



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4014/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Veza broj: Z-2733/2022)

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dalibora Vinkovića, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, zastupan po opunomoćeniku Ivanu Boškoviću, odvjetniku u Požegi, protiv protustranaka Pandžić Marina, Pavlovci i dr., radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k. ul. br. 55, 44, 82, 95, 92, 70, 131, 1154, 227, 487, 203, 47, 54, 1364, 1393, 71, 1279 i 477 k.o. Deževci, radi ispravka zemljišno knjižnog stanja putem faktičnog posjeda, nakon održane rasprave za ispravak 30. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I Određuje se besteretan otpis nekretnina upisanih u:

1) z.k. ul. br. 44 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2199 pašnjak Beliši Dolanski Dolovi površine 149 čhv
upisane kao vlasništvo Rellić zadruga kbr. 20, Pavlovci

2) z.k. ul. br. 1154 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2161/3 oranica Dolanski Dolovi površine 698 m²
upisane kao vlasništvo Razl Ivana, Alojzov, Pavlovci u 1/1 dijela

3) z.k. ul. br. 227 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2200 pašnjak Brdo u Dolanski Dolovi površine 69 čhv
upisane kao vlasništvo Stojaković Luke, Slobostina 44 u 1/1 dijela

4) z.k. ul. br. 487 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1553 grmlje Kamenjača u Kamenjači Pavlovačkoj površine 123 čhv
- k. č. br. 1554 oranica Kamenjača u Kamenjači Pavlovačkoj površine 242 čhv
upisane kao suvlasništvo Došlić Petra, Pavlovci u 24/114 dijela, Smoković Zlate rođ. Došlić, Pavlovci u 10/114 dijela, Vinković Slavice rođ. Došlić, Pavlovci u 10/114 dijela, Došlić Josipa Mirkov u 10/114 dijela, Pandžić Vere r. Majer, Pavlovci u 5/114 dijela, Matijević Katice r. Majer,

Donji Čaglić u 5/114 dijela, Došlić Josipa, OIB 81163819013, Pavlovci u 20/114 dijela, Republike Hrvatske u 30/114 dijela

5) z.k. ul. br. 1364 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1811/4 oranica Kamenjače površine 2554 m²

- k. č. br. 1778 oranica Kamenjače površine 288 m²

upisane kao suvlasništvo Matošević Joke u 3/6 dijela, Matošević Jule, Pavlovci u 1/6 dijela, Matošević Ivana, OIB 64820910039, Pavlovci u 2/6 dijela

6) z.k. ul. br. 71 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1815/1 oranica Luka u Kamenjači Pavlovačkoj površine 883 čhv

upisane kao suvlasništvo Satinović Ede, OIB 16779510561, Požega, Sv. Roka 30 u 3/18 dijela, Satinović Ede Marinov, Pavlovi u 3/18 dijela, Satinović Dragutina pok. Ivana, Drškovci u 8/18 dijela, Mihaljinec Marice r. Satinović, Zagreb u 4/18 dijela

7) z.k. ul. br. 1279 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2015 dvorište, oranica, stambena zgrada Pavlovci, površine 2712 m²

upisana kao vlasništvo Majer Ivana, Pavlovci u 1/1 dijela

8) z.k. ul. br. 131 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1511/2 oranica Mokro Polje u Mokrom Polju površine 472 čhv

- k. č. br. 2161/4 oranica Beleši u Dolanski Dolovi površine 154 čhv

upisane kao suvlasništvo Razl Vinka Alojzov, Pavlovci u 1/2 dijela, Razl Hedvige, Vinkove, Pavlovci u 1/2 dijela

9) z.k. ul. br. 1202 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2134/2 livada Dolanski Dolovi površine 737 m²

upisane kao vlasništvo Tadić Stjepana, Pavlovci u 1/1 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva sve za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac – u cijelosti.

II Određuje se teretan otpis nekretnine upisane u:

1) z.k. ul. br. 131 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1512 oranica Smrekovlje u Kamenjači Pavlovačkoj površine 427 čhv

upisane kao suvlasništvo Razl Vinka Alojzov, Pavlovci u 1/2 dijela, Razl Hedvige, Vinkove, Pavlovci u 1/2 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac - u cijelosti.

III Određuje se besteretan otpis nekretnina upisanih u:

1) z.k. ul. br. 55 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1826/3 oranica Luka u Kamenjači Pavlovačkoj površine 656 čhv
upisane kao suvlasništvo Pandžić Marina, Pavlovci u 9/36 dijela, Pandjić Ivana, Pavlovci u 3/36
dijela, Pandžić Stjepana, Pavlovci u 18/36 dijela, Tadić Mare, Pavlovci u 2/36 dijela, Tadić Ane,
Pavlovci u 2/36 dijela, Pandžić Ivana, Pavlovci u 2/36 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac u 288/2359 dijela
2. Pandžić Marin, Pavlovci u 513/2359 dijela
3. Pandjić Ivan, Pavlovci u 171/2359 dijela
4. Pandžić Stjepan, Pavlovci u 1026/2359 dijela
5. Tadić Mara, Pavlovci u 116/2359 dijela
6. Tadić Ana, Pavlovci u 116/2359 dijela
7. Pandžić Ivan, Pavlovci u 129/2359 dijela

2) z.k. ul. br. 44 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1552 grmlje Sita u Kamenjači Pavlovačkoj površine 104 čhv
upisane kao vlasništvo Relić zadruga kbr. 20, Pavlovci

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, Pavlovci, Brestovac u 288/374 dijela
2. Relić zadruga kbr. 20, Pavlovci u 86/374 dijela

3) z.k. ul. br. 44 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1775 oranica Barina u Kamenjači Pavlovačkoj površine 645 čhv
upisane kao vlasništvo Relić zadruga kbr. 20, Pavlovci

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, Pavlovci, Brestovac u 288/2320 dijela
2. Relić zadruga kbr. 20, Pavlovci u 2032/2320 dijela

4) z.k. ul. br. 82 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2017 grmlje Velika Čaira u Veliki Čaira površine 273 čhv
upisane kao suvlasništvo Matošević Ive u 42/168 dijela, Matošević Joke u 42/168 dijela,
Matošević Jule, Pavlovci u 14/168 dijela, Matošević Lojze majka pok. Milana, Pavlovci u 12/168
dijela, Matošević Mare, Pavlovci u 6/168 dijela, Matošević Ivana, Pavlovci u 28/168 dijela,
Mojsinović Mirjane r. Matošević, OIB 35433262032, Zakorenje 27 u 24/168 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 489/982 dijela
2. Matošević Ivo u 121/982 dijela
3. Matošević Joka u 121/982 dijela
4. Matošević Jula, Pavlovci u 41/982 dijela

5. Matošević Lojza majka pok. Milana, Pavlovci u 38/982 dijela
6. Matošević Mara, Pavlovci u 21/982 dijela
7. Matošević Ivan, Pavlovci u 81/982 dijela
8. Mojsinović Mirjana r. Matošević, OIB 35433262032, Zakorenje 27 u 70/982 dijela

5) z.k. ul. br. 95 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2159 pašnjak Beliši u Dolinski Dolovi površine 210 čhv

upisane kao suvlasništvo Pandžić Marka, Orljavac u 4/18 dijela, Džebrić Andrije, Vilić Selo u 3/18 dijela, Džebrić Ivana, Vilić Selo u 3/18 dijela, Matošević Janka, Pavlovci u 6/18 dijela, Deli Katice r. Marjanović, OIB 39669056313, Boričevci u 2/18 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 396/755 dijela
2. Pandžić Marko, Orljavac u 80/755 dijela
3. Džebrić Andrija, Vilić Selo u 60/755 dijela
4. Džebrić Ivan, Vilić Selo u 60/755 dijela
5. Matošević Janko, Pavlovci u 119/755 dijela
6. Deli Katica r. Marjanović, OIB 39669056313, Boričevci u 40/755 dijela

6) z.k. ul. br. 95 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2161/1 oranica Beliši u Dolinski Dolovi površine 720 čhv

upisane kao suvlasništvo Pandžić Marka, Orljavac u 4/18 dijela, Džebrić Andrije, Vilić Selo u 3/18 dijela, Džebrić Ivana, Vilić Selo u 3/18 dijela, Matošević Janka, Pavlovci u 6/18 dijela, Deli Katice r. Marjanović, OIB 39669056313, Boričevci u 2/18 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 342/2590 dijela
2. Pandžić Marko, Orljavac u 548/2590 dijela
3. Džebrić Andrija, Vilić Selo u 365/2590 dijela
4. Džebrić Ivan, Vilić Selo u 365/2590 dijela
5. Matošević Janko, Pavlovci u 725/2590 dijela
6. Deli Katica r. Marjanović, OIB 39669056313, Boričevci u 245/2590 dijela

7) z.k. ul. br. 92 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2161/2 oranica Beliši u Dolanski Dolovi površine 264 čhv

upisane kao suvlasništvo Pandjić Ive, Pavlovci u 6/18 dijela, Pandžić Marka, Orljavac u 4/18 dijela, Džebrić Andrije, Vilić Selo u 3/18 dijela, Džebrić Ivana, Vilić Selo u 3/18 dijela, Deli Katice, r. Marjanović, OIB 39669056313, Boričevci u 2/18 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 468/950 dijela
2. Pandjić Ivo, Pavlovci u 158/950 dijela
3. Pandžić Marko, Orljavac u 107/950 dijela

4. Djebrić Andrija, Vilić Selo u 81/950 dijela
5. Djebrić Ivan, Vilić Selo u 81/950 dijela
6. Deli Katica, r. Marjanović, OIB 39669056313, Boričevci u 55/950 dijela

8) z.k. ul. br. 70 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1426 oranica Strana u Mrkopolju Pavlovačkom površine 358 čhv
upisane kao suvlasništvo Martinović Marka, Pavlovci u 2/4 dijela, Stojčević Krune, Pavin,
Pavlovci u 1/4 dijela, Stojčević Jele r. Ilić, Pavlovci u 1/4 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 644/1288 dijela
2. Martinović Marko, Pavlovci u 322/1288 dijela
3. Stojčević Kruno, Pavin, Pavlovci u 161/1288 dijela
4. Stojčević Jele r. Ilić, Pavlovci u 161/1288 dijela

9) z.k. ul. br. 47 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1384/2 pašnjak u Mokrom Polju površine 935 čhv
upisane kao suvlasništvo Bačić Eve, Pavlovci u 1/2 dijela, Bačić Kate, Pavlovci u 1/2 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 270/3363 dijela
2. Bačić Eva, Pavlovci u 1546/3363 dijela
3. Bačić Kata, Pavlovci u 1547/3363 dijela

10) z.k. ul. br. 54 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1776 oranica Barina u Kamenjači Pavlovačkoj površine 684 čhv
upisane kao vlasništvo Razl Fanike r. Tješinski, Pavlovci u 1/1 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 360/2460 dijela
2. Razl Fanika r. Tješinski, Pavlovci u 2100/2460 dijela

11) z.k. ul. br. 1393 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1795 oranica, put, livada, oranica i livada Kamenjače od 9258 m²
upisane kao suvlasništvo Gašparić Sofije r. Matačić, Pavlovci u 24/48 dijela, Franjić Marice,
OIB 92404119611, Deževci 15, Deževci u 10/48 dijela, Prpić Julke, Zagreb, Frankopanska 17 u
7/48 dijela, Franjić Marice, OIB 92404119611, Deževci 15, Deževci u 7/48 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za
korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 719/9258 dijela
2. Gašparić Sofija r. Matačić, Pavlovci u 4268/9258 dijela
3. Franjić Marica, OIB 92404119611, Deževci 15, Deževci u 1781/9258 dijela

4. Prpić Julka, Zagreb, Frankopanska 17 u 1245/9258 dijela
5. Franjić Marica, OIB 92404119611, Deževci 15, Deževci u 1245/9258 dijela

12) z.k. ul. br. 55 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1511/1 oranica Smrekovlje u Kamenjači Pavlovačkoj površine 1006 čhv upisane kao suvlasništvo Pandžić Marina, Pavlovci u 9/36 dijela, Pandjić Ivana, Pavlovci u 3/36 dijela, Pandžić Stjepana, Pavlovci u 18/36 dijela, Tadić Mare, Pavlovci u 2/36 dijela, Tadić Ane, Pavlovci u 2/36 dijela, Pandžić Ivana, Pavlovci u 2/36 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 129/3618 dijela
2. Pandžić Marin, Pavlovci u 873/3618 dijela,
3. Pandjić Ivan, Pavlovci u 291/3618 dijela
4. Pandžić Stjepan, Pavlovci u 1743/3618 dijela
5. Tadić Mara, Pavlovci u 194/3618 dijela
6. Tadić Ana, Pavlovci u 194/3618 dijela
7. Pandžić Ivan, Pavlovci u 194/3618 dijela

13) z.k. ul. br. 55 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2180/1 vinograd Starac u Dolanski Dolovi površine 276 čhv upisane kao suvlasništvo Pandžić Marina, Pavlovci u 9/36 dijela, Pandjić Ivana, Pavlovci u 3/36 dijela, Pandžić Stjepana, Pavlovci u 18/36 dijela, Tadić Mare, Pavlovci u 2/36 dijela, Tadić Ane, Pavlovci u 2/36 dijela, Pandžić Ivana, Pavlovci u 2/36 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 496/993 dijela
2. Pandžić Marin, Pavlovci u 122/993 dijela,
3. Pandjić Ivan, Pavlovci u 43/993 dijela
4. Pandžić Stjepan, Pavlovci u 242/993 dijela
5. Tadić Mara, Pavlovci u 30/993 dijela
6. Tadić Ana, Pavlovci u 30/993 dijela
7. Pandžić Ivan, Pavlovci u 30/993 dijela

14) z.k. ul. br. 55 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1774 pašnjak Jazovi u Kamenjači Pavlovačkoj površine 68 čhv upisane kao suvlasništvo Pandžić Marina, Pavlovci u 9/36 dijela, Pandjić Ivana, Pavlovci u 3/36 dijela, Pandžić Stjepana, Pavlovci u 18/36 dijela, Tadić Mare, Pavlovci u 2/36 dijela, Tadić Ane, Pavlovci u 2/36 dijela, Pandžić Ivana, Pavlovci u 2/36 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 137/245 dijela
2. Pandžić Marin, Pavlovci u 27/245 dijela,
3. Pandjić Ivan, Pavlovci u 9/245 dijela
4. Pandžić Stjepan, Pavlovci u 54/245 dijela

5. Tadić Mara, Pavlovci u 6/245 dijela
6. Tadić Ana, Pavlovci u 6/245 dijela
7. Pandžić Ivan, Pavlovci u 6/245 dijela

15) z.k. ul. br. 131 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 1432/1 ranica Strana površine 274 čhv

upisane kao suvlasništvo Razl Vinka Alojzov, Pavlovci u ½ dijela, Razl Hedvige, Vinkove, Pavlovci u ½ dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 888/985 dijela
2. Razl Vinko Alojzov, Pavlovci u 48/985 dijela
3. Razl Hedviga, Vinkova, Pavlovci u 49/985 dijela

16) z.k. ul. br. 477 k.o. Deževci i to:

a) k. č. br. 2473 potok Orljava površine 8 j i 1192 čhv

upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb u 1/1 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, u 1134/50329 dijela
2. Republike Hrvatske javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb u 49195/50329 dijela

b) Na temelju odredbe članka 14. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj: 66/19) u novom zemljišno-knjižnom ulošku određuje se u Teretovnici (list "C") upis zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnine založnim pravom, uz oznaku posljedice da se svi pravni poslovi sklopljeni protivno ovoj zabrani smatraju ništetnim.

IV U z.k. ul. br. 55, 44, 82, 95, 92, 70, 131, 1154, 227, 487, 203, 47, 54, 1364, 1393, 71, 1279 i 477 k.o. Deževci određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u stavku I, II i III ovog rješenja.

V Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, 34322 Brestovac, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretnine identificirane u izreci ovog rješenja.

2. Prilažući pisane dokaze i to javne isprave posjedovni list broj 366 k.o. Deževci na ime Miletić Davor i Matić Svjetlana (suposjednici), posjedovni list broj 220 k.o. Deževci na ime Josip Pandić, posjedovni list broj 269 k.o. Deževci na ime Marković Juro, posjedovni list broj 635 k.o. Deževci na ime Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Vinkovića koji je donio Mario Včelik kao povjerenik ovoga suda u predmetu O-389/16 od 14. rujna 2016., Uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 7. travnja 2022., 11. travnja 2022. i 6. travnja 2022., Ugovore koji su zaključili prodavatelj Ana Teodorović, Treštanovci 10, kao prodavatelj i Dalibor Vinković kao kupac od 18. siječnja 2022. koji su zaključili Miletić Davor i Matić Svjetlana kao prodavatelj i kupac Dalibor Vinković 20. travnja 2020, koji su zaključili Marković Juro kao prodavatelj i Dalibor Vinković kao kupac, koji su zaključili Pandić Josip kao prodavatelj i Dalibor Vinković kao kupac 21. siječnja 2021., koji su zaključili Ana Teodorović kao prodavatelj i Vinković Dalibor kao kupac 17. veljače 2021. te i u Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21. siječnja 2021., a koji Aneks je sklopljen 25. travnja 2022. između Josipa Pandića kao prodavatelja i Dalibora Vinkovića kao kupca, predlagatelj je predložio da sud u ovom pojedinačnom z.k. ispravnom postupku utvrdi pravno – relevantne činjenice iz kojih će u smislu odredbe članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 – u daljnjem tekstu: ZZK/19) zaključiti da ima pravni interes podnijeti ovaj prijedlog, a jer u smislu odredbe članka 209. stavak 4. ZZK/19 opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka dokazuje ispravama kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

3. Povodom prijedloga predlagatelja ovaj sud je rješenjem poslovni broj: Z-2733/2022 od 25. listopada 2022. otvorio pojedinačni zk. ispravni postupak u odnosu u izreci identificirane nekretnine te je o provođenju postupka objavljen Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega i na oglasnoj ploči Općine Brestovac.

4. U ostavljenom roku radi eventualnog izjavljivanja prigovora ili podnošenja prijedloga nitko od upisanih suvlasnika nije tako postupio, a nitko od drugih eventualno zainteresiranih osoba ili međaša nije stavljao prijedloge ili prigovore, a Općinsko državno odvjetništvo u Požegi je, nakon što je po pozivu istog sud istom dostavio prijedlog predlagatelja sa svim prilogima, u podnesku od 22. studenog 2022. javilo sudu da se Republika Hrvatska ne protivi provođenju ovog z.k. ispravnog postupka te izvođenju dokaza predloženih po predlagatelju, radi utvrđivanja stvarnog stanja vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka. Međutim, budući da je k.č.br. 2473 u k.o. Deževci u naravi, u dijelu, vodotok rijeke Orljave te predstavlja Javno vodno dobro i ima namjenu iz članka 10. Zakona o vodama, Republika Hrvatska se nije protivila upisu predlagatelja kao suvlasnika na ovoj nekretnini, ali je predložila da se na istoj temeljem članka 14. Zakona o vodama u teretovnici upiše da se određuje upis zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom te da se svi pravni poslovi sklopljeni protivno ovoj zabrani smatraju ništetnim.

5. Na raspravi za ispravak koja je održana 28. veljače 2025. sud je izvršio uvid u posjedovni list broj 366 k.o. Deževci na ime Miletić Davor i Matić Svjetlana (suposjednici), posjedovni list broj 220 k.o. Deževci na ime Josip Pandić, posjedovni list broj 269 k.o. Deževci na ime Marković Juro, posjedovni list broj 635 k.o. Deževci na ime Dalibor Vinković, OIB 36072483626, Pavlovci 3, pročitao Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Vinkovića koji je donio Mario Včelik kao

povjerenik ovoga suda u predmetu O-389/16 od 14. rujna 2016., Uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 7. travnja 2022., 11. travnja 2022. i 6. travnja 2022., Ugovore koji su zaključili prodavatelj Ana Teodorović, Treštanovci 10, kao prodavatelj i Dalibor Vinković kao kupac od 18. siječnja 2022. koji su zaključili Miletić Davor i Matić Svjetlana kao prodavatelj i kupac Dalibor Vinković 20. travnja 2020, koji su zaključili Marković Juro kao prodavatelj i Dalibor Vinković kao kupac, koji su zaključili Pandić Josip kao prodavatelj i Dalibor Vinković kao kupac 21. siječnja 2021., koji su zaključili Ana Teodorović kao prodavatelj i Vinković Dalibor kao kupac 17. veljače 2021. te i u Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 21. siječnja 2021., a koji Aneks je sklopljen 25. travnja 2022. između Josipa Pandića kao prodavatelja i Dalibora Vinkovića kao kupca. U svrhu dokazivanja saslušan je i predlagatelj.

6. Na temelju ovako izvedenih dokaza sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Naime, upravo na temelju ovih privatnih i javnih isprava sud je mogao utvrditi da je pravo predlagatelja osnovano jer je na temelju citiranih privatnih i javnih isprava predlagatelj dokazao pravni kontinuitet stjecanja zakonitog posjeda bivših posjednika, zakonskih nasljednika te i predlagatelja koji je na dopušteni pravni način stekao izvanaknjižno vlasništvo na identificiranim nekretninama, a kako sve činjenične navode iz prijedloga predlagatelja sud prihvaća tada je valjalo riješiti kao u izreci na temelju odredbe članka 216. stavak 4. ZZK/19 a nakon što su za to ispunjene sve pravne pretpostavke propisane odredbama članka 199. – 204. ZZK/19.

Kako su predlagatelj Dalibor Vinković i predlagatelj Domagoj Vinković (predmet poslovni broj Z-3568/2025 - ranije Z-337/2022) u odnosu na k.č.br. 2160 oranicu Beliši u Dolinjski Dolovi od 1349 čhv podnijeli istovjetne prijedloge i dokazali osnovanost prava vlasništva u odnosu na ovu nekretninu tj. Dalibor Vinković dokazao pravo na suposjed od 2014 m², a Domagoj Vinković pravo na suposjed od 2838 m², tada je sud u predmetu poslovni broj Z-3568/2025 utvrdio za korist Dalibora Vinkovića suvlasništvo u 2014/4852 dijela, a za korist Domagoja Vinkovića suvlasništvo u 2838/4852 dijela.

8. Prijedlog Republike Hrvatske u odnosu na k.č.br. 2473 potok Orljava površine 8 j 1192 čhv sud je prihvatio jer je odredbom članka 14. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj: 66/19, 84/21, 47/23) propisano da se Javno vodno dobro upisuje u zemljišnu knjigu tako da se u posjedovnicu (list "A") upisuju podaci u skladu s važećim propisima, da se u vlastovnicu (list "B") upisuje oznaka "Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske" s oznakom pravne osobe koja upravlja tim dobrom, a da se u teretovnicu (list "C") upisuje zabrana otuđenja i zabrana opterećenja nekretnine založnim pravom, uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

U Požegi 30. listopada 2025.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Bošković, Požega
2. ODO u Požegi, Na broj: Ip-DO-375/2022
3. Z. k. odjel ovoga suda
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
5. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
6. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.10.2025 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17620639714435fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-