudić, kći Dušana, Sočanica, 11. Radmila Tomčić, r. Nišević, kći Milana i Smiljane, OIB: 85152779719, Zagreb, Stjepana Planića 13, 12. Dejan Rudić, Zadružna ulica 16, Ležimir, R Srbija, JMBG: 0102981162533 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 496 k.o. Sočanica
kč.br. 549 oranica kućište 7754 m²
kč.br. 556 oranica kućište 6089 m²
kč.br. 557 oranica kućište 604 m²
kč.br. 558 voćnjak kućište 2061 m²
kč.br. 559 oranica kućište 946 m²
kč.br. 560 voćnjak kućište 2136 m²

suvlasništvo Stana Rudić, žena pok. Rade, r. Preradović, Sočanica 18 u 102/624 dijela, Sava Tadić, kći Rade, r. Rudić, Sočanica 17 u 51/624 dijela, Sofija Borojević, kći Rade, r. Rudić, Sočanica 63 u 51/624 dijela, Slavko Tadić, OIB: 41072850473, Javornik 33, Dvor u 51/624 dijela, Djuro Ognjenović, Živkov, Sočanica u 51/624 dijela, Smiljana Tadić, kći Mihajla, Slabinja u 108/624 dijela, Dragica Rudić, r. Čubra, Sočanica 55 u 54/624 dijela, Mika Ćulibrk, kći Dušana, r. Rudić, Dobrna, Bosanska Krupa u 27/624 dijela, Danica Rudić, kći Dušana, Sočanica u 27/624 dijela, Radmila Tomčić, r. Nišević, kći Milana i Smiljane, OIB:85152779719,

Zagreb, Stjepana Planića 13 u 51/624 dijela, Rade Ognjenović, Ulica Milene Pavlović Barili 48, Petrovaradin, R Srbija, OIB: 56376664319 u 34/624 dijela, Dejan Rudić, Zadružna ulica 16, Ležimir, R Srbija, JMBG: 0102981162533 u 17/624 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. rujna 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 38 k.o. Sočanica, rješenje DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor od 12. ožujka 2021., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dušana Rudić kao prodavatelja i Ljube Rakić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2111/2017 od 20. srpnja 2017., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pere Rudića posl. br. O – 2533/2022 od 21. veljače 2023.
5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pere Rudića posl. br. O – 2533/2022 od 21. veljače 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Dušan Rudić, brat ostavitelja.
6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dušana Rudić kao prodavatelja i Ljube Rakić kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2111/2017 od 20. srpnja 2017. utvrđeno je da je prodavatelj Dušan Rudić prodao 4/5 suvlasničkog dijela kč.br. 549, 556, 557, 558, 559 i 560 k.o. Sočanica kupcu Ljubi Rakić.
7. Uvidom u rješenje DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor od 12. ožujka 2021. utvrđeno je da je u posjedovni list 39 k.o. Sočanica upisan Rudić Dušan u 4/5 dijela i Pero Rudić u 1/5 dijela i to na kč.br. 549,556,557,558,559 i 560 k.o. Sočanica upisane u posjedovni list 39 k.o. Sočanica. Potom predmetne čestice migriraju u posjedovni list 145 i 146 k.o. Sočanica te se kao posjednici upisuju Stana Rudić, žena pok. Rade, r. Preradović, Sočanica 18 u 102/624 dijela, Sava Tadić, kći Rade, r. Rudić, Sočanica 17 u 51/624 dijela, Sofija Borojević, kći Rade, r. Rudić, Sočanica 63 u 51/624 dijela, Slavko Tadić, OIB: 41072850473, Javornik 33, Dvor u 51/624 dijela, Djuro Ognjenović, Živkov, Sočanica u 51/624 dijela, Smiljana Tadić, kći Mihajla, Slabinja u 108/624 dijela, Dragica Rudić, r. Čubra, Sočanica 55 u 54/624 dijela, Mika Čulibrk, kći Dušana, r. Rudić, Dobrna, Bosanska Krupa u 27/624 dijela, Danica Rudić, kći Dušana, Sočanica u 27/624 dijela, Radmila Tomčić, r. Nišević, kći Milana i

Smiljane, OIB:85152779719, Zagreb, Stjepana Planića 13 u 51/624 dijela, Rade Ognjenović, Ulica Milene Pavlović Barili 48, Petrovaradin, R Srbija, OIB: 56376664319 u 34/624 dijela, Dejan Rudić, Zadružna ulica 16, Ležimir, R Srbija, JMBG: 0102981162533 u 17/624 dijela.

8. Prijedlog se odbija.

9. Odredbom članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) propisano je da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Uvidom u dostavljene isprave predlagatelj nije dokazao pravni slijed od upisanih Dušana Rudić i Pere Rudić nakon čega dolazi do promjene u posjedovnom listu 39 i predmetne čestice migriraju u posjedovni list 45 i 46, ali se ne može utvrditi koje godine je došlo do promjene.

11. Predlagatelj je uz prijedlog bio dužan dostaviti povijest promjena na katastarskim česticama kako bi sud mogao utvrditi pravni slijed od upisanih posjednika od osnutka katastarskog operata pa do upisanih posjednika sve do danas.

12. Predlagatelj može ponovno pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojem će priložiti sve isprave koje su nužne za donošenje rješenja kojim bi se usvojio njegov prijedlog.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 20. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Ljuba Rakić, Prolaz Matka Brajše 4/A, Opatija

Protustranke:

2. Stana Rudić, Sočanica 18 – oglasna ploča

3. Sava Tadić, Sočanica 17

4. Sofija Borojević, Sočanica 63 – oglasna ploča

5. Slavko Tadić, Javornik 33, Dvor

6. Djuro Ognjenović, Sočanica – oglasna ploča

7. Smiljana Tadić, Hrv. Slabinja – oglasna ploča

8. Dragica Rudić, Sočanica 55 – oglasna ploča

9. Mika Ćulibrk, Dobrna, Bosanska Krupa – oglasna ploča

10. Danica Rudić, Sočanica – oglasna ploča

11. Radmila Tomčić, Zagreb, Stjepana Planića 13

12. Rade Ognjenović, Ulica Milene Pavlović Barili 48, Petrovaradin, R Srbija

13. Dejan Rudić, Zadružna ulica 16, Ležimir, R Srbija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 09:35

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18527426128e1b1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-