



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4756/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darija Srne, Gračanska cesta 147 F, Zagreb, OIB: 45603772320, kojeg zastupa punomoćnica Tea Akmadžić, odvjetnica u Makarskoj, Stjepana Radića 17, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 13943, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 317/50, čest. zem. 317/54, čest. zem. 317/56, čest. zem. 317/57, čest. zem. 317/58, čest. zem. 317/59, čest. zem. 317/51 i čest. zem. 317/52, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 150/3840
PERIŠIĆ IVKA ŽENA SLAVKINA
3. Suvlasnički dio: 205/3840
FILIPOVIĆ ZORA UD. VINKA - ANTE
4. Suvlasnički dio: 205/3840
FILIPOVIĆ ADRIJAN POK. VINKA-ANTE
5. Suvlasnički dio: 90/3840
FILIPOVIĆ NEDA POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 250/3840
FILIPOVIĆ JURAJ POK. KAŽIMIRA
8. Suvlasnički dio: 168/3840
FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, BRELA
10. Suvlasnički dio: 168/3840
FILIPOVIĆ LJUBICA, OIB: 49824275418, SPLIT, HERCEGOVAČKA 36
11. Suvlasnički dio: 168/3840
FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA
13. Suvlasnički dio: 90/3840

FILIPOVIĆ GORAN POK. LJUBE, BRELA

14. Suvlasnički dio: 45/3840

FILIPOVIĆ NIKOLA, OIB: 86240161042, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 2

15. Suvlasnički dio: 45/3840

FILIPOVIĆ MIŠO, OIB: 80624550179, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 2

16. Suvlasnički dio: 168/3840

SMODLAKA JADRANKA, OIB: 64085565502, SPLIT, PUT PLOKITA 14

18. Suvlasnički dio: 1/18

MAKJANIĆ IVANA, OIB: 36436663053, O. ANTE GABRIĆA 50, 20350 METKOVIĆ

19. Suvlasnički dio: 1/18

MAKJANIĆ MAJA, OIB: 46822996208, O. ANTE GABRIĆA 50, 20350 METKOVIĆ

20. Suvlasnički dio: 1/18

VOLAREVIĆ DUNJA, OIB: 36813242771, KNEZA BRANIMIRA 51, 20000 DUBROVNIK

21. Suvlasnički dio: 1/12

MAKJANIĆ TONI, OIB: 41853497715, BISKUPA BIANKOVIĆA 31, BRELA 21320 BAŠKA VODA

22. Suvlasnički dio: 1/12

MAKJANIĆ LOVRE, OIB: 81832654033, PUJANKE 24A, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 1/12

PAVLINOVIĆ SANDRA, OIB: 54978809687, OBALA KNEZA DOMAGOJA 28, 21322 BRELA

24. Suvlasnički dio: 1/12

JOVANOVIĆ JELENA, OIB: 06674138201, DR. IVANA RIBARA 152, 11070 NOVI BEOGRAD, SRBIJA

25. Suvlasnički dio: 7/640

FILIPOVIĆ LJUBICA, OIB: 49824275418, HERCEGOVAČKA 36, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 7/640

FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, 21322 BRELA

27. Suvlasnički dio: 7/640

FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA

28. Suvlasnički dio: 7/1920

SMODLAKA JADRANKA, OIB: 64085565502, PUT PLOKITA 14, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 7/1920

MIKLAUŠIĆ JAGODA, OIB: 82036105693, VRH LUČAC 33, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 7/1920

KATUNARIĆ SONJA, OIB: 93064172076, MATOŠIĆA 10, 21000 SPLIT

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Darijo Srna predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 13943, k.o. Brela, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 317/50, čest. zem. 317/54, čest. zem. 317/56, čest. zem. 317/57, čest. zem. 317/58 i čest. zem. 317/59 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo, odnosno na čest. zem. 317/51 i čest. zem. 317/52 u korist predlagatelja za 3/5 dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena Ivke Perišić, žene Slavkina – 150/3840 dijela, Žarka Filipovića – 168/3840 dijela, Jadranke Smodlaka – 168/3840 dijela, Sonje Katunarić – 7/1920 dijela, Zore Filipović, ud. Vinka-Anta – 205/3840 dijela, Adrijana Filipovića, pok. Vinka-Anta – 205/3840 dijela, Ančice Filipović – 168/3840 dijela, Ljubice Filipović – 168/3840 dijela, Tonija Makjanića – 1/12 dijela, Lovre Makjanića – 1/12

dijela, Sandre Pavlinović – 1/12 dijela, Ljubice Filipović – 7/640 dijela, Ančice Filipović – 7/640 dijela, Jadranke Smodlaka – 7/1920 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 22. srpnja 2026. do 22. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, kojeg je uredio podneskom od 17.7.2026., predlagatelj, u bitnome, navodi kako je ugovorom o kupoprodaji sklopljenim s Ozrenom Filipovićem pok. Mirka, Nedjeljkom Filipovićem pok. Mirka i Mladenom Filipovićem pok. Žarka od istih kupio realne dijelove ranije čest. zem. 317/6, k.o. Brela, a od kojih dijelova da je predlagatelj prijavnim listom, koji je proveden u predmetu Suda, posl.br.: Z-4541/26, formirao nekretnine pobliže navedene u izreci ovog rješenja, pri čemu predlagatelj pojašnjava kako su Ozren Filipović pok. Mirka, Nedjeljko Filipović pok. Mirka i Mladen Filipović pok. Žarka iste stekli temeljem presude Suda, posl.br.: P-446/05 od 12.12.2008.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisima Ozrena Filipovića, Nediljka Filipovića, Mladena Filipovića i Uzeir Srne od javnog bilježnika Ante Barbića, posl.br.: OV-8230/2009 od 16.7.2009., presuda zbog ogluhe i presuda na temelju priznanja Suda, posl.br.: P-446/05 od 12.12.2008., zk izvadak za ZU 13943, k.o. Brela, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 22. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. PERIŠIĆ IVKA ŽENA SLAVKINA, e-oglasna ploča
3. FILIPOVIĆ ZORA UD. VINKA - ANTE, e-oglasna ploča
4. FILIPOVIĆ ADRIJAN POK. VINKA-ANTE, e-oglasna ploča
5. FILIPOVIĆ NEDA POK. NIKOLE, e-oglasna ploča
6. FILIPOVIĆ ANČICA, OIB: 32055005900, OBALA KNEZA DOMAGOJA 32, BRELA
7. FILIPOVIĆ LJUBICA, OIB: 49824275418, SPLIT, HERCEGOVAČKA 36
8. FILIPOVIĆ ŽARKO, OIB: 83145320869, ORLANDA KUČIĆA 13, 51000 RIJEKA
9. FILIPOVIĆ GORAN POK. LJUBE, DUSINA 127, DUSINA, VRGORAC
10. FILIPOVIĆ NIKOLA, OIB: 86240161042, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 2
11. FILIPOVIĆ MIŠO, OIB: 80624550179, BRELA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 2
12. SMODLAKA JADRANKA, OIB: 64085565502, SPLIT, PUT PLOKITA 14
13. MAKJANIĆ IVANA, OIB: 36436663053, O. ANTE GABRIĆA 50, 20350 METKOVIĆ

14. MAKJANIĆ MAJA, OIB: 46822996208, O. ANTE GABRIĆA 50, 20350 METKOVIĆ
 15. VOLAREVIĆ DUNJA, OIB: 36813242771, KNEZA BRANIMIRA 51, 20000 DUBROVNIK
 16. MAKJANIĆ TONI, OIB: 41853497715, BISKUPA BIANKOVIĆA 31, BRELA 21320 BAŠKA VODA
 17. MAKJANIĆ LOVRE, OIB: 81832654033, PUJANKE 24A, 21000 SPLIT
 18. PAVLINOVIĆ SANDRA, OIB: 54978809687, OBALA KNEZA DOMAGOJA 28, 21322 BRELA
 19. JOVANOVIĆ JELENA, OIB: 06674138201, DR. IVANA RIBARA 152, 11070 NOVI BEOGRAD, SRBIJA
 20. MIKLAUŠIĆ JAGODA, OIB: 82036105693, VRH LUČAC 33, 21000 SPLIT
 21. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela
 22. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 08:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z1883738120bdf76a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-