Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13345/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirele Fulir, OIB: 95051491684, Garićgradska ulica 16, Zagreb, zastupana po punomoćnici Nataši Bratković, odvjetnici u Zaboku, Matije Gupca 45a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 1359 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica
1. k.č.br. 269/2 ŠUMA VRHA U VINSKOM VRHU površine 37 čhv

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
HABAZIN STJEPAN, TUGONICA 22 – I

C Teretovnica
Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 1361 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica
1. k.č.br. 268/7 PAŠNJAK VRHA U VINSKOM VRHU površine 22 čhv

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 6/24
LACKOVIĆ GABRO, FABIJANOV, TUGONICA KBR. 12
2. Suvlasnički dio: 6/24

LACKOVIĆ PETAR, FABIJANOV, TUGONICA 12
3. Suvlasnički dio: 3/24
LACKOVIĆ STJEPAN, TUGONICA 12
4. Suvlasnički dio: 4/24
LACKOVIĆ ELIZABETA, VIDOVA, TUGONICA KBR. 16
5. Suvlasnički dio: 2/24
HABAZIN - LACKOVIĆ ELIZABETA, TUGONICA KBR. 16
6. Suvlasnički dio: 3/24
HABAZIN STJEPAN, TUGONICA 22-I

C Teretovnica
Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 3371 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

1. k.č.br. 268/8 VINSKI VRH površine 40 m^2

PAŠNJAK površine 40 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 6/24
LACKOVIĆ GABRO, FABIJANOV, TUGONICA KBR. 12
2. Suvlasnički dio: 6/24
LACKOVIĆ PETAR, FABIJANOV, TUGONICA 12
3. Suvlasnički dio: 3/24
LACKOVIĆ STJEPAN, TUGONICA 12
4. Suvlasnički dio: 4/24
LACKOVIĆ ELIZABETA, VIDOVA, TUGONICA KBR. 16
5. Suvlasnički dio: 2/24
HABAZIN - LACKOVIĆ ELIZABETA, TUGONICA KBR. 16
6. Suvlasnički dio: 3/24
HABAZIN STJEPAN, TUGONICA 22-I

C Teretovnica
Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 3190 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

2. k.č.br 269/1 VINSKI VRH površine 133 m^2

ŠUMA površine 133 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
LACKOVIĆ STJEPAN, RUDOLFOV, TUGONICA 12

2. Suvlasnički dio: 1/2
HABAZIN STJEPAN, TUGONICA 22-I

C Teretovnica
Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 3223 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

1. k.č.br 268/5 VINSKI VRH površine 245 m^2

VINOGRAD površine 245 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
LACKOVIĆ KATICA, PETROVA, ZAGREB, KNEŽIJA 7
2. Suvlasnički dio: 1/2
LACKOVIĆ MARICA, PETROVA, SESVETE, PRUSEC MIJE 3

C Teretovnica
Tereta nema!

f/ zk.ul.br. 3224 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

1. k.č.br 268/6 VINSKI VRH površine 36 m^2

PAŠNJAK površine 36 m^2

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
HABAZIN JURAJ, TUGONICA B.B.

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Poljanica Bistrička, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Mirele Fulir, OIB: 95051491684, Garićgradska ulica 16, Zagreb.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Marija Bistrica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

3. prosinca 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 86,00 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 389,75 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13345-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom
postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1359, 1361, 3371, 3190, 3223 i 3224 k.o. Poljanica Bistrička.

U Donjoj Stubici, dana 14. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
HABAZIN STJEPAN, TUGONICA 22 - I

LACKOVIĆ GABRO, FABIJANOV, TUGONICA KBR. 12
LACKOVIĆ PETAR, FABIJANOV, TUGONICA 12
LACKOVIĆ STJEPAN, TUGONICA 12
LACKOVIĆ ELIZABETA, VIDOVA, TUGONICA KBR. 16
HABAZIN - LACKOVIĆ ELIZABETA, TUGONICA KBR. 16
LACKOVIĆ KATICA, PETROVA, ZAGREB, KNEŽIJA 7
LACKOVIĆ MARICA, PETROVA, SESVETE, PRUSEC MIJE 3
HABAZIN JURAJ, TUGONICA B.B.
HABAZIN JURAJ, TUGONICA 22, ZLATAR BISTRICA
3. svjedok Petar Fulir, Gundulićeva 18, Zagreb
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Marija Bistrica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 09:28	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191016878bd147d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -