Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9886/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Zdravka Bugana (OIB: 78068843462) iz Preseke Šelovec 13, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Ljube Zadravec iz Dvorišta 56, 2. Jele Zdelar iz Dvorišta, 3. Stjepana Boice iz Dvorišta, 4. Ljubice Klepec iz Celina 274, 5. Marijane Raguž iz Sesveta, Kobiljačka 137, 6. Katarine Todić iz Zagreba, ,Ulica Dragojle Jarnević 1, 7. Kate Kranjec iz Šelovca, 8. Ivana Kranjca iz Šelovca 2A, 9. Mirjane Kišan iz Svinjarca, 10. Božice Majerić iz Kolenice, 11. Štefice Stančerić iz Lipnice, 12. Marijana Stančerića iz Lipnice, 13. Nade Stančerić iz Lipnice, 14. Stevana Bastašića iz Lipnice 6 i 15. Mate Bugana iz Šelovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3787 k.o. Rakovec i to kč.br. 787/9, šuma Mlaka od 2032 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3519 k.o. Rakovec i to kč.br. 631/2, livada G. Crikvenka od 590 m2 i kč.br. 631/3, livada G. Crikvenka od 1025 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Rakovec i to kč.br. 606/4, oranica Radovanec od 2877 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3000 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/62, šuma Rastik od 2381 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3121 k.o. Hudovo i to kč. br. 116/3, vinograd Krčić od 791 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 34 k.o. Hudovo i to kč.br. 114, oranica Ključ u Pesku od 425 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2582 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/8, šuma Rastik od 2338 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

ZDRAVKA BUGANA (OIB: 78068843462) iz Preseke, Šelovec 13, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 5. studenog 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3787 k.o. Rakovec i to kč.br. 787/9, šuma Mlaka od 2032 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3519 k.o. Rakovec i to kč.br. 631/2, livada G. Crikvenka od 590 m2 i kč.br. 631/3, livada G. Crikvenka od 1025 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Rakovec i to kč.br. 606/4, oranica Radovanec od 2877 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3000 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/62, šuma Rastik od 2381 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3121 k.o. Hudovo i to kč. br. 116/3, vinograd Krčić od 791 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 34 k.o. Hudovo i to kč.br. 114, oranica Ključ u Pesku od 425 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2582 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/8, šuma Rastik od 2338 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist Zdravka Bugana iz Preseke, Šelovec 13 u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao stekao nasljeđivanjem od svojega pokojnog oca Ivana Bugana. Nadalje je naveo da se nalazi u mirnom posjedu svih predmetnih nekretnina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 3787 k.o. Rakovec i to kč.br. 787/9, šuma Mlaka od 2032 m2 dolazi upisana kao vlasnica Ljuba Zadravec u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 3519 k.o. Rakovec i to kč.br. 631/2, livada G. Crikvenka od 590 m2 i kč.br. 631/3, livada G. Crikvenka od 1025 m2 dolazi upisana kao vlasnica Jela Zdelar u cije losti, zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Rakovec i to kč.br. 606/4, oranica Radovanec od 2877 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Boica u 4/8 eijela, Ljubica Klepec u 2/8 dijela, Marijana Raguž u 1/8 dijela, Katarina Todić u 1/8 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3000 k.o. Hudovo i to kč.br. 185/62, šuma Rastik od 2381 m2 dolaze upisani kao suvlsnici Kata Kranjec u 2/4 dijela, Ivan Kranjec u ¼ dijela i Mirjana Kišan u ¼ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 3121 k. o. Hudovo i to kč.br. 116/3, vinograd Krčić od 791 m2 doalze upisani kao suvlasnici Božica Majreić u ¼ dijela, Štefica Stančerić u ¼ dijela, Marijan Stančerić u ¼ dijela i Nada Stančerić u ¼ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 34 k.o. Hudovo i to kč.br. 114, oranica Ključ u Pesku od 425 čhv dolazi upisan kao vlasnik Stevan Bastašiću cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2582 k.o. Huovo i to kč.br. 185/8, šuma Rastik od 2338 m2 dolazi upisan kao vlasnik Mato Bugan u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-9886/2026 od 28. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 24. kolovoza 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 6-18), rješenje o nasljeđivanju (list 19-24), povijest promjena na katastarskim česticama (list 25-38 i 41-42), izvod iz posjedovnog lista (list 39-40) iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 50), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 50-51), iskaz svjedoka Ivana Pelinjaka (list 51) i iskaz svjedoka Stjepana Pajura (list 52).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 5. studenog 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 787/9, šuma Mlaka od 2032 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3787 k.o. Rakovec, kč.br. 631/2, livada G. Crikvenka od 590 m2 i kč.br. 631/3, livada G. Crikvenka od 1025 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3519 k.o. Rakovec, kč.br. 606/4, oranica Radovanec od 2877 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3348 k.o. Rakovec, kč.br. 185/62, šuma Rastik od 2381 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3000 k.o. Hudovo, kč.br. 116/3, vinograd Krčić od 791 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3121 k.o. Hudovo, kč.br. 114, oranica Ključ u Pesku od 425 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 34 k.o. Hudovo i kč.br. 185/8, šuma Rastik od 2338 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2582 k.o. Huovo. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3787 k.o. Rakovec dolazi upisana kč.br. 787/9, šuma Mlaka od 2032 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Ljuba Zadravec u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1966. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3519 k.o. Rakovec dolaze upisane kč.br. 631/2, livada G. Crikvenka od 590 m2 i kč.br. 631/3, livada G. Crikvenka od 1025 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Jela Zdelar u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1909. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3348 k.o. Rakovec dolazi upisana kč.br. 606/4,

oranica Radovanec od 2877 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Boica u 4/8 dijela, Ljubica Klepec u 2/8 dijela, Marijana Raguž u 1/8 dijela, Katarina Todić u 1/8 dijela, s time da je prvi upis iz 1931., a zadnji iz 2013. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3000 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 185/62, šuma Rastik od 2381 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlsnici Kata Kranjec u 2/4 dijela, Ivan Kranjec u ¼ dijela i Mirjana Kišan u ¼ dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1974. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3121 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 116/3, vinograd Krčić od 791 m2. U vlasničkom listu B doalze upisani kao suvlasnici Božica Majreić u ¼ dijela, Štefica Stančerić u ¼ dijela, Marijan Stančerić u ¼ dijela i Nada Stančerić u ¼ dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1962. Na teretnom listu C tereta nema.

16. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 34 k.o. Hudovo dolazi upisana kč.br. 114, oranica Ključ u Pesku od 425 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Stevan Bastašiću cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1900. Na teretnom listu C tereta nema.

17. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2582 k.o. Huovo dolazi upisana kč.br. 185/8, šuma Rastik od 2338 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Mato Bugan u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1968. Na teretnom listu C tereta nema.

18. Iz iskaza svjedoka Ivana Pelinjaka (list 51) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

19. Iz iskaza svjedoka Stjepana Pajura (list 52) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi. Na toj zemlji osim predlagatelja i članova njegove obitelji nije vidio nikoga da obrađuje tu zemlju.

20. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

21. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

22. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 5. studenog 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun. Filip Ivan Ćavar
2. Ljuba Zadravec, Dvorište 56
3. Ljubica Klepec, Celine 274
4. Marijana Raguž, Sesvete, Kobiljačka 137
5. Katarina Todić, Zagreb, Ulica Dragojle Jarnević 1
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča Općine Rakovec
8. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
9. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 15:14	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z192025215c6d374b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -