Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30504/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani-Mariji Dražić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DGU Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, Zadar, radi provedbe prijavnog lista, dana 05. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Obavijesti o provedenim promjenama DGU Područnog ureda za katastar Zadar Klasa: UP/I 932-07/26-02/2105, Urbroj: 541-24-02/3-26-4 od 27.08.2026. godine, Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/1135 25.09.2026 od 29.07.2026.,

dopušta se
U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3338 katastarske općine Posedarje

I. dioba čest. zem. 2970/2, kuća površine 94 m2, dvor površine 902 m2 na:
čest. zem. 2970/2, stambena zgrada (Podgradina, Šaline 25) površine 191 m2,
pomoćna zgrada površine 4 m2,
dvorište površine 361 m2,
čest. zem. 2970/4, stambena zgrada (Podgradina, Šaline 27) površine 130 m2,
garaža površine 43 m2,
spremište površine 25 m2,
dvorište površine 328 m2.

II. Na temelju čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/25), upis zabilježbe da je za pomoćnu zgradu sagrađenu na čest. zem. 2970/2, površine 4 m2, prilikom evidentiranja u katastarskom operatu, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-11/15509, Urbroj: 2198/1-11/1-18-13-ZK izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, od 22. siječnja 2018. godine.

III. Na temelju čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/25), upis zabilježbe da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zem. 2970/2, površine 191 m2, prilikom evidentiranja u katastarskom operatu, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-11/15509, Urbroj: 2198/1-11/1-18-13-ZK izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, od 22. siječnja 2018. godine.

IV. Na temelju čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/25), upis zabilježbe da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zem. 2970/4, površine 130 m2, prilikom evidentiranja u katastarskom operatu, priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-01/14-01/182, Urbroj: 2198/1-11/1-15-7-MB izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, od 03. veljače 2015. godine.

V. Na temelju čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/25), upis zabilježbe da je za garažu sagrađenu na čest. zem. 2970/4, površine 43 m2, prilikom evidentiranja u katastarskom operatu, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-11/12532, Urbroj: 2198/1-11/1-16-10-AT izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, od 24. ožujka 2016. godine.

VI. Na temelju čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/25), upis zabilježbe da je za spremište sagrađeno na čest. zem. 2970/4, površine 25 m2, prilikom evidentiranja u katastarskom operatu, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-11/12532, Urbroj: 2198/1-11/1-16-10-AT izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, od 24. ožujka 2016. godine.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 05. studenog 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana-Marija Dražić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Nekić Mite, Crnjci 8, Podgradina, 23242 Posedarje
2. Breulj Šime, Šaline 27, Podgradina, 23242 Posedarje
3. Breulj Kata Ud. Petra
4. Breulj Petar Pok. Petra
5. Baždarić Ranko Pok. Ive
6. Ćurić Dijana, Zagreb, Hrašćanska 37
7. Štrkalj Stanko Pok. Jure, Jelenje
8. Stipčević Nenad Pok. Marije
9. Perović Edita Pok. Marije
10. Perović Senka Pok. Marije
11. Bulich Vesela Pok. Marije
12. Ševerdija Slavica Pok. Marije
13. Stipčević Nenad, Zadar, Ploče 123
14. Perović Edita, Zadar, Ploče 175

15. Perović Senka, Zadar, Ploče 171
16. Bulić Vesela, Zadar, Grgura Zadranina 79
17. Ševerdija Slavica, Zadar, V.Fikreta 5a
18. Baždarić Ranko, Rijeka, Vinogradska 32
19. Štrkalj Stanko, Jelenje 96, Jelenje
20. Štrkalj Željko, Rupalj 12
21. Štrkalj Ante, Rupalj 12
22. Štrbac Mirela, Zadar, Put Biliga 23a
23. Žeželj Ana, Ražanac, Radovin
24. Breulj Petar, Podgradina
25. Štrkalj Ante, Rupalj, Rupalj 58
26. ŠTRKALJ ŽELJKO, Ulica dr. Franje Tuđmana 91, Rupalj, 23241 Poličnik
27. Štrbac Mirela, Zadar, Modruška Ulica 2

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 10:27	**Serijski broj certifikata**	154126670615592162052914690935788632196946904 59
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19175787956f7d45	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -