

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 7 St-1/2017

Stečajni dužnik : VICTORIA METAL d.o.o Županec 60 Županec OIB:72862712487

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 18.lipnja 2019.GODINE DO  
DANA 18.prosinca 2019.GODINE**

**1.1.)PODUZETE RADNJE :**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 18.lipnja 2019.godine.

Ispitno izvještajno ročište održano je dana 17.rujna 2019.godine.

Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 30.08.2019.godine dostavljeno sudu 01.09.2019.godine.

Tablicma I i II višeg isplatnog reda kao i razlučno pravo, te pregled predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika, te tablica s ukupno prijavljenim tražbinama s postotkom, dostavljeno je sudu prema podnesku 06.09.2019.godine.

Na ispitno izvještajnom ročište koje je održano dana 17.rujna 2019.g. prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika stečaj, te je skupština vjerovnika donijela slijedeće odluke :

- 1.prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- 2.utvrđuje se da ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja,
- 3.da razlučni vjerovnik dozvoli prodaju pokretnina slobodnom pogodbom po početnoj cijeni koja će biti jednaka procijenjenoj tržišnoj vrijednosti objavom jednom mjesечно na besplatnoj WEB stranici sudačka mreža uz nižu cijenu na svakoj slijedećoj objavi za 10 % prikupljanjem pisanih ponuda sve do prodaje pokretnina.
- 4.da skupština vjerovnika i razlučni vjerovnik odobre sklapanje odnosno nastavka trajanja ugovora o najmu nekretnine i pokretnina po cijeni od 1.000,00 kuna (plus PDV )plus plaćanje svih troškova za režije za kuću do dana prodaje.
- 5.ovlašćuje se stečajni upravitelj za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina angažiranjem sudskog vještaka.
- 6.odobrava se prodaja nekretnine elektronskom javnom dražbom koju provodi FINA nakon pribave procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane razlučnog vjerovnika ili ovlaštenog procjenitelja.

**I.9.** Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 17.rujna 2019.godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika te je dana 04 10..srpnja 2019.godine Naslovni sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova u kunama i to :

Prvi viši isplatni red – u cijelosti priznate tražbine :

1.RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin  
Ispostava Varaždin OIB:18683136487 u ukupnom iznosu od :377.711,45 kuna.

2.Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 23.801,20 kuna,

Drugi viši isplatni red –u cijelosti priznate tražbine i to :

2.HEP ELEKTRA Ulica grada Vukovara 37 Zagreb OIB:43965974818 u iznosu od 3.985,53 kn.

- 3.FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb Ulica grada Vukovara 70 OIB:85821130368 u iznosu od 4.070,00 kuna.
- 4.HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA ZAGREB javna ustanova Prisavlje 3 OIB:684191244305 u iznosu od 580,26 kuna.
- 5.BIRO KOSEC d.o.o. Ludbreg K.F.Kuharića 2 OIB: 15777545255 u iznosu od 8.125,00 kuna.
- 6.VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Franjevački trg broj 7 Varaždin, OIB:15877210917 u iznosu od 55.493,41 kuna.

OSPORENE TRAŽBINE :

- 1.Mirjana Drljepan Mihoci Županec 60 OIB: 27010723886 u iznosu od 569.293,21 kuna,

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 17.09.2019.godine i rješenja suda od 04.10.2019.godine o utvrđenim tražbinama I. i II. višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

1.Dana 17.09.2019.godine izvršen je izlazak sa sudskim vještakom Krešimirom Antulovim iz Bjelovara na adresu Županec 60, radi indentifikacije i procjene pokretnina dužnika i to : aparata za zavarivanje 2 komada, kompresora, viljuškara, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru na kojoj postoji razlučno pravo RH Ministarstva financija Porezne uprave Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od 24.veljače 2015.godine

Po primitku elaborata o procijeni vrijednosti uređaja i opreme dužnika od strane sudskog vještaka Krešimira Antulova stečajni upravitelj je dana 06.11.2019.godine prijavio i dostavio oglas za objavu prodaje pokretnina dužnika na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, koji oglas je objavljen 12.11.2019.godine na sudačkoj mreži s rokom dostave ponuda zainteresiranih kupaca do 11.12.2019.godine. Za sve pokretnine ukupna početna cijena je iznosila 18.974,00 kuna.

Do dana 11.12.2019.godine stečajni upravitelj je primio devet ( 9 ) pisani ponuda zainteresiranih kupaca, sa različitim iznosima ponuda za viljuškar 1980g. za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag , za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom.

Od svih prijavljenih ponuda prihvaćena je ponuda za sve navedene pokretnine ponuđača tvrtke Victoria mont d.o.o. na ukupni iznos od 31.960,00 kuna tako da je dana 17.09.2019.godine izdan predračun najpovoljnijem ponuđaču na iznos od 31.960,00 kuna s rokom plaćanja od 8 dana od dana izdavanja računa.

Prema odluci skupštine vjerovnika od 17.09.2019.godine stečajni upravitelj je obavijestio stalnog sudskog vještaka Miroslava Premeca iz Ludbrega da se izvrši uredovanje na adresi dužnika Županec 60 te provede procjenu tržišne vrijednosti stambene građevine, poslovne građevine i parcela dužnika VICTORIA METAL d.o.o. u Župancu 60 na kojima razlučno pravo ima RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatim kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvo0rište površine 504 m2 i oranica površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267 Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m2 upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji upisano temeljem rješenja ODO Varaždin prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske.

### **1.2.Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Dana,10.10.2019.godine stečajni upravitelj je primio od strane ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. Zagreb radnička cesta 21, putem javnog bilježnika rješenje po ovrsi Ovr-1749/2019 od 3.09.2019.godine na temelju vjerodostojne isprave Izvatka iz poslovni knjiga od 19.07.2019.godine kojim se određuje ovrha općenito na imovini ovršenika radi namirenja tražbine u iznosu od 1.566,63 kuna. Protiv navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 11.10.2019.godine uložio prigovor tako da je dana 09.12.2019.godine Trgovački sud u Varaždinu pod brojem 6 Povrv-299/2019 donio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, poslovni broj Ovr-1749/2019. Od 30.09.2019.godine. u dijelu kojim je određena ovrha te se ukidaju provedene ovršne radnje, tako da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Dužnik kao ovršenik je u međuvremenu uplatio i sudsku pristojbu na prigovor u iznosu od 200,00 kuna.

O drugim eventualnim postupcima ovrhe i parnica stečajni upravitelj nemam saznanja, a niti je bivši zakonski zastupnik o njima obavijestio stečajnog upravitelja i dostavio dokumentaciju.

### **1.3.Radnici stečajnog dužnika :**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja dužnik nema ranika.

### **1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :**

Nakon prodaje pokretnina i nekretnina imovine dužniku i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

### **II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine.

#### **STANJE POKRETNINA :**

Nakon donesen nove odluke Skupštine vjerovnika od 17.09.2019.godine da se pokretnine prodaju slobodnom pogodbom prihvatom najpovoljnije ponude i to : za viljuškar 1980g., za aparata za varanje Messer Grieshem Euromag, za aparata za varanje Uljanik tip MIG 400 E , za kompresor klipni Alup 1982 g. za pilu za željezo MEP TIP SHARK 270, VRATA AL 2014.g. dizalica industrijska ABUS -500 kg. 1993.g. Stolice 2013.g. 3 kom i stolice iz 2013.g. 3 kom, prodaja istih objavljena je na mrežnim stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.10.2019.godine s rokom dostave ponuda stečajnom upravitelju do 11.12.2019.godine.

Početne vrijednosti su istaknute u oglasu na mrežnim stranicama VTS-a za svaku pojedinu imovinu prema Elaboratu o procjeni vrijednosti uređaja i opreme sačinjen od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Krešimira Antulova iz Bjelovara, sa ukupnom vrijednosti od 18.974,00 kuna.

Do dana 11.12.2019.godine zaprimljeno je 9 (devet) ponuda od kojih je samo jedna punuda stavljena za kupnju svih pokretnina na ukupan iznos od 31.960,00 kuna od strane tvrtke VICTORIA MONT j. d.o.o. iz Županca, dok su se ostale ponude kupaca odnosile na pojedinačnu imovinu, uređaje i opremu dužnika sa nižim ponuđenim cijenama.

Najpovoljnijem ponuđaču za sve kupljene pokretnine u iznosu od 31.960,00 kuna ispostavljen je dana 17.12.2019.godine predračun s dospijućem plaćanja u roku od 8 dana.

**STANJE NEKRETNINA : Dana 04.12.2019.godine Naslovnom sudu je dostavljena procjena vrijednosti nekretnine dužnika izrađena po stalnom sudskom vještaku dipl.ing.arh. Miroslavu Premec iz Ludbrega Vladimira Nazora 6. Prema dostavljenoj procijeni vrijednosti nekretnine i parcela ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina iznosi 623.162,00 kuna od čega je :**

-stambena građevina u vrijednosti od 306.000,00 kuna,  
-radiona (manja) .....u vrijednosti od 21.600,00 kuna,  
-radiona (veća) .....u vrijednosti od 104.000,00 kuna,  
-radiona i spremište ..u vrijednosti od 60.000,00 kuna,  
-parcele .....u vrijednosti od 66,000,00 kuna,  
-komunalna infrastruktura ..... od 66.200,00 kuna

---

**SVEUKUPNO : .....=623.162,00 kuna.**

Po primitku izvorne procijene tržišne vrijednosti nekretnina i parcela stečajni upravitelj je dana 04.12.2019.godine predložio zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina dužnika koja još nije zakazana.

#### **FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 18.06.2019.g. do 18.12.2019.g.**

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019.godine pa do 18.12.2019.godine iznose **8.575,00 kuna**, koji su iskazani u tabeli 1.

*Tablica 1.*

<b>OPIS OSTVARENOG PRIHODA - PRILJEVA</b>	<b>UKUPNO 18.06.2019-18.12.2019.</b>
Uplaćen predujma za namirenje troškova Stečajnog postupka koje je zaplijenila FIN-a stečajnom dužniku	4.825,00
Naplaćena sredstva po osnovu Ugovora o zakupu nekretnina i pokretnina	3.750,00
<b>Ukupni prihodi- priljev</b>	<b>8.575,00</b>

#### **II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 18.06.2019.g. do 18.12.2019.godine.

U skladu s člankom 85. i 87 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na bankovne usluge, materijalne troškove, troškova izrade pečata, HPT. kancelarijski materijal, fotokopiranje dokumentacije, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja putni troškova.

**Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 18.06.2019. do 18.12.2019. godine iznosi 5.202,62 kuna i koji su iskazani u tabeli 2.**

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 18.06.2019-18.12.2019.
Bankovne usluge naknada za vođenje računa	35,60
Knjigovodstvene usluge za 08.09.10.i 11.mj.2019.g.	2.800,00
Sudska pristojba u predmetu Hrvatski telekom broj Povrv-299/2019 Trgovački sud Varaždin	200,00
Uredski materijal račun od tvrtke ROG d.o.o.	142,02
Račun za procjenu pokretnina Krešimir Antulov	2.025,00
<b>2.Ukupno rashodi - odljevi :</b>	<b>5.202,62</b>

Stanje novčanih sredstava na redovnom žiro računu dužnika na dan 18.12.2019.godine iznosi 3.372,38 kuna.

#### NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 04.03.2019. godine iznose ukupno 1.196,77 kuna, a odnose se na troškove stečajnog postupka, izrade pečata, HPT- poštanske troškove, troškove uredskog materijala papir, kuverte, adm.biljezi, tiskanice, troškovi puta stečajnog upravitelja vezani za imovinu dužnika koji su iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE od 18.06.2019.do 18.12.2019.g.	Nepodmireno
Izrada pečata	148,23
Troškovi HPT poštarina	34,60
Uredski materijal	44,00
Administrativni biljezi	60,00
FINA očevidnik redosljedca plaćanja	20,00
Centar za vozila Hrvatska - za izdavanje potvrde iz evidencije	17,94
Troškovi puta stečajnog upravitelja Hrašćica - Županec u vezi primopredaje knjig. dokumentacije registratora i sklapanja Ugovora o Zakupu nekretnina i pokretnina te sklapanje Ugovora sa HEP elektra d.o.o Ludbreg o isporuci električne Energije novom zakupoprimcu, te izlazak radi procijene pokretnina i nekretnina sa vještacima ukupno	872,00
<b>Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase</b>	<b>1.196,77</b>

#### III. BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVI stečajnog postupka za naredna tri mjeseca od 19.12.2019.g. do 19.03.2020.godine :

- troškovi procijene nekretnine kuće i parcela oko 3.000,00 kuna
- po osnovu usluga knjigovodstva za 12.2019. 01 i 02.2020.g. 3 x 700,00 kuna = 2.100,00 kuna,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 100,00 kuna,
- po osnovi stvarnih HPT troškova uredskog materijala u iznosu od 60,00 kuna
- po osnovi stvarnih troškova putni troškovi u vezi nekretnine iznosu od 640,00 kuna - bruto
- po osnovi eventualnih sudskih troškova u iznosu od 200,00 kuna,
- troškovi elektronske javne dražbe oko 3.000,00 kuna
- Ukupno predvidivo troškovi u naredna tri mjeseca do 19.03.2020.g. iznose 9.100,00 kuna.**

**NAPOMENA :Naslovni sud još nije donio odluku o nagradi za rad privremenom stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku.**

**4. Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo:**

**A) RAZLUČNO PRAVO NA NEKRETNINAMA - RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA** Područnog ureda Varaždin na NEKRETNINAMA i to : kat.č. 517/1B u naravi Oranica u krčih površine 1083 čhv, zatim kčbr 521/1B u naravi sjenokoša u krčih površine 190 čhv, kčbr 533/1 u naravi kuća i gospodarska zgrada površine 144 m2 dvoorište površine 504 m2 i oranica površine 334 m2 sveukupno 1273 čhv i 982 m2 sve upisano u zk.ul. broj 267 Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojim nekretnini postoji upisano založno pravo Republike Hrvatske MF Porezne uprave Varaždin, zatim na NEKRETNINI kat.čest. broj 540/2 u naravi ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 950 m2 upisano u zk.ul.896 Općinskog suda Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg k.o. NOVO SELO PODRAVSKO, na kojoj postoji temeljem rješenja ODO Varaždin upisano prisilno osiguranju novčane tražbine prisilnim osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske MF Porezne uprave temeljem rješenja Općinskog suda Varaždin broj Ovr-69/15-4 od 23.01.2015. i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-250/15 od 28.01.2015.g i rješenja Općinskog suda Varaždin broj 1081/17 -2 od 14.11.2017.godine i rješenja Općinskog suda Varaždin Zemljišno knjižnog odjela u Ludbregu broj Z-13710/17 od 06.11.2017.g. i Z-720/15 od 26.03.2015.godine.

**B) RAZLUČNO PRAVO na POKRETNINAMA i to :** na aparatu za zavarivanje 2 komada, kompresoru, viljuškaru, strojne pile za metal, dizalice, ulaznih vrata te stolica u poslovnom prostoru od strane RH Ministarstva financija Porezne uprave Klasa : UP/I-415-02/2014-01/723 Urbroj :513-07-26-01/15-05 od 24.veljače 2015.godine

**5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :**

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

**6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

**7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : NEMA RADNIKA .**

**8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :**

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

**9.Ostali podaci : nema.**

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :**

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

**1.Prihvaća se izvješća stečajnog upravitelja.**

**2.Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika radi prodaje nekretnine elektronskom javnom dražbom koju provodi FINA.**

Županec, 18.12.2019.godine.

**VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj :**

**( Berislav Maksimović )**