



ORG1058507

**TEGRA d.o.o. Čakovec**

Mihovljanska 70, 40 000 ČAKOVEC, OIB: 52347609859

koje zastupa član Uprave **Silvija KOLMANIĆ**, mag.oec.(u daljnjem tekstu **Zakupodavatelj**)

i

**LJD j.d.o.o. Šenkovec**

Maršala Tita 10. Šenkovec, 40000 ČAKOVEC, OIB: 07774860237

koje zastupa direktor **Ljubica PINTARIĆ**(u daljnjem tekstu **Zakupoprimalatelj**)(zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**)

zaključili su u Čakovcu, dana 27. listopada, 2022. godine

**XXV. ANEKS UGOVORA****O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.9.2019. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“), I. Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim su uredile svoj ugovorni odnos za vrijeme dok je Odluka stožera civilne zaštite bila na snazi, odnosno za razdoblje od 1.4.2020. godine do ponovnog stvarnog početka rada restorana, II. Aneks Ugovoru kojim su uredile poslovanje restorana i plaćanje zakupnine od 1.6.2020. do 30.9.2020. godine, III. Aneks Ugovoru kojim su uredile plaćanje zakupnine od 1.10. do 31.12.2020. godine, IV. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.12. do 31.12.2020. godine, V. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2020. godine, VI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.02. do 28.02.2021. godine, VII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.03. do 31.03.2021. godine, VIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.04. do 30.04.2021. godine, IX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.05. do 31.05.2021. godine, X. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.06. do 30.06.2021. godine, XI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.07. do 31.07.2021. godine, XII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.08. do 31.08.2021. godine, XIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.09. do 30.09.2021. godine, XIV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.10. do 31.10.2021. godine, XV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.11. do 31.12.2021. godine, XVI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2022. godine, XVII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.02. do 31.03.2022. godine, XVIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.04. do 30.04.2022. godine, XIX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.05. do 31.05.2022. godine, XX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.06. do 30.06.2022. godine, XXI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.07. do 31.07.2022. godine, XXII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.08. do 31.08.2022. godine, XXIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.09. do 30.09.2022. godine, XXIV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.10. do 31.10.2022. godine.

**ZAKUPNINA ZA RAZDOBLJE 01.11.2022. DO 30.11.2022.****Članak 3.**

Ugovorne strane su sporazumne da zakupnina za predmetni poslovni prostor za razdoblje od 01.11.2022. do 30.11.2022. iznosi 75 % osnovne cijene zakupa, odnosno 5.625,00 kn (pettisućasestodvadesetpetkuna) uvećano za pripadajući PDV, a za ostatak razdoblja trajanja zakupa

(do 1.10.2024.) zakupnina sukladno osnovnom ugovoru iznosi **7.500,00 kn** (sedamtisućpetstokuna) uvećano za pripadajući PDV.

Iznimno, zakupnina za razdoblje nakon 30.11.2022. godine određivat će se ovisno o gospodarskoj situaciji.

Zakupoprimatelj je dužan zakupninu plaćati do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupodavatelj se obvezuje Zakupoprimatelju za zakupninu izdavati odgovarajuće fakture.

#### **Članak 4.**

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi u neizmijenjenom obliku.

#### **Članak 5.**

Ovaj XXV. Aneks je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

#### **ZAKUPODAVATELJ:**

predsjednik Uprave:

Ivan KOLARIĆ, dipl.ing.geod.



**TEGRA** d.o.o.  
9 ČAKOVEC, Mihevljanska 70

#### **ZAKUPOPRIMATELJ:**

direktor:

Ljubica PINTARIĆ



**LJD** j.d.o.o.  
Mihevljanska 70, Čakovec  
OIB: 07774860237