



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Gregova, OIB: 71649073906, Šibenska ulica 6 F, Zadar, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rončeviću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 1291/1, Pod Škrline, voćnjak površine 406 m² i č.zem. 1292/9 Preko, voćnjak površine 6 m², obje upisane u zk.ul. 4074, k.o. Preko uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

NIKOLA GREGOV, OIB: 71649073906,
Šibenska ulica 6 F, Zadar za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 4074, k.o. Preko, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagatelja Nikole Gregova, OIB: 71649073906, obje zabilježbe upisane pod Z-40209/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina od kojih čest. br. 1291/1 odgovara dijelu čest. 7482 k.o. Preko, dok č.zem. 1292/9 odgovara čest. br. 7481 k.o. Preko. Navodi kako je pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva stekao na temelju Darovnog ugovora sklopljenog sa svojim ocem Marijanom Gregov zv. Taškela 1988. godine, te navodi kako se u Ugovoru spominju čest. br. 1291/1 i 1291/2, od koje je nastala č. 1291/9. Navodi kako upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-40209/2025 od 12. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preko te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk. izvadak za k.č. 1291/1 i č. 1292/9, k.o. Preko, Darovni ugovor od 20. prosinca 1988., posjedovni list broj 1521 k.o. Preko; skica izmjere- br. elaborata 21/2025 i kopiju katastarskog plana k.o. Preko, te je dana 24. lipnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Jordanka Dunatov i Anselmo Kuštera.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina čestica oznake 1291/1 stare izmjere koja odgovara dijelu čest. 7482 k.o. Preko nove izmjere i čest. br. 1292/9 stare izmjere koja odgovara č.z. 7481 k.o. Preko nove izmjere. Navedena nekretnina u naravi predstavlja maslinik koji je ograđen suhozidom, betonskim zidom, kamenom međašima.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako su suvlasnicima čest. br. 1291/1 i 1292/9 upisani Gregov Nikola sin Marijana za $\frac{3}{4}$ dijela i drugi.

7. Iz Darovnog ugovora od 20. prosinca 1988. slijedi kako je isti zaključen u realizaciji Ugovora o darovanju koji su zaključili Gregov Marijan zv. "Paškela" i njegova djeca u Preku dana 6. listopada 1985., ugovorne strane i to Gregov Marijan zv. Paškela pok. Tome iz Preka, kao darovatelj i njegov sin Gregov Nikola kao daroprimatelj, dok je kao predmet Ugovora označena i predmetna nekretnina u čl. I. navedena kao parcela zemlje 1292/2 (nova parcela 7481) i parcela 1291/1 (nova parcečla 7482), zv. Ograda kod Ravinih za cijelo.

8. Iz posjedovnog lista br. 1521 k.o. Preko razvidno je kako je k.čest. 7481 Preko, voćnjak površine 6 m² i č. 7482 Pod Škrline, voćnjak površine 433 m² upisan Gregov Nikola, Marjan za cijelo.

9. Iz iskaza svjedokinje Jordanke Dunatov slijedi kako se njena nekretnina nalazi jugoistočno od predmetne na međi, te tako poznaje Nikolu i cijelu njegovu obitelj, te misli kako je Nikola predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem. Navodi kako su od starosjedioca na ovom području uglavnom Gregovi, te da je poznavala i Nikoline roditelje koje su zvali Paškelini.

10. Iz iskaza svjedoka Anselma Kuštere slijedi kako se i njegova kuća nalazi u blizini predmetne nekretnine i to sjeveroistočno od iste i da on tu u Preku živi cijeli svoj život. Poznavao je Nikoline roditelje oca Marijana i majku Jelu, a od kojih je on ovu nekretninu i naslijedio. Sjeća se da su Marijan i Jela na istoj sadili krumpire, a čak je i on kopao tu nekretninu. Poznaje i sve susjede i međaše kao i gđu. Jordanku Dunatov koja također tu ima svoju nekretninu. Nikada nije čuo za sporove, a cijeli život je tu.

11. Na temelju svega prethodno navedenog, sud je utvrdio kako je predlagatelj ispravama u spisu dokazao pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine koju je stekao darovanjem od svog oca Gregov Marijana, te je u katastarskom operatu već upisan posjednikom predmetnih nekretnina za cijelo. Navedeno su u potvrdili svjedoci koji žive u blizini predmetne nekretnine i koji poznaju sve susjede i međaše i koju su poznavali roditelje predlagatelja i koji nisu čuli za sporove.

12. Slijedom svega iznesenog valjalo je udovoljiti prijedlogu na način kako je to

navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 9. listopada 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagatelju po pun

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar
- MF-Porezna uprava Zadar
- na oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Općine Preko
- Valčić Zoran, Masarykova ulica 11, Zagreb
- Valčić Željko, Mosečka 54, 21000 Split
- Čuklin Marjan, Put Pudarice 13 L, Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 09:
16

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908152358cd57a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-