



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5892/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Jukić, OIB: 93419013539, Požega, Dobriše Cesarića 27, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 838 u k.o. Gradski Vrhovci, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 838, k.o. Gradski Vrhovci i to:

- k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m²,
upisana kao suvlasništvo Danilović Milana, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela, Danilović Željko Markov, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela i Danilović Ljuba supr. Đorđa, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Gradski Vrhovci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m²,
u korist:

1. Ivan Jukić, OIB: 93419013539, Požega, Dobriše Cesarića 27.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-5892/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Jukić podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao k.č.br. 14, broj D.L. 8, MJESNA RUDINA, ORANICA, površine 511 m², upisana u zk.ul. 838 u k.o. Gradski Vrhovci.
2. U prijedlogu navodi da je dana 23. travnja 2007. u Požegi sklopio kupoprodajni ugovor sa Ivanom Krstin iz Požege, Ulica Marina Držića 5 (sada pokojni) u vezi kupnje zemljišta, oranice u Gradskim Vrhovcima, označena kao k.č.br. 14 u k.o. Gradski Vrhovci, koja u naravi predstavlja oranicu pete klase, površine 511 m², upisana u posjedovni list br. 153. Predmetnu nekretninu je pokojni Ivan Krstin kupio od obitelji Danilović iz Crkvenih Vrhovaca. Svi članovi te obitelji koji su bili vlasnici navedene nekretnine su pokojni, kao i tadašnji kupac Ivan Krstin. Od 2007. godine nitko nije smetao posjed. Kao svjedoka kupoprodaje predlaže Zlatka Gajića iz Požege, Grgin Dol 2. Navedeni svjedok je u rodbinskim odnosima s ranijim vlasnicima te mu je poznato posjedovanje i prodaja navedene čestice. Temeljem izrečeno predlaže da se izvrši ispravak i uknjiži kao knjižni vlasnik.
3. Predlagatelj kao dokaze prilaže ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 23. travnja 2007. između njega i Ivana Krstina, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, poslovni broj OV-8241/07, dana 23. travnja 2007., zatim prijepis posjedovnog lista br. 153 u k.o. Gradski Vrhovci, povijest promjena na navedenoj katastarskoj čestici izdana od DGU – Područni ured za katastar Požege, KLASA: 930-04/25-05/269, URBROJ: 541-22-02/11-25-2 od 11. studenoga 2025., te predlaže da se kao svjedok sasluša Zlatko Gajić iz Požege, Grgin Dol 2.
4. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 10. ožujka 2026., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 10. svibnja 2026.
5. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 23. travnja 2007. između njega i Ivana Krstina, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, poslovni broj OV-8241/07, dana 23. travnja 2007., zatim prijepis posjedovnog lista br. 153 u k.o. Gradski Vrhovci, povijest promjena na navedenoj katastarskoj čestici izdana od DGU – Područni ured za katastar Požege, KLASA: 930-04/25-05/269, URBROJ: 541-22-02/11-25-2 od 11. studenoga 2025.
6. Iz izvatka iz BZP-a, broj zk.ul. 838 u k.o. Gradski Vrhovci, utvrđeno je da su kao vlasnici navedeni Danilović Milan, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela, Danilović Željko Markov, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela i Danilović Ljuba supr. Đorđa, Crkveni Vrhovci u 1/3 dijela.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požege KLASA: 930-04/25-05/269, URBROJ: 541-22-02/11-25-2 od 11. studenoga 2025. utvrđeno je da je predmetna čestica k.č.br. 14 u k.o. Gradski Vrhovci, 1967. godine evidentirane na dva dijela. Prvi dio površine 360 m² evidentiran je na nositelja Danilović Marka, Nikolin, Crkveni Vrhovci 40, u 1/1 dijela. Potom temeljem darovnog ugovora 1975. godine prelazi na Danilović Željka, Markov, Crkveni Vrhovci. Nakon toga 1978. godine temeljem kupoprodajnog ugovora od 10. srpnja 1978. prelazi u vlasništvo Jovanke Tomašević, ž. Nikole,

Crkveni Vrhovci 40, da bi potom temeljem rješenja o nasljeđivanju VI-O-566/95-4 prešla na Rakonić Nadu u ½ dijela i Gavrić Vladu u ½ dijela. Konačno, temeljem kupoprodajnog ugovora iz 2001. godine vlasništvo prelazi na predlagatelja u 1/1 dijela na tom dijelu čestice. Drugi dio čestice površine 151 m² je 1967. godine evidentiran na nositelja Danilović Đuru, Nikolin, Crkveni Vrhovci 44. Zatim 1995. prelazi na Danilović Ljubu temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. IV-O-41/88-8, da bi darovnim ugovorom od 27. ožujka 2001. prešao na Begović Vladu iz Drškovaca u 1/1 dijela, a potom kupoprodajnim ugovorom od 3. svibnja 2004. prelazi na predlagatelja u 1/1 dijela. Uspostavom BZP-a, nekretnina prelazi na Danilović Milana u 1/3 dijela, Danilović Željka u 1/3 dijela i Danilović Ljubu u 1/3 dijela.

8. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Ivana Krstina i predlagatelja od 23. travnja 2007. godine, sud je utvrdio da Ivan Krstin prodaje u cijelosti, a predlagatelj kupuje u cijelosti kč. br. 14. u k.o. Gradski Vrhovci, upisanu u posjedovni list br. 178 u k.o. Gradski Vrhovci. Istim ugovorom predlagatelj stupa u posjed nekretnine te mu prodavatelj jamči da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

9. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Obzirom da je pravni slijed stjecanja izvanknjižnog vlasništva jasan iz priloženih isprava, sud nije provodio raspravu za ispravak niti izvodio dokaze saslušanjem predloženih svjedoka i predlagatelja.

10. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj Ivan Jukić suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao 2007. godine kupoprodajom od izvanknjižnih vlasnika, te da je njegov posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s pravnim prednicima traje više od 50 godina, stoga je na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) sud nedvojbeno utvrdio kako je predlagatelj vlasnik navedenih čestica.

11. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 24. srpnja 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Ivan Jukić, Požega, Dobriše Cesarića 27
2. e-Oglasna ploča suda
3. ZK odjel ovoga suda, *radi provedbe*
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
5. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 13:
01

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884835988edc845

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-