

Terra incognita d.o.o., Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378  
zastupano po članu uprave Tonću Gudelju ,( u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)  
i

Antea Gudelj ,Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
sklopili su dana 24.11.2016.god. u Splitu slijedeći

## UGOVOR O POZAJMICI br. 1 TI -AG

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka .

### Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 19.600,00(devetnaestest tisuća i šesto kuna) kn.

### Članak 3.

Uplata pozajmice izvršiti će se na račun Terra incognita d.o.o. koji se vodi kod Splitske banke d.d. ,  
IBAN HR98 2330 0031 1512 79105

### Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.  
bez kamate , i da na pozajmljena sredstva neće obračunati kamatu.

### Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2017.

### Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete  
za slijedeće razdoblje.

### Članak 7.

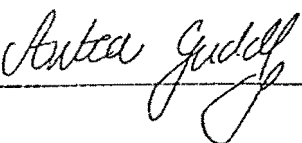
Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka , od kojih svakoj strani pripada po jedan.

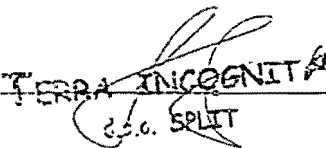
DAVATELJ POZAJMICE

Antea Gudelj

  
\_\_\_\_\_

PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.

  
TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378  
zastupano po člani uprave Toncu Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)  
i

Antea Gudelj, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
sklopili su dana 31.12.2017.god. u Splitu sljedeći

## Aneks br.1 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

### Članak 1.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu u iznosu od 19.600,00kn vratiti najkasnije do 31.12.2019.

### Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje.

### Članak 3.


Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripada po jedan.

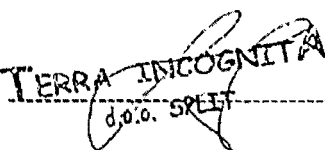
DAVATELJ POZAJMICE

Antea Gudelj

  
-----

PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.

  
TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT  
-----

Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378  
zastupano po članu uprave Tonću Gudelju ,( u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)  
i

Antea Lizatović ,Trenkova 96. 21000 Split. OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
sklopili su dana 31.12.2019.god. u Splitu slijedeći

## Aneks br.2 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

### Članak 1.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu u iznosu od 19.600,00kn vratiti najkasnije do 31.12.2020.

### Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za slijedeće razdoblje.

### Članak 3.

Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka , od kojih svakoj strani pripada po jedan.

DAVATELJ POZAJMICE

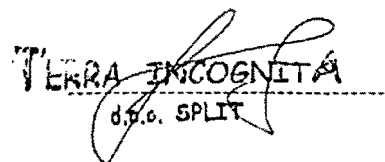
Antea Lizatović



---

PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Terra incognita d.o.o., Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378  
zastupano po članu uprave Tonću Gudelju ( u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)  
i

Antea Lizatović .Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
sklopili su dana 31.12.2020.god. u Splitu sljedeći

## Aneks br.3 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

### Članak 1.

Primatelj pozajmice je dana 31.03.2020. vratio dio pozajmice u iznosu od 10.000,00kn. Ostatak duga u iznosu od 9.600.00kn obvezuje se vratiti najkasnije do 31.12.2021.

### Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje.

### Članak 3.

Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerk a . od kojih svakoj strani pripada po jedan.

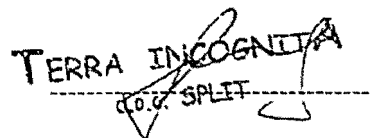
DAVATELJ POZAJMICE

Antea Lizatović



PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.



Terra incognita d.o.o., Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378  
zastupano po članu uprave Tonću Gudelju ,( u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

Antea Lizatović ,Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
sklopili su dana 31.12.2021.god. u Splitu slijedeći

## Aneks br.4 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

### Članak 1.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu u iznosu od 9.600,00kn vratiti najkasnije do 31.12.2022.

### Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za slijedeće razdoblje.

### Članak 3.

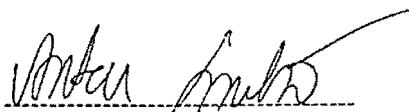
Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka , od kojih svakoj strani pripada po jedan.

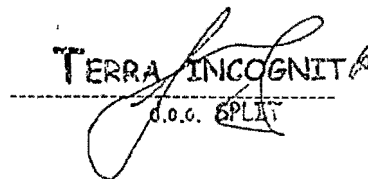
DAVATELJ POZAJMICE

Antea Lizatović



PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

ANTEA LIZATOVIĆ iz Splita, Put Sv. Ižidora 86, OIB: 28378610131, (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i  
TERRA INCOGNITA d.o.o. Split, Put Sv. Ižidora 86, OIB: 60217575378, zastupano po direktoru Tonću Gudelju sa Visa, S.S. Kranjčevića 30, OIB: 69212136323, (u daljnjem tekstu: zajmoprimac), sklopili su 28.12.2022.

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

Zajmodavac daje zajam u svoti od 2.093.884,53 kn, a zajmoprimac uzima zajam od zajmodavca s rokom vraćanja od dvije godine.

Zajmodavac kao član društva TERRA INCOGNITA d.o.o. Split, Put Sv. Ižidora 86, OIB: 60217575378, je ostvario udio u dobitku 2016., 2018., 2019., 2020. i 2021. godine u svoti od 2.365.971,22 kn te je istu tražbinu umanjenu za porez i prirez od kapitala u iznosu 272.086,69 kn uporabio u trenutku sklapanja ovog ugovora kao zajam kojega odobrava zajmoprimcu.

Zajmoprimac će temeljem ovog Ugovora provesti u knjigovodstvu razduženje obveze s osnove obveze za udio u dobitku u svoti 2.365.971,22 kn, te svotu umanjenu za iznos poreza na dohodak od kapitala prenijeti na račun obveze za primljeni zajam u iznosu 2.093.884,53.kuna.

### Članak 2.

Zajmodavac i zajmoprimac ugovaraju beskamatni zajam.

### Članak 3.

Zajmoprimac će zajam vratiti u novcu ili prijebojem po proteku roka iz članka 1. Ovog Ugovora.

### Članak 4.

Zajmoprimac može vratiti zajam i prije roka određenog u članku 1. Ovog Ugovora, ali je dužan obavijestiti zajmodavca unaprijed o svojoj namjeri.

### Članak 5.

U slučaju spora i tumačenja ovog Ugovora zajmodavac i zajmoprimac će nastojati sporove riješiti sporazumno. Ako to neće biti moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

### Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u tri primjerka od kojih dva primjerka pripadaju zajmoprimcu, a jedan primjerak zajmodavcu.

Zajmodavac:

.....  
Antea Lizatović

Za Zajmoprinca TERRA INCOGNITA d.o.o.

.....  
TERRA INCOGNITA  
direktor Tonću Gudelja  
d.o.o. SPLIT

Antea Lizatović ,Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i

Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o.,Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 30.12.2022. godine , sljedeći

## **Aneks br.5 UGOVORA O POZAJMICI br. 01 TI – AG**

i

### **Aneks br. 1. Ugovora o zajmu od 28.12.2022.**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 24.11.2016.god. sklopljen Ugovor o pozajmici br. 01 TI – AG na iznos od 19.600kn, te pripadajući Aneksi br.1, br.2, br.3 i br.4. Ostatak duga po predmetnoj pozajmici je 9.600,00kn.

Dana 28.12.2022.god. sklopljen je Ugovor o zajmu na iznos od 2.093.884,53kn. sa rokom vraćanja od dvije godine , odnosno do 28.12.2024.god.

Ukupan dug po obijes osnovne na današnji dan iznosi 2.103.484,53kn.,odnosno 279.180,37eura , preračunato po fiksnom tečaju 1euro=7,5345kn

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju krajnji rok za povrat obiju pozajmica 31.12.2024.god.

#### **Članak 3.**

Kao osiguranje izvršenja plaćanja primatelj pozajmice će predati Bjanko zadužnice na iznos od 2.500.000kn.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane su ovaj Aneks Ugovora pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

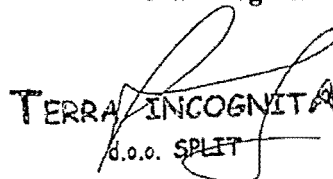
Davatelj pozajmice:

Antea Lizatović



Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o

Sjedište / mjesto i adresa: SPLIT (GRAD SPLIT) PUT SV. IZIDORA 86

OIB: 60217575378

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po protekli roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojevrsni jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti nu toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojsvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

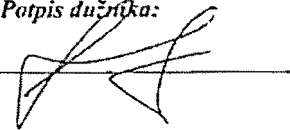
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrke, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Split, 10. 08. 2022

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice*

*<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

*<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC  
Split, Kavanjinova 4

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-4359/2022

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TONČI Gudelj, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, kao član uprave-direktor TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

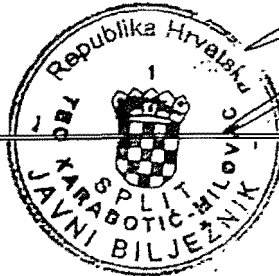
podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, od "Split, 10.08.2022" na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 10.08.2022.



Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Vesna Radošević

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jednom milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Split (Grad Split) Put sv. Ižidera 86

OIB: 60217575378

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrho protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnoga bilježnika te podatke o vjerovniku.

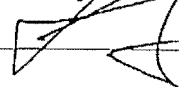
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_

Split, 27. 12. 2022.

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaze unutar rečenice*

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC  
Split, Kavanjinova 4

Poslovni broj: OV-7017/2022

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

**TERRA INCOGNITA, d.o.o.**, MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86, zastupano po članu uprave-direktoru **TONČI GUDELJ**, OIB 69212136323, VIS, VIS, **SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30**, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, od "Split, 27.12.2022.g." na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna plus PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 27.12.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Javni bilježnik *Vesna Radovan*  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Split (Grad Split) Put sv. Ižidora 86

OIB: 60217575378

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova uprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zaplijeću tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštarskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijeću se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je uprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiji odabir tuđa. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, ustodobno kod i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to u izvorniku pisane izvje koje je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju speču prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne uprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim preduzetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

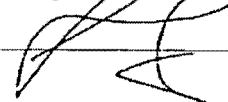
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice nakladno očišćen (članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Split, 27.12.2022.

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prava mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaćima, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći naprijed od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodnim izdavanjem ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC  
Split, Kavanjinova 4

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-7018/2022

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

**TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86,** zastupano po članu uprave-direktoru **TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30,** zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA, od "Split, 27.12.2022.g."** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana na PDV u iznosu od 87,50 kn.

Split, 27.12.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Javni bilježnik *Vesna Radovan*  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Gudelj Željana, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, OIB 11728831308 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
i  
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano  
po članu uprave Toncu Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 13.09.2021. godine, sljedeći

## UGOVOR O POZAJMICI Br. 01/2021 GŽ – TI d.o.o.

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

### Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 110.000,00 (stodeset tisuća) kuna.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2. ovog Ugovora bez kamata.

### Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2022. god.

### Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

### Članak 6.

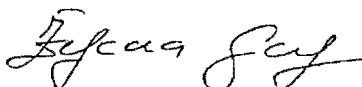
Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima.  
Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno.  
U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana.  
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

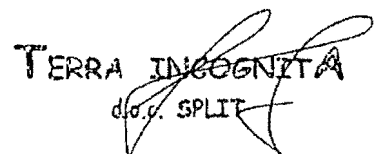
Davatelj pozajmice:

Gudelj Željana



Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Gudelj Željana, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, OIB 11728831308 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
i  
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano  
po članu uprave Toncu Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 29.12.2021. godine, sljedeći

## UGOVOR O POZAJMICI Br. 02/2021 GŽ – TI d.o.o.

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

### Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 100.000,00 (sto tisuća) kuna.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2. ovog Ugovora bez kamata.

### Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2022. god.

### Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

### Članak 6.

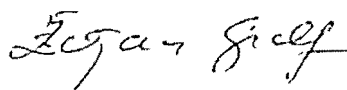
Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima.  
Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno.  
U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana.  
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

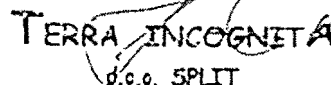
Davatelj pozajmice:

Gudelj Željana



Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



Gudelj Željana, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, OIB 11728831308 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
i  
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano  
po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 12.07.2022. godine, sljedeći

## UGOVOR O POZAJMICI

Br. 01/2022 GŽ – TI d.o.o.

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

### Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 10.000,00 (deset tisuća) kuna.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2. ovog Ugovora bez kamata.

### Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2022. god.

### Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

### Članak 6.


Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana.  
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

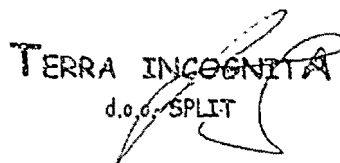
Davatelj pozajmice:

Gudelj Željana



Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. - SPLIT

Gudelj Željana, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, OIB 11728831308 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
i  
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano  
po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 26.12.2022. godine, sljedeći

## Aneks br.1 UGOVORA O POZAJMICI Br. 02/2021 GŽ – TI d.o.o.

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 29.12.2021.god. sklopljen Ugovor o pozajmici br. 02/2021 GŽ – TI d.o.o.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 4. Ugovora, na način da se mijenja krajnji rok za povrat pozajmice na 31.12.2023.god.

### Članak 3.

Kao osiguranje izvršenja plaćanja primatelj pozajmice će izdati Bjanko zadužnicu na iznos od 100.000kn.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ostale stavke Ugovor od 29.12.2021. god. u preostalom dijelu ostaje neizmjenjene.

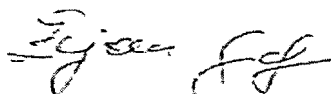
### Članak 5.

Ugovorne strane su ovaj Aneks Ugovora pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

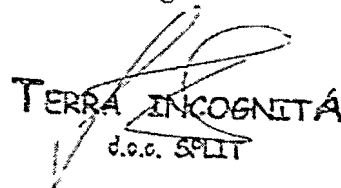
Davatelj pozajmice:

Gudelj Željana



Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Gudelj Željana ,Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 11728831308 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i

Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o.,Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 26.12.2022. godine , sljedeći

## **Aneks br.1 UGOVORA O POZAJMICI br. 01/2021 GŽ - TI d.o.o.**

i

## **Aneks br. 1. UGOVORA O POZAJMICI br. 01/2022 GŽ - TI d.o.o.**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 13.09.2021.god. sklopljen Ugovor o pozajmici br.01/2021 GŽ – TI d.o.o. na iznos od 110.000kn. Ostatak duga po predmetnoj pozajmici je 49.500,00kn.

Dana 12.07.2022.god. sklopljen Ugovor o pozajmici br.01/2022 GŽ – TI d.o.o. na iznos od 10.000,00kn. Isti do današnjeg dana nije vraćen.

Ukupan dug po obije pozajmice je 59.500,00kn

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju krajnji rok za povrat obiju pozajmica 31.12.2024.god.

### **Članak 3.**

Kao osiguranje izvršenja plaćanja primatelj pozajmice će predati Bjanko zadužnicu na iznos od 100.000kn.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su ovaj Aneks Ugovora pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

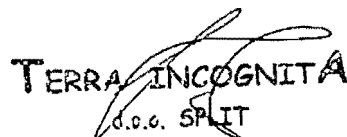
Davatelj pozajmice:

Željana Gudelj



Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Split (Grad Split) Put sv. Ižidora 86

OIB: 60217575378

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužniku ili jamca platca i na njegov mu je zahjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

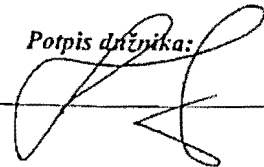
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Split, 27.12.2022.

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice*

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC  
Split, Kavanjinova 4

Poslovni broj: OV-7021/2022

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86, zastupano po članu uprave-direktoru TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

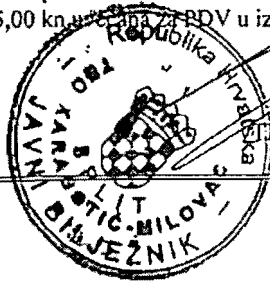
podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, od "Split, 27.12.2022.g." na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 27.12.2022.



Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Vesna Radovan

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime / prezime: TERRA INCOGNITA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Split (Grad Split) Put sv. Ižidara 86

OIB: 60217575378

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.*

*Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.*

*Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.*

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahijev predati.*

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.*

*Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.*

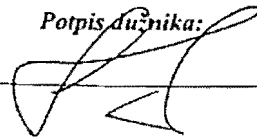
*Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).*

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_

Split, 27.12.2022.

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika: \_\_\_\_\_



*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice*

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodni izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC  
Split, Kavanjinova 4

Obruzac hjunko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-7020/2022

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

**TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86**, zastupano po članu uprave-direktoru **TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30**, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, od "Split, 27.12.2022.g." na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn ~~uvedena~~ za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 27.12.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
Javni bilježnik JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Vesna Radovan

Gudelj Marija, Đakovačka br.3, 21000 Split, OIB 65203496178 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
i  
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano  
po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 13.09.2021. godine, sljedeći

## UGOVOR O POZAJMICI

Br. 01/2021 GM – TI d.o.o.

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka.

### Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 100.000,00 (stodeset tisuća) kuna.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2. ovog Ugovora bez kamata.

### Članak 4.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2022. god.

### Članak 5.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

### Članak 6.

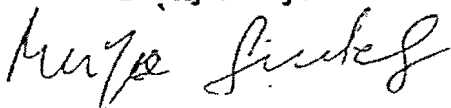
Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima.  
Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno.  
U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 7.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa obiju strana.  
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

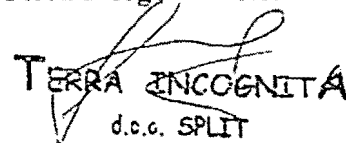
Davatelj pozajmice:

Gudelj Marija



Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

**Gudelj Marija**, Đakovačka br.3, 21000 Split, OIB 65203496178 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)  
i  
Trgovačko društvo **Terra incognita d.o.o.**, Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano  
po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana **26.12.2022. godine**, sljedeći

## **Aneks br.1 UGOVORA O POZAJMICI** **Br. 01/2021 GM – TI d.o.o.**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 13.09.2021.god. sklopljen Ugovor o pozajmici br. 01/2021 GM – TI d.o.o.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 4. Ugovora, na način da se mijenja krajnji rok za povrat pozajmice na 31.12.2023.god.

### **Članak 3.**

Kao osiguranje izvršenja plaćanja primatelj pozajmice će izdati Bjanko zadužnicu na iznos od 100.000kn.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da ostale stavke Ugovora od 13.09.2021. god. u preostalom dijelu ostaje neizmjenjene.

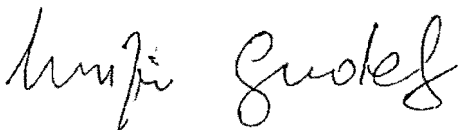
### **Članak 5.**

Ugovorne strane su ovaj Aneks Ugovora pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

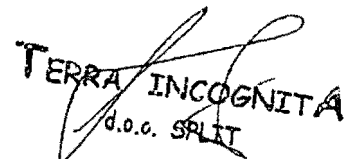
Davatelj pozajmice:

**Gudelj Marija**



Primatelj pozajmice:

**Terra incognita d.o.o.**



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Split (Grad Split) Put sv. Ižidora 86

OIB: 60217575378

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup>

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojsvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojsvu ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

Split, 27.12.2022.

TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze imular rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC  
Split, Kavanjinova 4

Obrucac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-7019/2022

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86, zastupano po članu uprave/direktoru TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA, od "Split, 27.12.2022.g." na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 27.12.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIJEDNIK

Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Vesna Radovan

RIPINA d.o.o. Zagreb, Hrgovići 23, OIB: 45496526912, kojeg zastupa direktor Dario Vazdar, Hrgovići 33, Zagreb, OIB: 07128048046, s jedne strane

TERRA INCOGNITA d.o.o. Split, Put Sv. Ižidora 86, OIB: 60217575378, kojeg zastupa direktor Tonči Gudelj s druge strane te

Tonči Gudelj, Milna 8, Podstražje, OIB: 69212136323, kao jamac-platac

sklapaju sljedeći:

## UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da RIPINA d.o.o. ima tri dospjele nepodmirene tražbine prema trgovačkom društvu MARINJE ZEMLJE d.o.o. Milna, otok Vis, OIB: 65286052966, u ukupnom iznosu od 110.062,50 kuna, kako slijedi:

1. Iz osnova pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Povrv-993/2012 od 18.12.2013.g. tražbinu u iznosu od 100.000,00 kuna sa pripadajućom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 04.09.2011.g. do isplate, te sa osnova troška predmetnog parničnog postupka tražbinu u iznosu od 2.500,00 kuna.

2. Iz osnova Računa br.033-2012 od 23.05.2012.g. tražbinu u ukupnom iznosu od 562,50 kuna.

3. Iz osnova Računa br. 09/2012 od 04.07.2012.g., koji glasi na ukupan iznos od 11.121,90 kn, nepodmirenu tražbinu u iznosu od 7.000,00 kn.

### Članak 2.

RIPINA d.o.o. prodaje, a TERRA INCOGNITA d.o.o. kupuje dospjele, a nepodmirene tražbine opisane i označene člankom 1. ovog ugovora.

### Članak 3.

Za tražbine koje su predmet ovog ugovora stranke ugovaraju prodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 83.754,33 kn, pri čemu se iznos od 43.754,33 kn TERRA INCOGNITA d.o.o. obvezuje isplatiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora, a preostalih 40.000,00 kn u roku od 90 dana od dana sklapanja ovog ugovora, sve uplatom na račun koji navede društvo RIPINA d.o.o.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrduju da je RIPINA d.o.o. pred nadležnim tijelom Financijske agencije pokrenula postupak prisilne naplate potraživanja iz članka 1. točke 1. ovog ugovora, pa RIPINA d.o.o. ovlašćuje TERRA INCOGNITA d.o.o. da pred nadležnim tijelom Financijske agencije poduzme sve pravne i faktične radnje potrebne za stupanje na njegovo mjesto u pripadajućem postupku prisilne naplate.

Članak 5.

Tonći Gudelj osobno jamči RIPINI d.o.o. za uredno ispunjenje svih obveza preuzetih od strane TERRA INCOGNITA d.o.o., kao jamac-platac.

Članak 6.

Stranke prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 28. siječnja 2015. g.

**RIPINA**  
d.o.o.  
Zagreb, Hrgovječki 33

RIPINA d.o.o.

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

TERRA INCOGNITA d.o.o.

Tonći Gudelj

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Mišića 4 potvrđujem da je

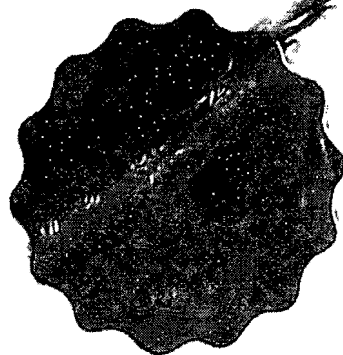
DARIO VAZDAR (OIB: 07128048046), ZAGREB, Hrgovići 33, direktor RIPINA d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Grad Zagreb, Hrgovići 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104134250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno RIPINA d.o.o. za usluge i trgovinu, utvrdila sam uvidom na internet stranici sudskog registra trgovačkih društava u RH, MBS: 000730464, OIB: 45496526912, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Lar. br. 11. st.4. ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada računata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-584/2015  
U Zagrebu, 29.01.2015.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4,  
potvrđujem da su stranke:

TONCI GUDELJ, rođ. 09.06.1970., OIB 69212136323, PODSTRAŽJE, MILNA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103528765 izdanu od PP VIS, kao član uprave trgovačkog društva TERRA INCOGNITA d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, sa sjedištem u Split (Grad Split) Put Sv. Ižidora 86, a što sam utvrdio uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH putem interneta danas u 09,00 sati.

TONCI GUDELJ, rođ. 09.06.1970., OIB 69212136323, PODSTRAŽJE, MILNA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103528765 izdanu od PP VIS,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-579/15  
U Splitu, 30.01.2015.



Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

**KNJIGOVODSTVENA KARTICA**

<b>OIB:</b>	60217575378	<b>Knjigovodstvena godina:</b>	2022.
<b>Naziv poreznog obveznika:</b>	TERRA INCOGNITA, D.O.O.	<b>Datum obračuna:</b>	31.12.2022.
<b>Adresa obveznika:</b>	SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 0086	<b>Nadležna ispostava:</b>	3421, Split
<b>Valuta:</b>	HRK		

**Računi**

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	- 64.687,45	25.625,99	- 90.313,44	- 90.313,44	0,00	- 90.313,44	0,00	- 90.313,44
1406 por.na doh.nesamost.rad	0,00	0,75	- 0,75	- 0,75	0,00	- 0,75	0,00	- 0,75
1651 porez na dobit	- 43.568,37	- 49.877,17	6.308,80	6.308,80	0,00	6.308,80	57,09	6.365,89
1783 p.p. nekretnina	30.000,00	30.029,93	- 29,93	- 29,93	0,00	- 29,93	0,00	- 29,93
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	4.012,63	4.012,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1910 por.i pri.na doh.kapital	272.086,69	0,00	272.086,69	272.086,69	0,00	272.086,69	158,33	272.245,02
2003 MO-II-posloda.pravna os.	0,00	0,18	- 0,18	- 0,18	0,00	- 0,18	0,00	- 0,18
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	4.002,59	4.002,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2715 članarina turis.zajedn.	- 1.291,83	400,00	- 1.691,83	- 1.691,83	0,00	- 1.691,83	0,38	- 1.691,45
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	27.248,12	27.248,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8486 dopr.zdrav.radni odn.	25.781,93	25.781,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8559 ZO-zaš.rad-posl.prav.os.	0,00	0,74	- 0,74	- 0,74	0,00	- 0,74	0,00	- 0,74
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>253.584,31</b>	<b>67.225,69</b>	<b>186.358,62</b>	<b>186.358,62</b>	<b>0,00</b>	<b>186.358,62</b>	<b>215,80</b>	<b>186.574,42</b>

Predznak '-': stanje preplate

'Bez predznaka': stanje duga

**Popis predmeta dugotrajne imovine od 31.12.2017. do 30.12.2022.**  
**-iznosi iz obračuna po zakonskoj metodi-**

Za organizacijsku jedinicu: 001 - Terra Incognita

Za konto nabavne vrijednosti: -

Red. br.	Evidencijska oznaka	Naziv	Klasifik. oznaka	Lokacija (org. jedinica)	Datum nabave	Očekivani vijek	Početak korištenja	Kraj korištenja	Korišten mjeseci	Nabavna vrijednost	Iznos amortizacije	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstv. vrijednost	Konto nabavne vrijednosti
1	29	Poslovni prostor - Lazarica	5%	001	31.12.2021.	240 mj.	31.12.2021.		12	1.030.000,00	51.250,00	51.250,00	978.750,00	0230
<b>Sveukupno:</b>										<b>1.030.000,00</b>	<b>51.250,00</b>	<b>51.250,00</b>	<b>978.750,00</b>	

TERRA INCOGNITA, d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378, zastupa ga direktor Tonći Gudelj, kao stjecatelj udjela s jedne strane (dalje u tekstu: Stjecatelj) i .....

TONČI GUDELJ, S.S. Kranjčevića 30, 21480 Vis, OIB: 69212136323, kao prenositelj udjela s druge strane (dalje u tekstu: Prenositelj), sklapaju slijedeći.....

## UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

### Članak 1.

Stranke prethodno suglasno utvrđuju da je Prenositelj imatelj jednog poslovnog udjela u društvu MARINJE ZEMLJE d.o.o. sa sjedištem u Milni (grad Vis), OIB: 65286052966, MBS: 06024871, koji poslovni udio se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8 (osam) i ima nominalni iznos 400.000,00 (četrstotisuća) kuna.....

### Članak 2.

Prenositelj prodaje a Stjecatelj kupuje poslovni udio opisan u članku 1. (prvom) ovog Ugovora.....  
Stranke za predmetni poslovni udio ugovaraju naknadu u iznosu od 1.500.000,00kn (milijunipetstotisućakuna).....  
Ugovorenu cijenu Stjecatelj se obavezuje platiti Prenositelju u roku od 30(trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.....

### Članak 3.

Stranke sporazumno ugovaraju pravo prvokupa udijela koji je predmet ovog Ugovora u korist Prenositelja.....

### Članak 4.

Stranke su suglasne da uprava društva MARINJE ZEMLJE d.o.o. temeljem ovog Ugovora izvrši upis promjene člana Društva u Knjizi poslovnih udjela društva MARINJE ZEMLJE d.o.o. i sudskom registru nadležnog suda.....

### Članak 5.

Stranke prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti potpisuju.....

U Splitu, 22.07.2020. (dvadesetdrugisrpnjadvjetisućedvadesete).....

PRENOSITELJ:

STJECATELJ:

TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MILA ČIPIČIĆ  
Split, Gundulićeva 20

Prostora broj 1/0 0097 2020

Ja, javni bilježnik MILA ČIPIČIĆ, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da sam istražila

TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split, (Grad Split), PI 1 9V, IŽIDORA 86, zastupano po člani uprave, direktoru TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, čiju sam istovjetnost utvrdila u idemo u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP Vis, zastupa samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za izdat ovaj, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na danaknji dan, kao stjecatelj.

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP Vis, kao prenositelj

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o prijenosu poslovnog udjela od 22.07.2020. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: Izvadak iz sudskog registra za TERRA INCOGNITA, d.o.o. od 24.07.2020. godine

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 512,50 kn.

Split, 24.07.2020.



Javni bilježnik  
MILA ČIPIČIĆ

*Chm*



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Mila Čipčić  
 SPLIT  
 Gundulićeva 20

**POTVRDA O ČLANOVIMA MARINJE ZEMLJE d.o.o.**  
**MBS: 060248714**

Ja, javni bilježnik Mila Čipčić, iz Splita, Gundulićeva 20, temeljem odredbe članka 81. Zakona o javnom bilježništvu, u svezi s odredbom iz čl. 410 st.3 Zakona o trgovačkim društvima ovime:-----

**POTVRĐUJEM**

da su članovi društva **MARINJE ZEMLJE d.o.o.**, sa sjedištem u Milni, (Grad Vis), Milna 8, upisanog u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060248714, OIB: 65286052966, a nakon potpisa Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 22.srpnja 2020. godine, solemniziranog u mom uredu pod poslovnim brojem OV-4083/20, dana 24. Srpnja 2020. godine, pa popis članova tog društva čine sljedeće osobe:-----

1/ **IVAN KRAGIĆ**, Split, Dubrovačka 16, OIB: 12552151422, u Društvu drži 2 (dva) poslovna udjela svaki poslovni udjel nominalne vrijednosti 400.000,00 kn (četiristotine tisućakuna) upisani u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojevima 1 (jedan) i 2 (dva)-----

2/ **ZLATKO RUBIĆ**, Split, Split, Mejaši I 10, OIB: 62739734101, u Društvu drži 1 (jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 400.000,00 kn (četiristotine tisućakuna) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 (tri)-----

3/ **LORENS VICKOV**, Split, Templarska 14, OIB: 75061760131 u Društvu drži 1 (jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 400.000,00 kn (četiristotine tisućakuna) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 (četiri)-----

4/ **DRAŽAN MIŠURA**, Zagreb, Prve Poljanice 3, OIB: 25477550135, u Društvu drži 1 (jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 400.000,00 kn (četiristotine tisućakuna) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 (pet)-----

5/ TONČI GUDELJ, Vis, Silvija Strahimira Kranjčevića 30, OIB: 69212136323, u Društvu drži 2 (dva) poslovna udjela i to jedan nominalne vrijednosti 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6 (šest), 1 (jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 380.000,00 kn (tristoosamdeset tisućakuna) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 7 (sedam),-----

6/ NIKOLA BARETA, Okrug Gornji, Put sv. Karla 10, OIB: 84859562861, u Društvu drži 1 (jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 400.000,00 kn (četiristotine tisućakuna) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 9 (devet)-----

7/ FADILA OMERHODŽIĆ, Medulin, Pošesi 1 A, OIB: 95841693823, u Društvu drži 1 (jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 400.000,00 kn (četiristotine tisućakuna) upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 10 (deset)-----

8/ TERRA INCOGNITA d.o.o., Split, Put sv. Ižidora 86, MBS: 060255980, OIB: 60217575378, u Društvu drži 2 (dva) poslovna udjela svaki nominalne vrijednosti od po 400.000,00 kn (četiristotine tisućakuna) upisani u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojevima 8 (osam) i 11 (jedanaest)-----  
Na poslovnom udjelu upisanim pod rednim brojem 8 (osam) ugovoreno je pravo prvokupa u korist TONČA GUDELJA, Vis, Silvija Strahimira Kranjčevića 30, OIB: 69212136323-----

Temeljni kapital društva iznosi 4.000.000,00 (četirimilijuna) kuna.-----

Nadalje potvrđujem da sve što je u ovoj Potvrdi o članovima trgovačkog društva navedeno, odgovara promjenama u kojima sam ja, kao javni bilježnik, sudjelovala solemniziravši Ugovor o prijenosu poslovnog udjela i da su podaci u ovoj Potvrdi u skladu s podacima u posljednjem popisu koji je predan sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, a ovjeren pod R3-2989/20 dana 22. srpnja 2020. godine.-----

U Splitu, 24.07.2020. (dvadesetčetvrtogsrpnjadvijetisućedvadesete) godine -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 8 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 50,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 400,00 kuna po čl. 22 PPJT + 25% PDV.-----



JAVNI BILJEŽNIK

Mila Čipčić

*Mila Čipčić*

Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

Tonći Gudelj, S.S. Kranjčevića 30, 21480 Vis, OIB 69212136323 (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice) zaključili su dana 03.01.2023. godine, sljedeći

## UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA 2023.god TI d.o.o. - TG

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je Okvirni kredit/pozajmica za 2023.god. dogovoren između stranaka.

### Članak 2.

Iznos Okvirnog kredita/pozajmice za 2023.god. je 100.000,00(sto tisuća)eura. Davatelj pozajmice će odobravati primatelju pozajmice prema njegovim potrebama unutar tekuće 2023.god., ali ne više od dogovorenog iznosa.

### Članak 3.

Stranke međusobno utvrđuju da stanje duga primatelja pozajmice na dan 31.12.2022.god. ,po osnovu prije odobrenog Okvirnog kredita/pozajmice u 2022.god, iznosi 435.479,72kn(četrstotridesetpet tisuća četrstosedamdesetdevet kuna i sedamdesetdvije lipe) , odnosno 57.798,09eurá(pedesetsedam tisuća sedamstodevedesetosam eura i devet centi), preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1euro=7,5345 kn. Ovaj iznos se smatra prvom pozajmicom u 2023.god. unutar Okvirnog kredita od 100.000,00eura.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora po najnižoj zakonskoj kamati važećoj za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

### Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2023.god.

### Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

### Članak 7.

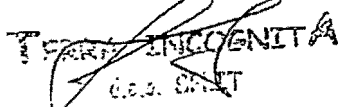
Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 8.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana. Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

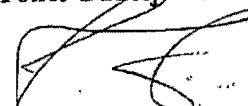
Davatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

  
TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Primatelj pozajmice:

Tonći Gudelj



Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o. ,Put Sv.Ižidora 86, 21 000 Split. OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Toncu Gudelju(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i  
Ante Bobeta, F.K.Frankopana 30 , 21213 Kaštel Gomilica , OIB 66559733111 (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 03.01.2023. godine , sljedeći

## Aneks br.2 UGOVORA O POZAJMICI Br. 01/2020 TI - AB

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 17.07.2020.god. sklopljen Ugovor o pozajmici br. 01/2020 TI – AB. Na dan 31.12.2022. dug prema pozajmici br.01/2020 TI – AB iznosi 5.000,00kn odnosno iznos od 663,61eura (šestošezdesettri eura i šezdesetjedan cent), preračunato po fiksnoj tečaju konverzije 1euro=7,5345 kn.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 4. Ugovora, na način da se mijenja krajnji rok za povrat pozajmice na 31.12.2023.god.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ostale stavke Ugovora od 17.07.2020 god. u preostalom dijelu ostaje neizmjenjene.

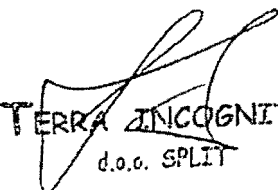
### Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj Aneks Ugovora pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Davatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

  
TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Primatelj pozajmice:

Ante Bobeta



Trgovačko društvo Terra Incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

Trgovačko društvo Marinje zemlje d.o.o., Milna 8, 21480 Viš, OIB 65286052966 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 03.01.2023. godine, sljedeći

## UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA 2023.god TI d.o.o. – MZ d.o.o.

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je Okvirni kredit/pozajmica za 2023.god., dogovoren između stranaka.

### Članak 2.

Iznos Okvirnog kredita/pozajmice za 2023.god. je 100.000,00 (sto tisuća) eura. Davatelj pozajmice će odobravati primatelju pozajmice prema njegovim potrebama unutar tekuće 2023.god., ali ne više od dogovorenog iznosa.

### Članak 3.

Stranke međusobno utvrđuju da stanje duga primatelja pozajmice na dan 31.12.2022.god. po osnovu prije odobrenog Okvirnog kredita/pozajmice u 2022.god, iznosi 393.519,93 kn (tristodevedesetri tisuće petstodevetnaest kuna i devedesettri lipe), odnosno iznos od 52.229,07 eura (pedesetdvije tisuće dvijestodvadesetdevet eura i sedam centi), preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,5345 kn. Ovaj iznos se smatra prvom pozajmicom u 2023.god. unutar Okvirnog kredita od 100.000,00 eura.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2. ovog Ugovora po najnižoj zakonskoj kamati važećoj za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

### Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2023.god.

### Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

### Članak 7.

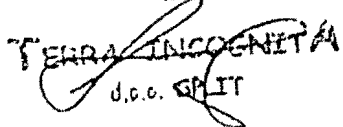
Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezanim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 8.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa obiju strana. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Davatelj pozajmice:

Terra Incognita d.o.o.

  
TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Primatelj pozajmice:

Marinje zemlje d.o.o.

  
MARINJE ZEMLJE d.o.o.  
VIŠ, MEĐ

Trgovačko društvo REŽIJA d.o.o., Vladimira Nazora 78, 21480 Vis, OIB 81876309515 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21 000 Split, OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice) zaključili su dana 02.01.2023. godine, sljedeći

## UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA 2023.god RŽ d.o.o. – TI d.o.o.

### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je Okvirni kredit/pozajmica za 2023.god., dogovoren između stranaka.

### Članak 2.

Iznos Okvirnog kredita/pozajmice za 2023.god. je 100.000,00(sto tisuća)eura. Davatelj pozajmice će odobravati primatelju pozajmice prema njegovim potrebama unutar tekuće 2023.god., ali ne više od dogovorenog iznosa.

### Članak 3.

Stranke međusobno utvrđuju da stanje duga primatelja pozajmice na dan 31.12.2022.god. po osnovu prije odobrenog Okvirnog kredita/pozajmice u 2022.god, iznosi 370.074,24kn(tristosedamdeset tisuća sedamdesetčetiri kune i dvadesetčetiri lipe), odnosno 49.117,29eura(četdesetdevet tisuća stosedamnaest eura i dvadesetdevet centi), preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1euro=7,5345 kn. Ovaj iznos se smatra prvom pozajmicom u 2023.god. unutar Okvirnog kredita od 100.000,00eura.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.ovog Ugovora po najnižoj zakonskoj kamati važećoj za trgovačka društva u trenutku davanja iste.

### Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2023.god.

### Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvijete za sljedeće razdoblje u vidu aneksa ovog Ugovora.

### Članak 7.

Za sve što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe Zakona o obvezatnim odnosima. Eventualne nejasnoće i nesuglasnosti proistekle iz ugovornih odnosa pokušati će se riješiti sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

### Članak 8.

Ugovor se smatra zaključenim danom potpisa objiju strana.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

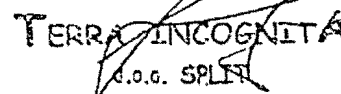
Davatelj pozajmice:

Režija d.o.o.

  
Režija d.o.o.  
VIS

Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.

  
TERRA INCOGNITA  
d.o.o. SPLIT

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERRA INCOGNITA, d.o.o., sa sjedištem u SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86, OIB: 60217575378, upisano kod Trgovačkog suda u SPLITU pod brojem (MBS): 060255980, zastupano po TONČI GUDELJ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Tonči Gudelj, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, OIB: 69212136323 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

**UGOVOR O KREDITU**  
broj: 213-51027745  
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

**Članak 1.**

**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

**Članak 2.**

**Iznos, namjena i korištenje kredita**

Banka odobrava Korisniku kredita kunski kredit u iznosu od

**212.000,00 HRK**

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Banku da bez njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, nakon ispunjenja uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, izvrši isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora umanjena za obveze navedene u ovom Ugovoru:

- na račun Korisnika kredita IBAN br.: HR4525000091101518349 otvoren u ADDIKO BANK d.d.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana koji je naznačen kao datum sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita te se ovaj Ugovor raskida.

**Članak 3.**

**Uvjeti za isplatu**

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- (b) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (c) predodčenje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  - (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
  - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
  - (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
  - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  - (v) predodčenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  - (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predodčenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke;
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

#### Članak 4.

##### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,50% dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna. Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana korištenja kredita i uključene su u anuitete. Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama.

#### Članak 5.

##### Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 36 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita.

Anuiteti se podmiruju u kunama.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu danom kada je iskorišten, a dospjeće prvog anuiteta je prvog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten. Dospjeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

#### Članak 6.

##### Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0,00% od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 0,55% iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj prestici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulogi ili krediti Banke budu pogodeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

#### Članak 7.

##### Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

#### Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita TERRA INCOGNITA, d.o.o. i Jamca-platca TONČI GUDELJ, rođ. 09.06.1970. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

#### Članak 9. Zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene zadužnice podnese na naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko obična zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

#### Članak 10. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugrožiti;
- će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosno ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluju u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijete nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

#### Članak 11.

##### Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
- f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
- g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
- i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
- j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

- k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
- l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

## Članak 12.

### Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

## Članak 13.

### Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečaja, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao Banci neistinite podatke.

#### Članak 14.

##### Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

#### Članak 15.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju pravo Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno članku 16. te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 16.

##### Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca-platca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostavi u drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

#### Članak 17.

##### Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne strane su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita i Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

#### Članak 18.

##### Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

**Članak 19.**  
**Obavijesti**

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte.

Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.

Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

**Članak 20.**  
**Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

**Članak 21.**  
**Završne odredbe**

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeloja kao i prava prijeloja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Split, 26.04.2021. godine

Korisnik kredita:


**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

Banka:

  
TERRA INCOGNITA, d.o.o.  
OIB: 60217575378  
TONČI GUDELJ

  
Addiko Bank  
Addiko Bank d.d. Šibenik, Šibenik-ka  
Addiko Bank d.d. Šibenik, Šibenik-ka

Jamac-platac:

  
Tonči Gudelj  
OIB: 69212136323

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TERRA INCOGNITA, d.o.o., sa sjedištem u SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86, OIB: 60217575378, upisano kod Trgovačkog suda u SPLITU pod brojem (MBS): 060255980, zastupano po TONČI GUDELJ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TONČI GUDELJ, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, OIB: 69212136323 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KREDITU broj: 213-51029518 (u daljnjem tekstu: Ugovor)

### Članak 1.

#### Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

### Članak 2.

#### Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunski kredit u iznosu od

522.000,00 HRK

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Banku da bez njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, nakon ispunjenja uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, izvrši isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora umanjena za obveze navedene u ovom Ugovoru:

- na račun Korisnika kredita IBAN br.: HR4525000091101518349 otvoren u ADDIKO BANK d.d.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana koji je naznačen kao datum sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita te se ovaj Ugovor raskida.

### Članak 3.

#### Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- predočenje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  - dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;

- (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
  - (iii) izvaci iz nadležnog registra za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
  - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  - (v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  - (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke;
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

#### **Članak 4.**

##### **Kamatna stopa**

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 4,00% dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana korištenja kredita i uključene su u anuitete. Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama.

#### **Članak 5.**

##### **Otplata Kredita**

Rok vraćanja kredita je 36 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita.

Anuiteti se podmiruju u kunama.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu danom kada je iskorišten, a dospjeće prvog anuiteta je prvog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten. Dospjeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

##### **Troškovi**

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0,00% od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 0,35% iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d..

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulogi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

#### Članak 7.

##### Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) u visini od 3,00 %, ali ne manje od minimalnog iznosa iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.

#### Članak 8.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane:
  - korisnika kredita TERRA INCOGNITA, d.o.o., OIB: 60217575378,

▪ i Jamca-platca TONČI GUDELJ, OIB: 69212136323,  
potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

#### **Članak 9. Zadužnica**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene zadužnice podnese na naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko obična zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naptate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

#### **Članak 10. Obveze Korisnika kredita**

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcu-platcu i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosno ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluju u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog

postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

#### Članak 11.

##### Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je valjano osnovan i posluje u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na-gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
- f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
- g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i napatke nadležnih tijela;
- h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
- i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
- j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni napatok ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
- l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

## Članak 12.

### Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

## Članak 13.

### Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečaja, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao Banci neistinite podatke.

## Članak 14.

### Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili

djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

#### Članak 15.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju pravo Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno članku 16. te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 16.

##### Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;

- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca-platca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostavi u drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obavješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

#### **Članak 17.**

##### **Dokaz o postojanju tražbine**

Ugovorne strane su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita i Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

#### **Članak 18.**

##### **Odricanja**

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

#### **Članak 19.**

##### **Obavijesti**

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte.

Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.

Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

#### **Članak 20.**

##### **Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

#### **Članak 21.**

##### **Završne odredbe**

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeloja kao i prava prijeloja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglaš, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Split, 16.02.2022. godine

Korisnik kredita:

TERRA INCOGNITA, D.O.O.  
OIB: 60217575378  
TONČI GUDELJ

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

Jamac-platac:

TONČI GUDELJ  
OIB: 69212136323

Banka:  
**Addiko Bank d.d.**  
Addiko Bank d.d., Štvercova avenija 6, HR-10000 Zagreb 100.  
Addiko Bank d.d.  
OIB: 4036333877

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833  
zastupana po ovlaštenim osobama  
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Split, Put Sv. Ižidora 86, MBS: 060255980, OIB: 60217575378  
zastupano po zakonskom zastupniku  
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

TONČI GUDELJ

Vis, Silvija Strahimira Kranjčevića 30, OIB: 69212136323  
(u daljnjem tekstu: Jamac I)

REŽIJA d.o.o.

Vis (Grad Vis), Vladimira Nazora 78, MBS: 060335545, OIB: 81876309515  
zastupano po zakonskom zastupniku  
(u daljnjem tekstu: Jamac II)

MARINJE ZEMLJE d.o.o.

Milna (Grad Vis), Milna 8, MBS: 060248714, OIB: 65286052966  
zastupano po zakonskom zastupniku  
(u daljnjem tekstu: Jamac III)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju

u Splitu dana 16.12.2021.

(slovima: šesnaestiprosinca dvijetisućedvadesetprve)

## UGOVOR O KREDITU

reg.br. 3038/21

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Ovaj kredit odobren je u skladu sa:

- Programom kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: 021-04/18-02/08, URBROJ: 2181/1-01-18-1 (dalje: Program);
- Pravilnikom o provedbi Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: 300-01/17-01/0042 (dalje: Pravilnik);
- Ugovorom o poslovnoj suradnji i provedbi „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ zaključenog dana 08.05.2018. (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji) između OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833 i Splitsko-dalmatinske županije, OIB: 40781519492 (dalje: Županija), Klasa: 300-01/1701/42, URBROJ: 2181/1-02-18-29, te Dodatkom broj: I Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ zaključenog dana 17. ožujka 2020. (slovima: sedamnaestiožujkadvijetisućedvadeseta), KLASA: 300-01/20-01/0001, URBROJ: 2181/1-05-00-01/09-20-0082 (dalje zajedno: Ugovor o poslovnoj suradnji);

→ Odlukom o sukladnosti. Zahtjeva s: uvjetima Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 20.10.2021. (slovima: dvadesetiliistopadavijetisućedvadesetprve) godine, KLASA: 300-01/20-01/0001, URBROJ: 2161/1-05-01/03-21-0669 (dalje: Odluka).

#### Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

650.000,00 kn

(slovima: šestopadesetlisućakuna).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpлата: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zatezних kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

#### Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► kupnju poslovnog prostora.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 30.12.2021.

(slovima: tridesetiprosinacdvijetisućedvadesetprve).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

► Isplata temeljem ovjerenog ugovora o kupoprodaji nekretnne na račun prodavatelja ili na račun punomoćnika prodavatelja uz potvrdu da na računu prodavatelja nema evidentiranih neizmirenih obveza za plaćanje (odnosno da račun nije blokiran).

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

1) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;

NG

- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

### Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- ▶ 2,70% (slovima: dvacijelasedamdesetposto) godišnje - fiksna.

(2.1) Ugovome strane su suglasne da Županija subvencionira dio kamatne stope u razdoblju korištenja kao i dio redovite kamatne stope u razdoblju počeka i otplate.

(2.2) Županija subvencionira dio kamate u visini:

- ▶ 2,00 (slovima: dva) postotna poena godišnje.

(2.3) Ukoliko Županija ne izvrši plaćanje subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obavezan izvršiti Korisnik.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje Interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja /mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja / kvartalno zadnjeg dana u kvartalu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospeljeću kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospeljeća uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospeljeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančnih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospeljeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

NG

#### Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- ▶ 0,50% (slovima: nulacijelihpedasetposto) od iznosa kredita.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 0,25% (slovima: nulacijellhdvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:

- ▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2.) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3.) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

#### Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj rata glavnice:

- ▶ 119 (slovima: stodevetnaest) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeća:

- ▶ prva rata dospijeva 31.01.2022. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetdruge) godine,

a posljednja 30.11.2031. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućetridasetprva) godine.

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvjestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

(7) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je primio otplatni plan glavnice kredita iz Ugovora. Otplatni plan čini prilog ovom Ugovoru i informativnog je karaktera.

#### Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojednog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

MEJ



(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 0,90% (slovima: nulacijellhđevdesetposto), obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

#### Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca I, Jamca II i Jamca III. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima: jednu) Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika izdanu od strane Jamca I za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.
- ▶ Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu GORANA IVANIŠEVIĆA, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 4, OIB: 36690700890, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kao Z.U. 17161, k.o. 329835, SPLIT, kat.čest. ZEM. 817/11 TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR, ukupne površine 5273 m2 (TRI STAMBENE ZGRADE površine 2614 m2, DVOR I PODZEMNA GARAŽA površine 1134 m2, DIO GARAŽE površine 60 m2, DVOR površine 1465 m2), kat.čest. ZEM. 817/15 NEPLODNO površine 10 m2, u naravi 93. Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m2, koji se sastoji od skladišta - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove nekнадnih procjena založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedene nekretnine (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.
- ▶ 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretninu iz ovog članka - Z.U. 17161, k.o. 329835, SPLIT, kat.čest. ZEM. 817/11 TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR, ukupne površine 5273 m2 (TRI STAMBENE ZGRADE površine 2614 m2, DVOR I PODZEMNA GARAŽA površine 1134 m2, DIO GARAŽE površine 60 m2, DVOR površine 1465 m2), kat.čest. ZEM. 817/15 NEPLODNO površine 10 m2, u naravi 93. Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m2, koji se sastoji od skladišta - izdanu od strane NIVES IVANIŠEVIĆ, Zagreb, Ulica sv. Mateja 19, OIB: 46213881418. Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.a) Jamci se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.b) Jamci neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.c) Potpisom ovog Ugovora Jamci potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(1.1) Radi osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora, plasman će biti uključen u Portfelj Kredita pokrivenih ograničenim Portfeljnim Jamstvom u visini 80% (slovima: osamdesetposto) glavnice kredita i ugovorenih kamata iz Ugovora, što iznosi najviše 520.000,00 HRK (slovima: petstodvadesettisućakuna), a sve na temelju Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog dana 25.07.2018. (slovima: dvadesetpetstisrpnjadvijetisućeosamnaeste) između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (dalje: HAMAG – BICRO-a), a sukladno uvjetima i kriterijima Jamstvenog programa Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova, Dodatka br. I Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 07.05.2020. (slovima: sedmstisvrbnadvijetisućedvadesete) i Dodatka br. II Sporazuma o suradnji za provedbu

NEJ

financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 24.12.2020. (slovima: dvadesetčetvrtiprosinca dvijetisućedvadesete) (dalje u tekstu zajedno: Program).

(1.2) Potpisom Ugovora svi ugovorni sudionici potvrđuju upoznatost s aktima iz prethodnog stavka i prihvaćaju njihovu primjenu. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3) Kreditor i HAMAG - BICRO prati će namjensko korištenje ovog kredita. Kreditor će sredstva kredita iz Ugovora isplatiti isključivo za namjene koje su specificirane Ugovorom, i to na transakcijske račune dobavljača i izvođača radova, sukladno investicijskom projektu/studiji, poslovnom planu ili drugom odgovarajućem dokumentu koji je dostavljen Kreditoru uz zahtjev za kredit.

(1.4) Izmjene namjene, roka otplate, povećanja glavnice ovog kredita te izmjene korisnika kredita, izmjene kamatne stope te izmjena ostalih uvjeta ovog kredita mogu se izvršiti, ali klijent mora ispunjavati sve kriterije iz propisanih Uvjeta Programa.

(1.5) Korisnik potpisom ovog Ugovora daje svoju suglasnost za korištenje svih podataka u predmetnom kreditno-jamstvenom odnosu od strane Kreditora i HAMAG - BICRO-a sukladno s pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvjestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospeljeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

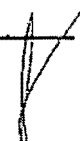
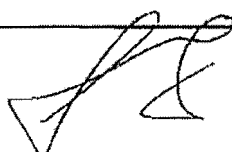
(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

#### Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvjestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;

NG



- izvijestiti Kreditora o namjeranim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i poreznog obveznika;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovisi na njima;
- dopustiti Kreditoru i Županiji te osobama opunomoćenim od strane Kreditora i/ili Županije kontrolu namjenskog korištenja kredita sukladno internim pravilima Banke i Županije;
- poštivati odredbe Programa, Pravilnika te Odluka navedenih u preambuli ovog Ugovora;
- prije isplate kredita dostaviti dokaz o vlastitom učešću Korisnika, tj. izvršenim plaćanjima dijela kupoprodajne cijene u iznosu od min. 350.000,00 kn;
- upisati založno pravo na nekretnini i dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke prije korištenja kredita;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstava) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 75% (slovima: sedamdesetpetposto) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozaјmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu, te daljnjih pozajmica iz društva uopće; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;

1/67

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane povezanih tvrtki i vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih), te da neće jamčiti za druge osobe, bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti.

(1.a) Naknada za neispunjenje ugovornih obveza vezanih uz iznos dugovnog kunskog platnog prometa se obračunava kao postotak razlike između iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog ugovorom o kreditu između Banke i poslovnog subjekta te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa poslovnog subjekta 1,00%, jednom godišnje.

(1.1) Prije korištenja kredita iz Ugovora Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru 2 (slovima: dva) primjerka Kreditoru prihvatljivog ugovora o subvenciji kamatne stope i načinu plaćanja kamatne stope odobrenog kredita iz ovog Ugovora potpisanog od strane Županije, Korisnika i Banke.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude učinio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

#### Članak 8A. – Portfeljno jamstvo

##### Uvodni dio

(1) Korisnik je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ (dalje: „UT“) financiranog iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi“) za razdoblje 2014-2020“ (dalje: „OPKK“), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

NG

(2) Utvrđuje se da su OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 i HAMAG-BICRO dana 25.07.2018. (slovima: dvadesetpetog srpnjadvijetisućosamnaeste) godišne skloplili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum“), Dodatak br. I Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova dana 07.05.2020. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućdvadesete), te Dodatka br. II Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 24.12.2020. (dalje zajedno: „Sporazum“).

(3) Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.

(4) Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova, ta da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

(5) Ugovor o kreditu uključen je u Portfelj pokriven Ograničenim portfeljnim Jamstvom. Financiranje je osigurano u sklopu programa sufinansiranja iz ESI fondova uz potporu Europske unije.

#### Revizijski trag i pristup podacima

(6) Korisnik je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

(7) Korisnik je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

(8) Korisnik je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu prosljediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor sa osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

(9) Korisnik potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

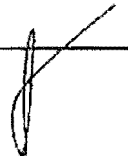
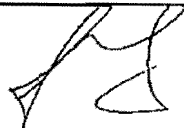
(10) Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;

- u slučaju radnji, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoloživi u roku od 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

(11) Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

MSG



(12) Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

#### Vidljivost i transparentnost

(13) Korisnik prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.

(14) Potpisom ovog Ugovora Korisnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Korisnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopusštenje se osobito odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Korisnika, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Korisnik je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom.

(15) Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika i HAMAG-BICRO.

(16) Kad god je primjenjivo, Korisnik je dužan u javnim i medijским nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

(17) Ako Korisnik ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

#### Neprevilnosti

(18) Korisnik potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te je u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 odgovoran za povrat iznosa programskog doprinosa zahvaćenog nepravilnostima, zajedno s kamatom i svim drugim dobitcima nastalim usljed tih doprinosa (dalje: Nepravilnost).

(19) Korisnik je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika i Financijsku Instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste prosljediti nadležnim tijelima.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljedjeni nadležnim tijelima.

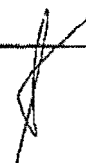
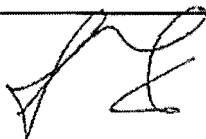
(20) Korisnik potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji joj to dopuštaju relevantni propisi.

(21) Korisnik potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Korisnika, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik će odgovarati za štetu po općim propisima.

#### Izjave

119



(22) Potpisnici ovog Ugovora izjavljuju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da su upoznati s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

(23) Potpisnici ovog Ugovora potvrđuju kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

(24) Korisnik potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

#### Ostalo

(25) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- izvijestiti Kreditora da nisu primili potporu za aktivnosti povezane s izvozom u treće zemlje ili države članice EU, odnosno potporu izravno povezanu s izvezenim količinama, za uspostavu ili rad distribucijske mreže ili druge tekuće troškove povezane s Izvoznom aktivnošću;
- izvijestiti Kreditora da nisu primili potporu uvjetovanu upotrebom domaćih proizvoda umjesto uvoznih;
- izvijestiti Kreditora da nisu društvo u teškoćama kako je definirano pravilima o državnim potporama, što uključuje da:
  - a. za njih nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog ili stečajnog postupka;
  - b. za njih nije donesena odluka o pokretanju postupka prisilne likvidacije ili odluka o poništenju ili ukidanju rješenja kojim im je dato odobrenje za rad.

(25.1) Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Kreditora da njihove odgovorne osobe nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela prijevare, korupcije, sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti ili za kazneno djelo povezano s profesionalnom djelatnošću, npr. glava XXIII. Kaznena djela protiv imovine i glava XXIV. Kaznena djela protiv gospodarstva Kaznenog zakona (NN 125/2011, 144/2012, 56/2015, 61/2015).

#### Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

#### Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

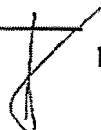
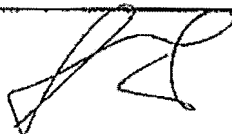
- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima ili

- Županija donese odluku o povratu potpore od Korisnika te zatraži od Korisnika povrat primljene subvencije.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospeljeća (naknadu, kamatu, glavnici) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj

MG



prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorovo pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnja imovina, ovlaštenja, odobrenja, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerođostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

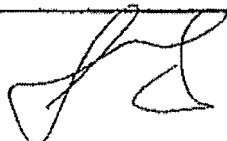
(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

MG



#### Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopuna.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr), kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(4) Kreditor će jedan izvornik ovog Ugovora uz otplatni plan dostaviti Županiji.

#### Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

#### Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

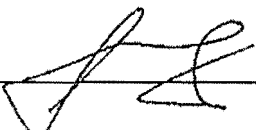
(2) Svaki uredno potpisan primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:


- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Programa, Pravilnika i Odluke,
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

KREDITOR

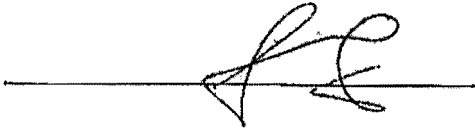
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

© otpbanka d.d.  
2200

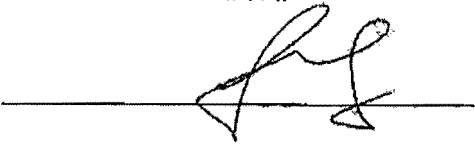
JAMAC I

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

JAMAC II

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

JAMAC II

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.



**UGOVOR O KREDITU**  
**br. 21418010085**

što su ga dana 05.10.2021. u Splitu sklopili:

**Banka:** Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

**Klijent:** TERRA INCOGNITA, d.o.o., Split (Grad Split), Put Sv. Ižidora 86, OIB: 60217575372

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kunski kredit (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.

3. **Iznos:** 458.000,00 kn (slovima: četiristo pedeset osam tisuća kuna)  
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 04.11.2021., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
3. Dio iznosa kredita koristi se i za plaćanje premije/a osiguranja za slučaj smrti od nezgode za osiguranika TONČI GUDELJ, OIB: 69212136323, isplatom na transakcijski račun UNIQA osiguranje d.d. otvorenog kod Banke i sa pozivom na broj, sve sukladno Ponudi koju je prihvatio Klijent.  
Klijent je suglasan da se nakon uplate premije, original UNIQA police osiguranja vinkulira u korist Banke s rokom trajanja osiguranja koje pokriva ugovoreni krajnji rok dospijeca kredita iz Ugovora i deponira kod Banke sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora. U slučaju nastupa osiguranog slučaja isplaćena osigurnina koristi se za zatvaranje obveza iz Ugovora, sukladno uvjetima osiguranja te redoslijedom naplate koji odredi Banka.

5. **Otplata kredita:**

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 04.12.2021., a posljednji ne kasnije od 04.11.2024.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 3,50% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.  
Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospelju zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovoreni uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;



6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
  7. Naknada za izdavanje brisovnika, suglasnosti i požurnica I sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
  8. Iznos naknade za odobrenje ušteđe se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlaštuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**  
**Zadužnica**

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 458.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca TONČI GUDELJ, OIB: 69212136323, u iznosu 458.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

**Jamstvo**

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane TONČI GUDELJ, VIS, VIS, SILVDA STRAHIMIRA KRANČEVIĆA 30, OIB: 69212136323, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma skapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog dijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: [www.rba.hr](http://www.rba.hr).



**13. Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/lih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i potvrđivanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

**Klijent**

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: **TONCI GUDALI**

Funkcija: direktor

**Banka**

Potpis \_\_\_\_\_

Ime i prezime: **MARIJA KOTOLIC KRALJIC**

Funkcija: Opunomoćenik

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300; Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**UGOVOR O KREDITU BR. 504648**

**KREDITOR:** Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

**KORISNIK:** TERRA INCOGNITA, d.o.o., Split (Grad Split), Put sv. Ižidora 86, osobni identifikacijski broj (OIB): 60217575378 koje zastupa član uprave: TONČI GUDELJ (dalje u tekstu: Korisnik)

**JAMAC PLATAC:** TONČI GUDELJ, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, osobni identifikacijski broj (OIB): 69212136323 (dalje u tekstu: jamac platac)

Banka odobrava Korisniku kredit za obrtna sredstva pod uvjetima kako slijedi:

**1. IZNOS**

EUR 50.000,00 (slovima: pedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.  
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

**2. ROK OTPLATE**

20.02.2025. godine.  
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

**3. KAMATNA STOPA I NAKNADE**

**3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu:** 3,90% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

**3.2. Kamatna stopa po dospjeću:** promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

**3.3. Naknada za odobrenje:** kn 2.000,00 jednokratno.

Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.

**3.4. Naknada za administriranje:** kn 250,00, jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

**3.5. Naknada za prijevremeni povrat:** 2,00% na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00, te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim Korisnik može, iz vlastitih sredstava, obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

**3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza:** 2,00% na iznos preostale glavnice kredita, minimum kn 1.000,00 osim ako je iznos preostale glavnice manji od kn 1.000,00, za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili bilo kojeg jamca platca, isključujući novčane obveze.

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

3.7. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte

#### 4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci, isplatom na račun Korisnika u Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

4.3. Krajnji rok korištenja je 05.03.2022. godine.

#### 5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice i kamatu u jednakim mjesečnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva 20.03.2022. godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeća glavnice ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi slijedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospijele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveza.

#### 6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca

6.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365  
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

## 7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik i svaki jamac platac neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospeljeću, dostavljane mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 20,00% platnog prometa preko Banke.

7.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili bilo koji jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti Naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza iz točke 3. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora. Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama ([www.sberbank.hr](http://www.sberbank.hr)) Banke.

7.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.8. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrslan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika. Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

SBERBANK d.d.  
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 1 4801 300; Fax: +385 1 4801 365  
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.  
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine - bez pisane suglasnosti Banke.  
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.  
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

## 8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

## 9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

**TERRA INCOGNITA**  
d.o.o. SPLIT

TERRA INCOGNITA d.o.o.  
zastupa član uprave: TONČI GUDELJ

JAMAC PLATAC:

TONČI GUDELJ

BANKA:

Sberbank d.d.  
421-3

U SPLITU 16-02-2022 godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 01.09.2022. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33149/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 93 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 817/11	TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR TRI STAMBENE ZGRADE DVOR I PODZEMNA GARAŽA DIO GARAŽE DVOR			5273 2614 1134 60 1465	
2.	ZEM 817/15	NEPLODNO			10	
		UKUPNO:			5283	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Pred. 13. ožujka 2012. Z-2553/12</p> <p>Zabiljezuje se da je za tri stambeno-poslovne zgrade s garažama "Ivanišević"-Lazarica II, izgrađene na čest. zem. 817/11 priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, broj klasa: UP/I-361-05/06-01/00057, Ur. broj: 2181-05-02-00-06-07, "Split, 24. 11. 2006. godine" (u zbirci isprava pod brojem Z-16402/06), kojom se dozvoljava upotreba istih.</p> <p>Poslovni prostori su izgrađeni do stupnja "grubih građevinskih radova" pa je za privođenje konačnoj namjeni potrebno ishoditi posebne građevinske i uporabne dozvole (temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" broj 90/11).</p>	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
93.	Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m2, koji se sastoji od skladišta.	PODULOŽAK BR. 3012
	TERRA INCOGNITA, D.O.O., OIB: 60217575378, PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 8. svibnja 2006. Z-6489/06</p> <p>Na teret dijela čest. zem. 817/11 i baš uzduž sjeverne granice čestice, a na temelju ugovora br. 24/03 o kupoprodaji nekretnina od 17. travnja 2003. godine, koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-6662/03 i prerisa katastarskog plana Područnog ureda za katastar Split od 18. travnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja priključnog KB 10 (20) KV za trafostanicu GTS 10 (20) 0,4 KV "Lazarica-3" za svo vrijeme funkcionalnog korištenja kabela, u korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b></p>		MB: 3557049
63.	Na suvlasnički dio: 93 (144/11836)		
63.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-51078/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 3038/21 16.12.2021, u iznosu od šestopedesetisuća kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b></p>	650.000,00 KN	vezano uz B 93 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2022.