

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

09 -08- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/24-10/34
UR. BROJ 118-08-4012-24-49

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-316/2024

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB 65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KLANATRANS d.o.o.

OIB 72407552380

Adresa / sjedište

Klana, Klana 98

PODACI O TRAZBINI:

1) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9600016092, zaključen 24.12.2020.g.

Iznos dospjele tražbine 35.008,04 (eur)

Glavnica 33.333,34 (eur)

Kamate 1.668,06 (eur)

Naknade 6,64 (eur)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 299.999,90 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu br. 9600016092, zaključen 24.12.2020.g., izvadak iz poslovnih knjiga

FINANCIJSKA AGENCIJA

PO RIEKA

1

0 2 - 08 - 2024

PRIMANJE I OPRERMA POSTE
KLASA
UR BROJ

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 335.007,94 (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9600016092, zaključen 24.12.2020.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod posl.br. OV-27670/2020

2) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9260100060, zaključen 03.07.2023. g.

Iznos dospjele tražbine 16.423,60 (eur)

Glavnica 13.250,01 (eur)

Kamate 3.157,66 (eur)

Naknade 15,93 (eur)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 216.416,63 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu br. 9260100060, zaključen 03.07.2023. g., izvod iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 232.840,23 (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu br. 9260100060, zaključen 03.07.2023. g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod posl.br. OV-15726/2023

3) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9600016563, zaključen 30.03.2022.g.

Iznos dospjele tražbine 26.192,29 (eur)

Glavnica 19.808,94 (eur)

Kamate 6.367,42 (eur)

Naknade 15,93 (eur)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 303.737,21 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 9600016563, zaključen 30.03.2022.g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 329.929,50 (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 9600016563, zaključen 30.03.2022.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl.br. OV-7908/2022

4) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9260100035, zaključen 31.01.2023.g.

Iznos dospjele tražbine 9.361,58 (eur)

Glavnica (eur)

Kamate 9.354,94 (eur)

Naknade 6,64 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 742.871,78 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 9260100035, zaključen 31.01.2023.g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 752.233,36 (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 9260100035, zaključen 31.01.2023.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl.br. OV-2283/2023

5) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9260100094, zaključen 22.12.2023.g.

Iznos dospjele tražbine 2.747,65 (eur)

Glavnica (eur)

Kamate 2.741,01 (eur)

Naknade 6,64 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 264.000,00 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 9260100094, zaključen 22.12.2023.g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 266.747,65 (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 9260100094, zaključen 22.12.2023.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl.br. OV-28946/2023, OV-28994/2023

6) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9600015722, zaključen 24.12.2019.g., Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključen 11.11.2019.g.

Iznos dospjele tražbine **8.891,31** (eur)

Glavnica **8.403,60** (eur)

Kamate **471,78** (eur)

Naknade **15,93** (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **11.204,83** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 9600015722, zaključen 24.12.2019.g., Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključen 11.11.2019.g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **20.096,14** (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključen 11.11.2019.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl.br. OV-34114/2019

7) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju tražbine broj 92600014956, zaključen 09.10.2017.g., Aneks br.1., Ugovora, zaključen 27.09.2018.g., Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, zaključen 05.03.2020.g.

Iznos dospjele tražbine **17.232,28** (eur)

Glavnica **16.428,89** (eur)

Kamate **787,46** (eur)

Naknade **15,93** (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **28.141,30** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju tražbine broj 92600014956, zaključen 09.10.2017.g., Aneks br. 1. Ugovora, zaključen 27.09.2018.g., Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, zaključen 05.03.2020.g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **45.373,58** (eur)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju tražbine broj 92600014956, zaključen 09.10.2017.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod posl.br. OV-28465/2017, OV-28583/2017, Aneks br.1. Ugovora, zaključen 27.09.2018.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod posl.br. OV-28096/2018, Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, zaključen 05.03.2020.g., solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod posl.br. OV-6908/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu br. 9600016092, zaključen 24.12.2020.g.

Ugovor o kreditu br. 9260100060, zaključen 03.07.2023. g.

Ugovor o kreditu broj 9600016563, zaključen 30.03.2022.g.

Ugovor o kreditu broj 9260100035, zaključen 31.01.2023.g.

Ugovor o kreditu broj 9260100094, zaključen 22.12.2023.g.

Ugovor o kreditu broj 92600014956, zaključen 09.10.2017.g

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Opatija, k.č.br. 736/1 upisana u z.k.ul. 310 k.o. Rupa i k.č.br. 731/1 upisana u z.k.ul. 311 k.o. Rupa

Tegljač, višebojan, snaga motora: 368 kw, PU primorsko goranska, g proizvodnje: 2008.g., Marka Iveco: Tip: Stralis, Reg. Br.: RI1001KT, broj šasije: WJMM1VUH404344343

Tegljač, višebojan, snaga motora: 368 kw, PU primorsko goranska, g proizvodnje: 2007.g., Marka Iveco: Tip: Stralis, Reg. Br.: RI9900KT, broj ŠASIJE: XLER4X20005161022

Iznos tražbine 1.962.132,26 (eur)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / ~~NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / ~~NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

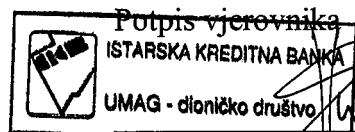
Pravna osnova izlučnog prava

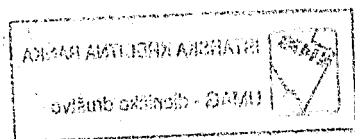
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Umag, 02. kolovoza 2024.g.







**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak : MŠ/TAB	Datum Odluke: 18.12.2020.g.	Vrsta kredita : 50-502-112	Br.računa : 9600016092
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------

U G O V O R O K R E D I T U
sa Sporazumom o osiguranju tražbine

1. Sklapaju : _____
Kreditor : _____
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958 OIB: 65723536010, zastupana po Članici Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Umag, Istarska ulica 24 D, br OI. 112943839 PP Umag, datum rođenja: 29.04.1977, OIB: 32856474401 _____
- Korisnik kredita - _____
Zalogodavatelj: _____
KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 03868613, OIB: 72407552380 zastupan po direktoru: Radomir Starčić, Opatija, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 113451582, PP Opatija, rođen: 08.09.1963.g., OIB 76762592836 _____
- Solidarni jamac: _____
RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 113451582, PP Opatija, rođen: 08.09.1963.g., OIB 76762592836 _____
2. Iznos kredita : _____
Iznos kredita u kn : _____ = 6.030.516,00 KN _____
Slovima: _____ šestmilijunatridesettisućapetstošesnaestkuna _____
Protuvrijednost u eur: _____ = 800.000,00 EUR _____
Slovima: _____ osamstotisuća eura _____
3. Kamatna stopa : _____
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na dobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: -----
- Redovna _____ 2,00% (Slovima: dvaposto) godišnje. _____
Obračun kamate: _____
Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora. _____
Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom. _____
Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospelja plaćanja. _____
- Po dospelju _____
Plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva _____
- Interkalarna _____
obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa. _____

Naknade: _____ Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora: _____

_____ - naknada za obradu kredita: **0,50%** (Slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa kredita, jednokratno. _____

_____ - naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijeladvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (Slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu. _____

_____ Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora. _____

_____ Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini **0,20%** (Slovima: nulacijelihdvadesetposto) od iznosa jamstva, u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG-BICRO-a. _____

5. Način korištenja: _____ Odobreni kredit iskoristiti će se sukcesivno, temeljem isplatne dokumentacije prihvatljive Kreditoru sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) ovog Ugovora o kreditu. _____

_____ Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan Kreditoru dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. _____

_____ Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Kreditoru propisanu dokumentaciju koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će biti u skladu sa namjenom kredita i Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/2020). _____

_____ Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita _____ (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. _____

i rok korištenja: _____ 12 (Slovima: dvanaest) mjeseci od datuma zaključenja Ugovora o kreditu _____

6. Način i rok vraćanja: _____ Korisnik kredita je obavezan otplatiti glavnica odobrenog kredita u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2022.g. (Slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisuće dvadeset drugogodine), a posljednja 31.12.2025.g. (Slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće dvadeset petogodine) uz mjesečni obračun i plaćanje kamate. _____

_____ Redovne kamate na odobreni kredit obračunavaju se i dospjevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu počevši od dana prijenosa kredita u otplatu u skladu sa člankom 18. (osamnaesti) ovog Ugovora. _____

7. Namjena: _____ Dugoročni kredit za likvidnost, za rješavanje problema izazvanih krizom kao posljedicom pandemije COVID-19 po Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/2020) _____

8. Osiguranje vraćanja: _____ Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan radi osiguranja podmirenja _____ obveza iz ovog Ugovora prije korištenja kredita odobrenog ovim Ugovorom predati Kreditoru: _____

_____ - 2 (Slovima: dvije) bianco mjenice Korisnika kredita – Zalogodavatelja s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, _____

_____ - 1 (Slovima: jedna) bianco mjenica Solidarnog jamca Radomira Starčić s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, _____

_____ - 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđena zadužnica Korisnika kredita – _____

Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Solidarnog jamca _____

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu _____

- zasnivati založno pravo na nekretnini _____

- Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora, jamstvo HAMAG-BICRO-a u ime i za račun Republike Hrvatske u iznosu do 90% (slovima: devedesetposto) nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva, te s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana nakon dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od otkaza ili raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita - Zalogodavateljem (u daljnjem tekstu: Jamstvo) _____

- Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnijega odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

11. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi 355.372,56 EUR (Slovima: tristopedesetpettisucatrisedamdesetdvaEURaipedesetšesteurocenti), _____ u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. _____

3

je zasnovano osiguranje otplate kredita ~~.....~~ odnosno ovlaštenom ~~.....~~
Kreditore u svrhu izrade revidirane procjene ~~.....~~

2. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i izvršenja ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Kredisnik - Zalogodavatelj.
3. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac su odgovorni za te na temelju ovog Ugovora ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora Kredisnik može neposredno prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.
14. Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrenja za kreditiranje nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvanci za nekretnine koje služe kao zalog za otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora. Ova odobrenja koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se otplate na ista ne opterećeni ovim Ugovorom.
15. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez icačijeg daljnijeg pitanja i odobrenja od neposredne obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist i na ime osiguranja kredita - zalogodavatelja br. HR7323800061160002838 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.
16. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditoru dostaviti izvance poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.
17. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan predati Kreditoru radi osiguranja otplate tražbine iz ovog Ugovora dovoljan broj primjeraka bianco mjenica s klauzulom "bez protesta" i 1 (Solidarni jamac) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na ime kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Solidarnog jamca kao i 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovima: osmog) ovog Ugovora o kreditu.
18. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (peti) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.
19. U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.
20. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj - Solidarni jamac (Kreditni obveznici), u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:
 - ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu
 - ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
 - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
 - ako Kreditor utvrdi da je kredit u cijelosti ili djelomično iskorišten suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom.
 - ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijanja.

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

21. Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunsku i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospeljeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.
22. Ostali uvjeti - Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan:
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita
 - b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
 - c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
 - d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
 - e) ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu određenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate, te platiti kamate do dana prijevremene otplate.
 - f) Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.
23. Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospeljeća, što obuhvaća glavnica, kamate i ostale dospjele obveze.
24. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac su upoznati da je ovaj Ugovor zaključen temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji sa pripadajućim dodacima, te Dodatka br. III Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenom dana 25.08.2020.g. između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i Kreditora, a sukladno Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/20). Sukladno navedenom, ugovorne strane prihvaćaju da je sastavni dio ovog Ugovora i Prilog I koji predstavlja obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19, te se Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac obavezuju u potpunosti poštivati i izvršiti i sve obveze utvrđene tim Prilogom I.
25. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovima: dvanaestogrujnadvjetisućeprvogodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.
26. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.
27. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

8. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) jednakovaljanih primjerka, od kojih 3 (Slovim: tri) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, HAMAG-BICRO, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

U Rijeci, 24.12.2020.g. (slovima: dvadesetčetvrtogprosincadvijetisućedvadesetegodine)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
KLANATRANS d.o.o.

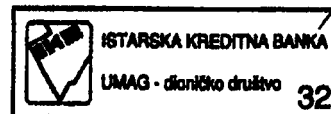
Direktor: Radomir Starčić

Solidarni jamac:

Radomir Starčić

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-27670/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA, KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20 A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20/A**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju tražbine na potvrdu u osam istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.325,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.081,25 kn.

Rijeka, 29.12.2020.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ *du*

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

Prilog I

Ugovora o kreditu broj 9600016092 koji se zaključuje između
RSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao Kreditora
Korisnika jamstva) i KLANATRANS d.o.o. Klana, Klana 98, OIB: 72407552380 kao Korisnika kredita
(Poduzetnika)

Obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa,
prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19)

Članak 1.

Poduzetnik KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 03868613, OIB: 72407552380 se
obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini 0,2% od iznosa
kredita, u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG-BICRO-a.

Poduzetnik potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat kako će HAMAG-BICRO temeljem Odluke o
dodjeli jamstva, izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Programa dodjele
državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji
COVID-a 19 (NN 77/20), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 03.08.2012. godine i pripadajućih dodataka i
izjava o suradnji za provedbu Programa dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne
infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 te pod uvjetima određenim u samom
ugovoru, a kojim se ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu obvezuje na isplatu 90%
iznosa kreditnog zaduženja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Isplata valutnih
obaveza izvršit će se po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne
može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Programom dodjele državnih potpora sektoru mora,
prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/20).
Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu,
podavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva. Za osiguranje
te svih potraživanja ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu koja mogu nastati po ovom
ugovoru, Poduzetnik je obavezan dostaviti kreditoru zadužnicu Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i
zastupnika kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće
troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu.

Članak 2.

Poduzetnik je suglasan da ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu izvrši plaćanje po jamstvu, na
zahtjev Korisnika jamstva, temeljem:

1. pisanih zahtjeva Kreditora za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Kreditora, kojim će izrijekom izjaviti da
je istekao rok dospelosti posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom
kazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi
ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,

2. izvješća iz poslovnih knjiga Kreditora o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan dospelosti posljednje rate
kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad
Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije,

3. izvješća zadužnice Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika zadužnice na cijeli
iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva
nadležnog za more, promet i infrastrukturu

4. izvješća o iznosu obaveza ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu po jamstvu predstavlja
nepodmirenih obaveza po osnovi glavnice kredita na dan dospelosti posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno
na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome
koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva.

Ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku
od 15 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog
članka.

Rok važnosti jamstva je najdulje 120 dana nakon dana dospelosti posljednje rate/anuiteta kredita iz Ugovora o
kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otvaranja
stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, te svaki pisani zahtjev za
plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik
jamstva mora dostaviti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost ministarstva nadležnog za more,
promet i infrastrukturu, a ako se ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu suglasi s predloženom
izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za more, promet i



infrastrukturu na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova.

Članak 3.

Ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa kreditoru, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu na dan isplate te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu o svakoj promjeni svoje adrese te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 5.

Kao dokaz o tražbini po Jamstvu (visina, dospijeće, rok i drugo) služiti će poslovne knjige ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu kao i ostala dokazna sredstva.

Članak 6.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl.1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe.).

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Korisnik jamstva utvrđivati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama.
U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Korisnik jamstva može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan kako HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, Odluci o odobrenju kredita te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Poduzetnik je obavezan Korisniku jamstva o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Korisniku jamstva propisanu dokumentaciju koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Korisnika jamstva.

Članak 9.

U slučaju da Korisnik jamstva utvrdi kako je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Korisnik jamstva namjenski isplatio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorišteni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu Korisniku jamstva. Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti ministarstvu nadležno za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

U slučaju da se utvrdi da je Korisnik jamstva isplatio s namjerom ili iz krajnje nepažnje sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentaciju, Korisnik jamstva i Poduzetnik odgovaraju solidarno ministarstvu nadležno za more, promet i infrastrukturu za štetu i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu isplatio Korisniku jamstva. Ako utvrđenu naknadu štete Korisnik jamstva i Poduzetnik dužni su isplatiti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dana utvrđenja.

Članak 10.

Poduzetnik ovlašćuje HAMAG-BICRO da po potrebi izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Korisnika jamstva, te je suglasan da Korisnik jamstva HAMAG-BICRO-u dostavlja izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit.

Članak 11.

U skladu s ovim Ugovorom Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene aktivnosti sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poslovnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu kredita.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju kako se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na objavu podataka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Dokument, u smislu ovog Ugovora je dokument, odnosno svaki zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, snimka, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika. Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i objaviti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije. Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan kako u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz iznimku ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči. Ako Poduzetnik ne ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da isti povrijedio pravo osobnosti ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO-a (na ugled i dobar glas, čast).

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
LANATRAN d.o.o.

Solidarni jamac:

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Radomir Starčić

Radomir Starčić

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - d.d.
Glavna Uprava: 32
Emanuela Vukadinović

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-116-9600016092 temeljem Ugovora o kreditu br. 9600016092

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KLANATRANS d.o.o
OIB:	72407552380
MBS:	040035045
ADRESA :	Klana (Općina Klana), Klana 98
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	800.000,00 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	2,00 % godišnje, fiksna
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	24.12.2020.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.12.2025.

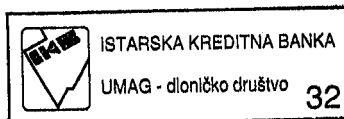
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	33.333,34
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	1.329,69
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	338,37
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	35.008,04
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	
		299.999,90
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	335.007,94

U Rijeci, 15 srpnja 2024. godine

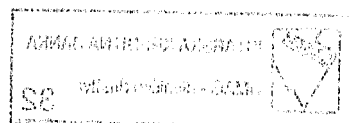
Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški

ABilen



[Signature]





Naš znak : TAB	Datum Odluke: 19.09.2017.g.	Vrsta kredita : 50-502-112	Br.računa : 9600014956
-------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------

UGOVOR O KREDITU sa Sporazumom o osiguranju tražbine

1. Sklapaju : _____
Kreditor : _____
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958 OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III/2, br. OI. 105117240 PP Poreč, datum rođenja: 22.01.1948, OIB: 70276936724
- Korisnik kredita - _____
Zalogodavatelj: _____
KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380 zastupan po direktoru: Radomir Starčić, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, rođen: 08.09.1963.g., OIB 76762592836
- Solidarni jamci: _____
TRANS NOVA d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 99, MBS 040229036, MB 02083264, OIB: 28454268522 zastupan po direktoru: Marin Gržinčić, Klana, Klana 6, br.o.i. 103804626, PP Primorsko-goran., rođen: 15.01.1960.g., OIB 2101522190
- _____
RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, rođen: 08.09.1963.g., OIB 76762592836
2. Iznos kredita : _____
Iznos kredita u KN : _____
Slovima: _____
Protuvrijednost u EUR: _____
Slovima: _____
= 3.800.000,00 _____
trimilijunaiosamstotisućakuna _____
= 506.543,68 _____
petstošesttisućapetstočetdesettriEuraišezdesetosameurocenta _____
3. Kamatna stopa : _____
- Redovna _____
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: _____
Tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (Slovima: četiricijelihpetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva. _____
Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal. _____
U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (Slovima: devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (Slovima: jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 KN (Slovima: tisućpetstokuna) _____
Obračun kamate: _____
Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora. _____
Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom. _____
Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospelja plaćanja. _____

- Po dospjeću ----- Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva -----

- Interkalarna ----- obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa. -----

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može povećavati stopu ugovorene redovne i interkalarne kamate u slučaju kad se povećavaju troškovi izvora sredstava Kreditora. U slučaju promjene kamatne stope, Kreditor će prije početka primjene nove, izmijenjene kamatne stope, o tome pisano obavijestiti kreditne obveznike. -----

4. Naknade: ----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora: -----

- naknada za obradu kredita: 0,70% (Slovim: nulacijelihsedamdesetposto) od iznosa kredita, jednokratno, plaća se iz sredstava odobrenog kredita. -----

- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nulacijeladvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (Slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu. -----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora. -----

5. Način korištenja: ----- Odobreni kredit ima se iskoristiti jednokratno, podmirenjem svih obveza Korisnika kredita - Zalogodavatelja po ugovorima o kreditu br. 9600013255 i 9600013586, te isplatom preostalog dijela odobrenog kredita na račun Korisnika kredita - Zalogodavatelja br. HR7323800061160002838 -----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. -----

i rok ----- 6 (Slovim: šest) mjeseci od datuma zaključenja Ugovora o kreditu -----

6. Način vraćanja: ----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan otplatiti kredit u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate. -----

i rok vraćanja: ----- 6 godina (Slovima: šest godina) od stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 mjeseci (Slovima: dvanaest mjeseci), za vrijeme kojega se kamata obračunava i plaća mjesečno. -----

7. Namjena: ----- dugoročni kredit za refinanciranje kredita br. 9600013255 i 9600013586 i za trajna obrtna sredstva -----

8. Osiguranje vraćanja: ----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan radi osiguranja podmirenja ----- obveza iz ovog Ugovora predati Kreditoru: -----

- 5 (Slovim: pet) blanco mjenica Korisnika kredita – Zalogodavatelja s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----

- 2 (Slovim: dvije) blanco mjenice Solidarnog jamca društva Trans nova d.o.o. s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----

- 2 (Slovim: dvije) blanco mjenice Solidarnog jamca Radomira Starčić s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----

- 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđena zadužnica Korisnika kredita – Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Solidarnih jamaca -----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini -----

- zasnivanje založnog prava na pokretnimama -----

9. Solidarni jamci solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita - Zalogodavatelj, te su u istoj pravnoj poziciji kao i Korisnik kredita - Zalogodavatelj.-----

10. Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 311, k.o. Rupa pod kč.br. 731/1 u naravi travnjak površine 5240 m2, -----

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnega odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.-

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Ugovaranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. -----

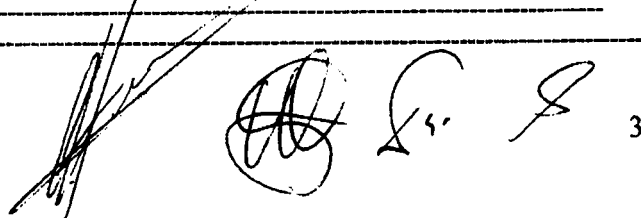
11. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi 355.372,56 EUR (Slovima: tristopedesetpettisucristosedamdesetdva eura i pedesetšest eura centi), ----- u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. -----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita – Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita – Zalogodavatelja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita – Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade revidirane procjene.-----

12. Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj su suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora o kreditu te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tih tražbina, za korist Kreditora zasniva se založno pravo na slijedećim pokretnim stvarima: -----

a) Kategorija vozila: N3, marka vozila: IVECO, trgovački naziv: STRALIS, boja vozila: višebojan, broj šasije: WJMM1VUH404344343; oblik karoserije: tegljač, snaga motora: 368 Kw; godina proizvodnje: 2008; registarska oznaka: RI1001KT i -----

b) Kategorija vozila: N3, marka vozila: IVECO, trgovački naziv: STRALIS, boja vozila: višebojan, broj šasije: WJMM1VUH404343680; oblik karoserije: tegljač, snaga motora: 368 Kw; godina proizvodnje: 2008; registarska oznaka: RI9000KT -----

 3

koje su upisane u Upisnik motornih vozila koji se vodi kod Policijske uprave primorsko-goranske (u daljnjem tekstu: predmeti osiguranja).-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može bez ikakva njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižice vozila kao i upisom u upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishoditi upis založnih prava na predmetima osiguranja iz prethodnog stavka u svoju korist, a radi osiguranja svojih tražbina iz ovoga Ugovora o kreditu.-----

Upisom u upisnik iz prethodnog stavka, Kreditor stječe založno pravo na predmetima osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj izričito izjavljuje i jamči Kreditoru da su predmeti osiguranja isključivo njegovo vlasništvo te da nisu opterećeni nikakvim teretima.-----

Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj su suglasni da vrijednost predmeta osiguranja iznosi: -----
- za pokretninu pod a) KN 600.000,00 (šestotisućakuna); -----
- za pokretninu pod b) KN 600.000,00 (šestotisućakuna) -----
te da će ta vrijednost biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja u ovršnom postupku radi njegova unovčenja.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može u odnosu na njega po dospeljeću tražbina iz ovoga Ugovora o kreditu neposredno predložiti ovrhu na predmetima osiguranja.-----

Kada Korisnik kredita - Zalogodavatelj podmiri sve tražbine iz ovoga Ugovora o kreditu, Kreditor će mu izdati ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan osigurati predmete osiguranja na njihovu punu vrijednost te ove police vinkulirati u korist Kreditora i to za čitavo vrijeme do potpune otplate kredita. U slučaju oštećenja predmeta osiguranja, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je o tome dužan obavijestiti Kreditora bez odgađanja, te na zahtjev Kreditora dati mu primjereno novo osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.-----

13. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, troškove upisa založnog prava na pokretninama i njegova brisanja u odgovarajućim upisnicima kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.-----
14. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospeljeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----
15. Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom, tek nakon upisa založnog prava na predmetima osiguranja iz članka 12. (dvanaestog) ovog Ugovora u odgovarajućim upisnicima.-----

16. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez icašnjeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - zalogodavatelja br. HR7323800061160002838 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.-----
17. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospeljosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----
18. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan predati Kreditoru dovoljan broj primjeraka blanco mjenica s klauzulom "bez protesta" kao i 1 (Slovim: jednu) javnobilježnički ovjerenu zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Solidarnih jamaca, sve sukladno odredbi članka 8. (Slovim: osmog) ovog Ugovora o

kreditu. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita – Zalogodavatelju daljnje korištenje ovog kredita te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom ugovoru dospjelim, nakon čega će se zatražiti naplata iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

19. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten.

20. U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.

21. Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plate ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima ako se Korisnik kredita - Zalogodavatelj ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako se otuđe nekretnina i pokretnine iz članka 10. (Slovim:desetog) bez suglasnosti Kreditora, te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od iznosa dviju mjesečnih obveza.

U slučaju otkaza Ugovora, preostali cjelokupni iznos kredita (dospjele i nedospjele obveze), zajedno sa pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima, dospjeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita – Zalogodavatelju uruči pismeni otkaz ugovora bez posebnog otkaznog roka.

Smatrat će se da je Korisnik kredita - Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1. (slovima:prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom odposlanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospio u cijelosti na naplatu. Na isti način dostava će se obavljati i ostalim kreditnim obveznicima

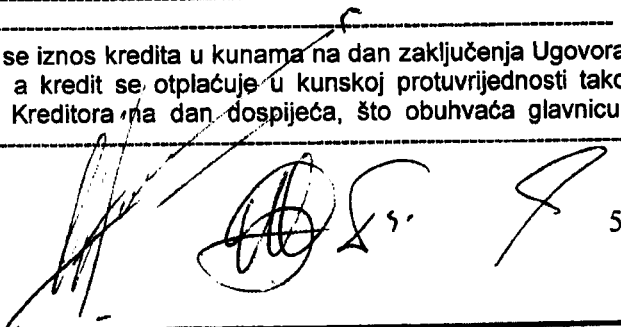
22. Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita – Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezuje se u razdoblju od dana zaključenja ovog ugovora o kreditu do dana 30.09.2018.g. (slovima: tridesetogrujadvjetisućeosamnaestogodine), preko računa otvorenih kod Kreditora ostvariti promet u ukupnom iznosu od najmanje 20.000.000,00 KN (slovima: dvadesetmilijunakuna).

U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju od dana zaključenja ovog Ugovora o kreditu do dana 30. rujna 2018.g., ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora prometa iznosu manjem od 20.000.000,00 KN (slovima: dvadesetmilijunakuna), redovna kamatna stopa se povećava za 1 (jedan) postotni poen, sve do konačne otplate kredita.

23. Ostali uvjeti - Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan:
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita
 - b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
 - c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
 - d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
 - e) ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti naknadu određenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate
 - f) Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

24. Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnica, kamate i ostale dospjele obveze.



5. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovim: dvadesetčetvrtoglipnjatisučudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovim: dvanaestogrujnadvijetisučeprevegodine) sa izmjenama i dopunama kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

26. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.---

27. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. -----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamci obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamci dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. -----

28. Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) jednakovaljanih primjerka, od kojih 3 (Slovim: tri) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, svakog Solidarnog jamca, Javnog bilježnika, nadležni Općinski sud i Financijsku agenciju (FINU). -----

U Rijeci, 09.10.2017.g. (slovima: devetoglistopadadvijetisučesedamnaestogodine) -----

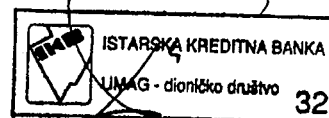
Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
KLANATRANS d.o.o.

Direktor: Radomir Starčić

Solidarni jamac:
TRANS.NOVA d.o.o.

Direktor: Marin Gržinec

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.



Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Solidarni jamac:

Radomir Starčić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da je:

TRANS NOVA D. O. O. (OIB: 28454268522) (MBS: 040229036), KLANA, KLANA 99,
zastupan od **MARIN GRŽINČIĆ (OIB: 21015222190), rođen 15.01.1960.**
(petnaestog siječnja tisućudevetstošezdesete) godine, KLANA, KLANA 6, član
uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103804626
izdanu od PU Primorsko goranska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski
registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan

podnijela prednju ispravu u 9 (devet) primjeraka - UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM
O OSIGURANJU TRAŽBINE - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

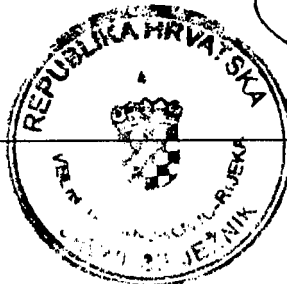
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za
njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 1.000,00 kn po tbr. 7 ZJB,

Javnobilježnička nagrada - 3.200,00 kn po čl.12 i čl.16 PPJBT, uz obračun PDV u iznosu od
800,00 kn

Broj: OV-28465/2017

Rijeka, 13.10.2017. (trinaestog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine



Javni bilježnik
Velibor Panjković

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. KLANATRANS d.o.o. (OIB: 72407552380) (MBS: 040035045), KLANA, KLANA 98,
zastupan od **RADOMIR STARČIĆ (OIB: 76762592836), rođen 08.09.1963. (osmog**
rujna tisućudevetstošezdesettreće) godine, **OPATIJA, NOVA CESTA 20 A, direktor,**
meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski
registar trgovačkih društava RH elektronskim putem na današnji dan

2. RADOMIR STARČIĆ (OIB: 76762592836), rođen 08.09.1963. (osmog rujna
tisućudevetstošezdesettreće) godine, **OPATIJA, NOVA CESTA 20 / A, meni osobno**
poznat

podnijeli prednju ispravu u 9 (devet) primjeraka - Ugovor o kreditu sa Sporazumom o
osiguranju tražbine - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnose odredbe Ovršnog zakona.

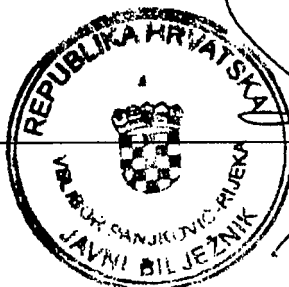
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za
njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 0,00 kn po tbr. 7 ZJB,

Javnobilježnička nagrada - 0,00 kn po čl.12 i čl.16 PPJBT, uz obračun PDV u iznosu od 0,00
kn

Broj: OV-28583/2017

Rijeka, 14.10.2017. (četnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKA PRISTOJBA I
NAGRAĐA

Sudski registar

Objavljeno dana 24.08.2016
 Izjava upisa promjena podataka
 Izjava, promjena odredbi statuta

1. Pa Ti-16/4508-3 od
 08.08.2016

Objavljeno dana 24.08.2016
 Izjava upisa promjena podataka
 Izjava, promjena odredbi statuta

17. Provedba upisa od
 23.08.2016

Objavljeno dana 24.08.2016
 Provedba upisa izjavom o upisu
 po službenoj dužnosti

16. Provedba upisa od
 15.03.2016

Objavljeno dana 16.03.2016
 Provedba upisa promjena člana uprave

15. Pa Ti-16/1348-2 od
 15.03.2016

Objavljeno dana 16.03.2016
 Rješenje promjena člana uprave

14. Provedba upisa od
 24.07.2015

Objavljeno dana 25.07.2015
 Provedba upisa promjena člana uprave,
 promjena članova nadzornog odbora

13. Provedba upisa od
 07.08.2014

Objavljeno dana 08.08.2014
 Provedba upisa promjena članova uprave

12. Provedba upisa od
 19.04.2013

Objavljeno dana 20.04.2013
 Provedba upisa promjena odredbi statuta

11. Provedba upisa od
 13.05.2011

Objavljeno dana 19.12.2011
 Provedba upisa promjene djelatnosti
 podružnica

(Prikaži i starije objave)

Objave subjekata upisa

Predaja objava

Brisani subjekti

Provjera imena

Upite

Korisnička prijava

Podaci o poslovnim subjektu

Podaci

 Verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040001029

OIB

65723536010

Status

Bez postupka

Tvrtka

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

English ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG Plc

German ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, AG

Italian BANCA DI CREDITO D'ISTRIA UMAGO S.p.A.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Umag (Grad Umag - Umago)
Ernesta Miloša 1

Temeljni kapital

162.800.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanju usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala i to:
 - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima:
- usluge koje omogućuju polaganje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge izvršenja platnih transakcija, uključujući prijenos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod korisnikovog pružatelja platnih usluga ili kod drugog pružatelja platnih usluga:
 - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
 - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
 - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izvršenja platnih transakcija u kojima su novčana sredstva pokrivena kreditnom linijom za korisnika platnih usluga:
 - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
 - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
 - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izdavanja i/ili prihvaćanja platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka
- izdavanje elektroničkog novca



REPUBLICA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Sudski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Izdat na dan: 08.10.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320129, RUPA

Broj ZK uložka: 311

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2810/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	731/1	TRAVNJAK			5240	
		UKUPNO:			5240	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KLANA TRANS DOO, KLANA 98	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-1684/14 Temeljem Ugovora o kreditu od 11. ožujka 2014.g., koji ima snagu javnobilježničkog akta ovjerenog po OV-6442/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 248.252,21 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom tromjesečni EURIBOR + 6,50 p.p. godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, sa interkalarnom kamatom istovjetnom redovnoj, sa naknadom 1,00 % od iznosa kredita, jedrokatno, sve obračunato na način kako je utvrđeno u Ugovoru, te sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, otplate kredita u jednakim mjesečnim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, rokom otplate 5 godina, i 6 mjeseci od prijenosa kredita u otplatu sa uključenim početkom od 6 mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćenje kamata, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili odvraće, a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	248.252,21 EUR	
5.			

C

Teretovnica

.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 04.03.2015. broj Z-1345/15 Temeljm Ugovora o kreditu (50-502-112) od 23. veljače 2015.g. koji ima snagu javnobilježničkog akta ovjerenog pod OV-5440/2015, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, u iznosu od 246.167,46 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom tromjesečni EURIBOR + 6,50 p.p. godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, sa interkalarnom kamatom istovjetnom redovnoj, sa naknadom 1,00 % od iznosa kredita, jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, te sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, otplatom u 72 jednake mjesečne rate koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, rokom otplate 7 godina od prijenosa kredita u otplatu sa uključenim početkom od 12 mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospjećen u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, a sve sukladno navedenom Ugovoru, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	246.167,46 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-3131/2017

Datum: 03.10.2017.

Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu
DEJANOVIĆ MILAN
iz RIJEKA, ZDRAVKA KUČIĆA 14
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka KLANATRANS D.O.O., OIB
72407552380, sa sjedištem KLANA, KLANA, KLANA 98
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N3, marke IVECO STRALIS, godina proizvodnje 2008, broj šasije
WJMM1VUH404344343, reg. oznaka RI1001KT. Za vozilo nema podataka o
teretima.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu UPISA ZALOGA NA POKRETNINI

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-3130/2017

Datum: 03.10.2017.

Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu
DEJANOVIĆ MILAN
iz RIJEKA, ZDRAVKA KUČIĆA 14
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

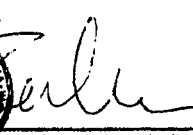
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka KLANATRANS D.O.O., OIB
72407552380, sa sjedištem KLANA, KLANA, KLANA 98
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N3, marke IVECO STRALIS , godina proizvodnje 2008, broj šasije
WJMM1VUH404343680, reg. oznaka RI9000KT. Za vozilo nema podataka o
teretima.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu UPISA ZALOGA NA POKRETNINI

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).




(potpis službene osobe)



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB _____
Datum Odluke: 03.03.2020.g. (trećegožujkadvijetisućedvadesetogodine) _____
Vrsta: dugoročni kredit s valutnom klauzulom: 50-502-112 _____
Broj računa: 9600014956 (devetšestnulanulanulajedančetiridevetpetšest) _____

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958
OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave: Miro Dodić iz Poreča, Gregovo
III/2, br. OI. 105117240 PP Poreč, datum rođenja: 22.01.1948, OIB: 70276936724
(u daljnjem tekstu: Kreditor), _____

KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380
zastupan po direktoru: Radomir Starčić, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija,
rođen: 08.09.1963.g., OIB 76762592836
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita – Zalogodavatelj), _____

TRANS NOVA d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 99, MBS 040229036, MB 02083264, OIB:
28454268522 zastupan po direktoru: Marin Gržinčić, Klana, Klana 6, br.o.i. 103804626, PP
Primorsko-gorani, rođen: 15.01.1960.g., OIB 21015222190 i _____

RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, rođen:
08.09.1963.g., OIB 76762592836
(u daljnjem tekstu: Solidarni jamci), _____

zaključuju dana 05.03.2020.godine (slovima: petogožujkadvijetisućedvadesetogodine) _____

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 09.10.2017.g. (devetoglistopada
dvijetisućesedamnaestogodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9600014956
(devetšestnulanulanulajedančetiridevetpetšest) te dana 27.09.2018.g. (slovima: dvadesetsedmog
rujnadvijetisućeosamnaestogodine) zaključile Aneks broj 1 (jedan) Ugovora o kreditu kojima je
Kreditor odobrio i dao kredit Korisniku kredita u iznosu od 506.543,68 EUR (slovima:
petstošeststisućapetstočetresttriEurai šezdesetosameurocenti) u kunsnoj protuvrijednosti po
prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dospijeca, obračunato na način kako
je to utvrđeno u Ugovoru, sa redovnom kamatom po stopi: tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p.
(Slovima: četiricijelihpedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, kamatom po dospjeću po
stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, sa interkalarnom kamatom u visini redovne
kamatne stope, sa naknadama, povratom kredita u jednakim mjesečnim ratama koje dospjevaju
zadnjeg dana u mjesecu od kojih posljednja dospijeva 31.10.2024.g. (slovima:
tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetčetvrtogodine) _____

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) Korisnik
kredita – Zalogodavatelj u korist Kreditora dao u zalog pokretnine: _____

a) Kategorija vozila: N3, marka vozila: IVECO, trgovački naziv: STRALIS, boja vozila: višebojan,
broj šasije: WJMM1VUH404344343; oblik karoserije: tegljač, snaga motora: 368 Kw, godina _____

proizvodnje: 2008; registarska oznaka: RI1001KT i _____

b) Kategorija vozila: N3, marka vozila: IVECO, trgovački naziv: STRALIS, boja vozila: višebojan, broj šasije: WJMM1VUH404343680; oblik karoserije: tegljač, snaga motora: 368 Kw; godina proizvodnje: 2008; registarska oznaka: RI9000KT _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetno osiguranje zasnivanjem založnog prava na pokretninama iz ovog članka upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji se vodi pri FINA-I, Upisničko mjesto Rijeka, Zaključkom br. 3747-338/17. _____

Članak 3. (treći) _____

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 03.03.2020. godine (slovima: trećegožujkadvijetisućedvadesetogodine) ugovorne strane zaključuju ovaj Sporazum kako bi zasnovale založno pravo na pokretninama navedenim u ovom članku, radi osiguranja otplate kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma. _____

Slijedom navoda iz prethodnog članka, ovim Sporazumom ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kreditor izdati Brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje založnog prava sa Predmeta osiguranja iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma upisanog zaključkom broj 3747-338/17, a u svrhu naknadnog zasnivanja založnog prava na Predmetima osiguranja iz ovog članka. _____

Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj su suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. ovog Sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tih tražbina, za korist Kreditora zasniva založno pravo na slijedećim pokretnim stvarima: _____

a) Kategorija vozila: N3, marka vozila: IVECO, trgovački naziv: STRALIS, boja vozila: višebojan, broj šasije: WJMM1VUH404344343; oblik karoserije: tegljač, snaga motora: 368 Kw; godina proizvodnje: 2008; registarska oznaka: RI1001KT i _____

b) Kategorija vozila: N3, marka vozila: SCANIA, trgovački naziv: R 500, boja vozila: žuta, broj šasije: XLER4X20005161022; oblik karoserije: tegljač, snaga motora: 368 Kw; godina proizvodnje: 2007; registarska oznaka: RI9900KT _____

koje su upisane u Upisnik motornih vozila koji se vodi kod Policijske uprave primorsko-goranske (u daljnjem tekstu: Predmeti osiguranja). _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može bez ikakva njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižice vozila kao i upisom u upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishoditi upis založnih prava na predmetima osiguranja iz prethodnog stavka u svoju korist, a radi osiguranja svojih tražbina iz ovoga Ugovora o kreditu. _____

Upisom u upisnik iz prethodnog stavka, Kreditor stječe založno pravo na predmetima osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj izričito izjavljuje i jamči Kreditoru da su predmeti osiguranja isključivo njegovo vlasništvo te da nisu opterećeni nikakvim teretima. _____

Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj su suglasni da vrijednost predmeta osiguranja iznosi: - za pokretninu pod a) KN 600.000,00 (šestotisućakuna), _____
- za pokretninu pod b) KN 600.000,00 (šestotisućakuna) _____
te da će ta vrijednost biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja u ovršnom postupku radi njihovog unovčenja. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može po dospijanju tražbina iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. ovog Sporazuma, a radi naplate tih tražbina, neposredno tražiti i provesti ovrhu na Predmetima osiguranja. _____

Kada Korisnik kredita - Zalogodavatelj podmiri sve tražbine iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. ovog Sporazuma, Kreditor će mu izdati ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava u _____

upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Članak 4. (četvrti)

Ovim Sporazumom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, već zasnivaju založno pravo pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita - Zalogodavatelja.

Ostale odredbe Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ostaju neizmjenjene i obvezujuće te svi instrumenti osiguranja koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o kreditu br. 9600014956 ostaju i dalje punovažni i valjani, a ovaj Sporazum predstavlja njegov sastavni dio.

Potpisom ovog sporazuma Korisnik kredita - Zalogodavatelj Solidarni jamci potvrđuju da su upoznati i suglasni s izdavanjem brisovnog očitovanja te zasnivanjem založnog prava kako je to utvrđeno u ovom sporazumu.

Članak 5. (peti)

Sve troškove solemnizacije ovog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem založnog prava na pokretninama, troškove upisa založnog prava na Predmetima osiguranja iz prethodnog članka, kao i njegovog brisanja u odgovarajućim upisnicima snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu predmeta osiguranja u iznosu od 0,25% (slovima: nulacijelihihdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice na dan izmjene, maksimum 2.000,00 kuna (slovima: dvijetisućekuna), jednokratno.

Članak 6. (šesti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan osigurati Predmete osiguranja na njihovu punu vrijednost te policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora i to za čitavo vrijeme do potpune otplate kredita.

U slučaju oštećenja Predmeta osiguranja, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je o tome dužan obavijestiti Kreditora bez odgađanja, te na zahtjev Kreditora dati mu primjereno novo osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

Ukoliko je radi upisa založnog prava na pokretninama kako je to utvrđeno u ovom sporazumu, potrebno priložiti kakav dodatan dokument ili pravu, Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan je Kreditoru predati takav dokument odnosno ispravu, u odgovarajućem obliku i o vlastitom trošku.

Članak 7. (sedmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Sporazuma i Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 8. (osmi)

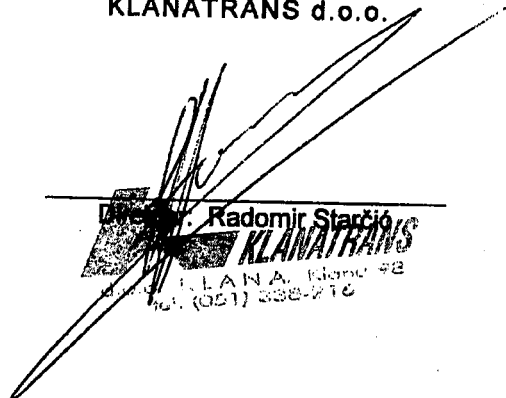
U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Sporazumu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 9. (deveti)

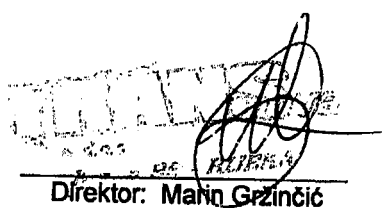
Ovaj Sporazum je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, svakog Solidarnog jamca, Javnog bilježnika i nadležnu FINA-u.

U Rijeci, 05.03.2020.g. (slovima: petogožujkadvijetisućedvadesetogodine)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
KLANATRANS d.o.o.


Direktor: Radomir Starčić
KLANATRANS
Ulica LANA, Klatno 48
tel. (051) 338-212

Solidarni jamac:
TRANS NOVA d.o.o.


Direktor: Marko Gržinić

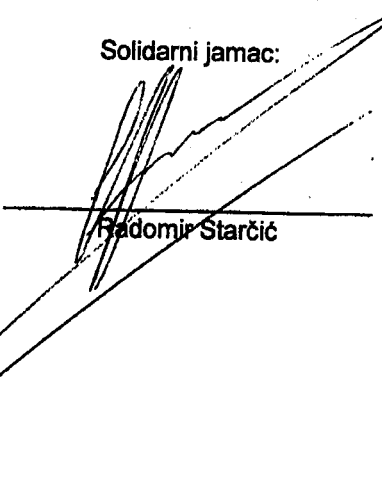
Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA
BANKA UMAG d.d.



Predsjednik Uprave:
Miro Dodić



Solidarni jamac:


Radomir Starčić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-6908/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA**, **KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA**, **NOVA CESTA 20 A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

TRANS NOVA d. o. o., MBS 040229036, OIB 28454268522, **KLANA**, **KLANA 99**, zastupano po članu uprave **MARIN GRŽINČIĆ**, OIB 21015222190, **KLANA**, **KLANA 6**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA**, **NOVA CESTA 20/A**, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama na potvrdu u osam istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn.

Rijeka, 18.03.2020.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB -----
Datum Odluke: 14.09.2018.g. (četnaestogrujnadvijetisućeosamnaestegodine) -----
Vrsta: dugoročni kredit s valutnom klauzulom: 50-502-112 -----
Broj računa: 9600014956 (devetšestnulanulanulajedančetiridevetpetšest) -----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958
OIB: 65723536010, zastupana zastupana po Predsjedniku Uprave: Miro Dodić iz Poreča, Gregovo
III/2, br. OI. 105117240 PP Poreč, datum rođenja: 22.01.1948, OIB: 70276936724 -----
(u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380
zastupan po direktoru: Radomir Starčić, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija,
rođen: 08.09.1963.g., OIB 76762592836 -----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita – Zalogodavatelj) i -----

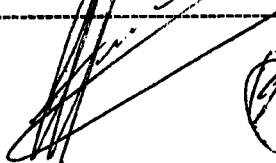
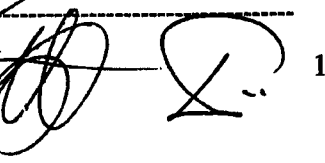
TRANS NOVA d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 99, MBS 040229036, MB 02083264, OIB:
28454268522 zastupan po direktoru: Marin Gržinčić, Klana, Klana 6, br.o.i. 103804626, PP
Primorsko-goran., rođen: 15.01.1960.g., OIB 21015222190 i -----
RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, rođen:
08.09.1963.g., OIB 76762592836 -----
(u daljnjem tekstu: Solidarni jamci), -----

zaključuju dana 27.09.2018.godine (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućeosamaneste
godine) -----

----- A N E K S br. 1 (slovima: jedan) -----
--- Ugovora o kreditu br. 9600014956 (slovima: devetšestnulanulanulajedančetiridevetpetšest) ---
--- zaključenog 09.10.2017.g. (slovima: devetoglistopadadvijetisućesedamnaestegodine) i ---
--- sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama -----

----- Članak 1. (prvi) -----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 09.10.2017.g. (devetoglistopada
dvjetisućesedamnaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9600014956
(devetšestnulanulanulajedančetiridevetpetšest) u kojem je Kreditor odobrio i dao kredit Korisniku
kredita u iznosu od 506.543,68 EUR (slovima: petstošeststisućapetstočetdesetri
euraišezdesetosam eurocenti) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne
bake Umag d.d. na dan dospjeća, obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, sa
redovnom kamatom po stopi: tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (Slovima:
četiricijelihpetpostotnihpoeria) godišnje, promjenjiva (za izračun kamatne stope koristi se
tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala, tako utvrđena
kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal), kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne
kamate, promjenjiva, sa interkalarnom kamatom u visini redovne kamatne stope, sa naknadom
od 0,75% (slovima: nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno i 0,25%
(nulacijelihdvadesetpetposto) na neiskorišteni iznos kredita, sa rokom vraćanja od 6 godina
(slovima: šestgodina) od prijenosa kredita u otplatu sa uključenim početkom od 12 mjeseci
(slovima: dvanaest mjeseci), za vrijeme kojega se kamata obračunava i plaća mjesečno,
povratom kredita u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz
mjesečni obračun i plaćanje kamate, ostalim uvjetima u skladu sa tim Ugovorom o kreditu, te za
troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe. -----


 1

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 14.09.2018. godine (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućeosamnaestegodine) ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks kako bi izmjenile stopu redovne kamate, izmijenili način i rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz čl. 1. (prvog) ovog Aneksa te zasnovali založno pravo na nekretninama i pokretninama. -----

-----Članak 3. (treći)-----

Slijedom navoda iz prethodnog članka, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da će počevši od 01.09.2018.g. (slovima: prvogrujnadvijetisućeosamnaestegodine) na kredit odobren temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Aneksa, Kreditor mjesečno obračunavati, a Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan mjesečno plaćati redovnu kamatu po sljedećoj kamatnoj stopi: Tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (slovima: tricijelihpedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva. -----

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal. -----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita povećava se od dana protoka tog roka za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita. -----

Nadalje, ugovorne strane su suglasne da je Korisnik kredita-Zalogodavatelj dužan neotplaćenu glavnicu kredita dužan otplatiti otplatiti kredit u 72 jednake mjesečne rate koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 30.11.2018.g. (slovima: tridesetogstudenog dvijetisućeosamnaestegodine), a posljednja rata dospijeva 31.10.2024.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetčetvrtogodine). -----

Kamate na odobreni kredit obračunavaju se i plaćaju mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 311, k.o. Rupa pod kč.br. 731/1 u naravi travnjak površine 5240 m², -----
s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnega odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi 355.372,56 EUR (Slovima: tristopedesetpettisućatristosedamdesetdva euraipedesetšesteurocenti), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. -----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjeva postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidirane

Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj su suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora o kreditu te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tih tražbina, za korist Kreditora zasniva se založno pravo na slijedećim pokretnim stvarima: -----

b) Kategorija vozila: N3, marka vozila: IVECO, trgovački naziv: STRALIS, boja vozila: višebojan, broj šasije: WJMM1VUH404343680; oblik karoserije: tegljač, snaga motora: 368 Kw; godina proizvodnje: 2008; registarska oznaka: RI9000KT -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može bez ikakva njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižice vozila kao i upisom u upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishoditi upis založnih prava na predmetima osiguranja iz prethodnog stavka u svoju korist, a radi osiguranja svojih tražbina iz ovoga Ugovora o kreditu.-----

Kreditor i Korisnik kredita - Zalogodavatelj su suglasni da vrijednost predmeta osiguranja iznosi: -
- za pokretninu pod a) KN 600.000,00 (šestotisućakuna); _____
- za pokretninu pod b) KN 600.000,00 (šestotisućakuna) _____
te da će ta vrijednost biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja u ovršnom
postupku radi njegova unovčenja. _____

Kada Korisnik kredita - Zalogodavatelj podmiri sve tražbine iz ovoga Ugovora o kreditu, Kreditor će mu izdati ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan osigurati predmete osiguranja na njihovu punu vrijednost te ove police vinkulirati u korist Kreditora i to za čitavo vrijeme do potpune otplate kredita. U slučaju oštećenja predmeta osiguranja, Korisnik kredita - Zalogodavatelj je o tome dužan obavijestiti Kreditora bez odgađanja, te na zahtjev Kreditora dati mu primjereno novo osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

3

-----Članak 5. (peti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju stopu redovne kamate utvrđenu Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, mijenjaju način i rok otplate odobrenog kredita te zasnivaju založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita - Zalogodavatelja. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i svaki od Solidarnih jamaca potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita. -----

-----Članak 6. (slovima: šesti)-----

Ostale odredbe iz Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju neizmjenjene i obvezujuće te svi instrumenti osiguranja koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o kreditu br. 9600014956 ostaju i dalje punovažni i valjani, a ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci su suglasni da se na temelju ovog Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu br. 9600014956 radi ostvarenja naplate tražbina iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njezina dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Solidarni jamci solidarno jamče za sve obveze Korisnika kredita - Zalogodavatelja iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. ovog Aneksa. -----

-----Članak 7. (slovima: sedmi)-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izmjenu redovne kamatne stope prema Tarifi naknada u iznosu od 0,25% od iznosa nedospjele glavnice na dan izmjene, maksimalno 2.000,00 KN (Slovima: dvijetisućekuna). -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja i solemnizacije ovog Aneksa te njegove provedbe u zemljišnim knjigama i upisniku FINA-e.-----

-----Članak 8. (slovima: osmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-

-----Članak 9. (slovima: deveti)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istog. -----

-----Članak 10. (slovima: deseti)-----

Ovaj Sporazum je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, svakog Solidarnog jamca, Javnog bilježnika, nadležni Općinski sud i Financijsku agenciju (FINU). -----

U Rijeci, 27.09.2018.g. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućeosamnaestegodine)-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
KLANATRANS d.o.o.

Solidarni jamac:
TRANS NOVA d.o.o.

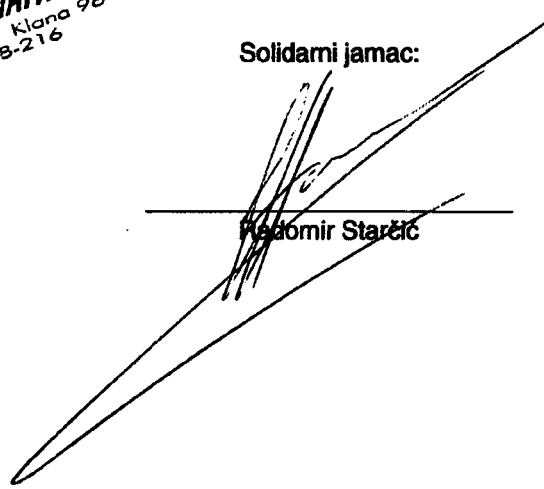
Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA
BANKA - UMAG d.d.
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

Direktor:  Radomir Starčić

Direktor:  Marin Gržinić

Predsjednik Uprave:
Miro Dodić

Solidarni jamac:

 Radomir Starčić

 **KLANATRANS**
d.o.o. KLANA, KLANA 98
tel. (051) 338-216





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-28096/2018

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA, KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20 A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

TRANS NOVA d. o. o., MBS 040229036, OIB 28454268522, **KLANA, KLANA 99**, zastupano po član uprave **MARIN GRŽINČIĆ**, OIB 21015222190, **KLANA, KLANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103804626 PU PRIMORSKO GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20/A**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. 1 (slovima: jedan) Ugovora o kreditu br. 9600014956 (slovima: devetšestnulanulanulajedančetiridevetpetšest) zaključenog 09.10.2017.g. (slovima: devetoglistopadadvijetisučesedamnaestegodine) i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama na potvrdu u devet istovjetnih primjeraka.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 793,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 198,44 kn.

Rijeka, 15.10.2018.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Daniela Duran-Šunić

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-112-9600014956 temeljem Ugovora o kreditu br. 9600014956

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KLANATRANS d.o.o
OIB:	72407552380
MBS:	040035045
ADRESA :	Klana (Općina Klana), Klana 98
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	506.543,68 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	09.10.2017.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.10.2024.

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	16.428,89
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	561,21
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	226,25
SALDO DOSPJELE NAKNADE / OPOMENE:	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.g.:	Eur	17.232,28
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	28.141,30
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.g.:	Eur	45.373,58

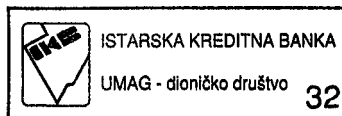
U Rijeci, 15 srpnja 2024. godine

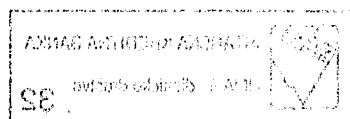
Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

Tamara Antonello Bilen

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški

Igor Briški





Prilijen: 08-05-2020			
Org. jed.	Str.	Prilog	Vrijedn.
	733		

Služba upisa
Upisničko mjesto RIJEKA

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA OVJERENOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA IZ RIJEKE, VELIBOR PANJKOVIĆ, POD BROJEM: OV-6908/2020 od 18.03.2020. kojim je javni bilježnik ovjerio SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA OD 05.03.2020. GOD. KOJIM SE U KORIST KREDITORA ZASNIVA ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNIM STVARIMA

Predlagatelj

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.		052/702300
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Ernesta Miloša 1		052/702388
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52470	Umag, HRVATSKA	65723536010
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

MIRO DODIĆ, IKB Umag d.d.		052/702300
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
ERNESTA MILOŠA 1		052/702388
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52470	UMAG, HRVATSKA	7027693672
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

KLANATRANS d. o. o.		051/235152
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Klana 98		061338213
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
51217	Klana, HRVATSKA	72407532380
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: N3, TEGLJAČ, višebojan, Snaga motora: 368 Kw; PU PRIMORSKO-GORANSKA; God proizvodnje: 2008; Marka: IVECO; Tip: STRALIS; Registarski broj: R11001KT; Broj šasijske: WJMM1VUH404344343;
2. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: N3, TEČLJAČ, Boja vozila: žuta, Snaga motora: 368 Kw; PU PRIMORSKO-GORANSKA; God proizvodnje: 2007; Marka: SCANIA; Tip: R 500; Registarski broj: R19900KT; Broj šasijske: XLER4X20005161022;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 506.543,68 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospelja 6 GODINA / 31. listopad 2024.g.

u korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.		052/702300
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Ernesta Miloša 1		052/702388
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52470	Umag, HRVATSKA	65723536010
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 943-338/20-6

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 943-338/20

RIJEKA, 06.05.2020

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANNA JAKAB V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MIRO DODIĆ, IKB Umag d.d.
2. KLANATRANS d. o. o.
3. PU PRIMORSKO-GORANSKA - po pravomoćnosti

Poučeno pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak:
TAB

Datum Odluke:
23.12.2019.

Vrsta kredita:
50-502-112

Br. računa:
9600015722

UGOVOR O KREDITU

1. Sklapaju: _____
Kreditor: _____ **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po Ovlašteniku: Franko Nežić, Buzet, Sv.Ivan 5/1, br.o.i.112546811 PP Buzet, OIB 97720669489.**
Korisnik kredita: _____ **KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380 zastupan po direktoru: Radomiru Starčić, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, datum rođenja: 08.09.1963.g., OIB 76762592836**
Solidarni jamac -
Zalogodavatelj: _____ **RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, datum rođenja: 08.09.1963.g., OIB 76762592836**
2. Iznos kredita u KN: = 1.000.000,00 _____
Slovima: _____ (jedan milijunkuna) _____
Protuvrijednost u EUR: = 134.457,87 _____
Slovima: _____ (stotridesetčetirtisućečetristopedesetsedameuraio samdesetisedameuro centi) _____
3. Kamatna stopa: _____
- Redovna _____
Korisnik kredita je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: _____
Tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (Slovima: tricijelihpedesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva _____
Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal. _____
U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza za više od 90 (Slovima: devedeset) dana od dana njihovog dospijea, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (Slovima: jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 KN (Slovima: tisućupetstokuna) _____
Obračun kamate: _____
Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora. _____
Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom. _____
Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijea plaćanja. _____
- Po dospjeću _____
Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva _____
- Interkalarna _____
Obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na

- način kao i redovna kamatna stopa.
4. **Naknada:** Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru naknadu za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora:
- naknada za obradu kredita 1,00 % (Slovima: jedanposto) od iznosa kredita, jednokratno, prije puštanja kredita u tečaj.
 - naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nula cijelihi dvadesetpet posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (Slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.
- Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.
5. **Način korištenja** Odobreni kredit iskoristit će se jednokratno, isplatom na račun Korisnika kredita kod Kreditora IBAN HR7323800061160002838
- i rok:** 6 (Slovima: šest) mjeseci od datuma zaključenja Ugovora o kreditu.
- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanje kredita na raspolaganje korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana, nakon zaključenja ovog Ugovora, ispunjenja svih njegovih uvjeta, te zasnovanog osiguranja otplate kredita.
6. **Način i rok vraćanja:** Korisnik kredita je obavezan otplatiti glavnicu odobrenog kredita u 48 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 30.11.2020.g. (Slovima: tridesetogstudenogdvjetisućedvadesetogodine), a posljednja 31.10.2024.g. (Slovima: tridesetprvoglistopadadvjetisućedvadesetčetvrtogodine).
- Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno.
- Od prelaska kredita otplatu do 31.10.2020.g. (Slovima: tridesetprvoglistopadadvjetisućedvadesetogodine), neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan mjesečno plaćati kamate -
7. **Namjena:** Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva.
8. **Osiguranje vraćanja:** Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su obavezni radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora predati Kreditoru prije korištenja kredita
- 2 (dvije) blanco mjenice na ime Korisnika kredita sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih,
 - 1 (jednu) osobnu blanco mjenicu Solidarnog jamca - Zalogodavatelja sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem za popunu iste,
 - 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Solidarnog jamca - Zalogodavatelja.
- Založno pravo (hipoteka) na nekretninama temeljem Članka 5. (Slovima: petog) Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, od 11.11.2019.g. (Slovima: jedanaestogstudenogdvjetisuće devetnaestogodine),
- Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist IKB Umag d.d.
- Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Kreditora i drugog zakonitog imatelja mjenica da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, mogu uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati, te pokrenuti postupak prisilne naplate.
- Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj se odriču svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te su dužni osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru.

9. Ugovorne strane su suglasne da su sva potraživanja Banke iz ovog Ugovora osigurana i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija: _____ upisane u z.k.ul. 1176, K.O. 320170 Volosko, k.č. 153/2 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.659 m², _____

izvršenog na temelju Ugovora o okvirmom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog između ugovornih strana dana 11.11.2019.g. (Slovima: jedanaestogstudenog dvijetisućedevetnaestegodine). Navedeno založno pravo upisano je Rješenjem suda posl.br. Z-34998/2019 te su ugovorne strane suglasne da se to osiguranje otplate tražbina zasnivanjem založnog prava (hipoteke) može upotrijebiti radi naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora nakon njihova dospelja.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. _____

Ukoliko Korisnik ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. _____

Korisnik kredita je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene. _____

10. Solidarni jamac - Zalogodavatelj jamči solidarno sa Korisnikom kredita za sve obveze po ovom Ugovoru, što znači da je u istoj pravnoj poziciji kao i Korisnik, te odgovara Banci na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita. _____

11. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita br. HR7323800061160002838 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora. _____

12. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati. _____

13. U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita. _____

14. Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita ili solidarni jamac u otkaznom roku od osam dana od dana primitka otkaznog pisma, plate ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima ako se Korisnik kredita ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od iznosa dviju mjesečnih obveza. _____

U slučaju otkaza Ugovora, preostali cjelokupni iznos kredita (dospjele i nedospjele obveze), zajedno sa pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima, dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči pismeni otkaz ugovora bez posebnog otkaznog roka. _____

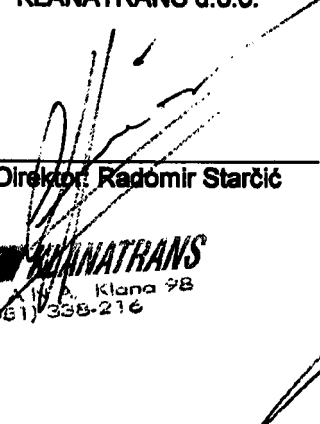
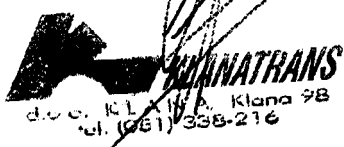
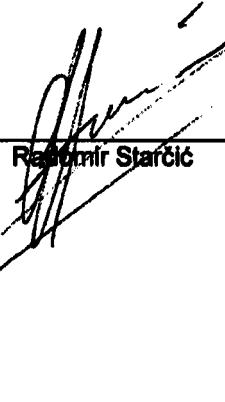
Smatrat će se da su Korisnik kredita ili Solidarni jamac – Zalogodavatelj primili otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj

je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom otposljanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućima kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Na isti način dostava će se obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.

15. Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, kredit se ima smatrati dospjelim te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od učinjenog prijenosa izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.
16. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.
17. Ostali uvjeti
Korisnik kredita je dužan:
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.
f) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.
18. Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospelja, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.
19. Ovaj Ugovor je, kako je već navedeno, zaključen temeljem odredbi Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke, te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama koji je zaključen između ugovornih strana dana 11.11.2019.g. (Slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućedevetnaestogodine), te solemniziran u javnobilježničkom uredu Velibor Panjković u Rijeci dana 05.12.2019.g. (Slovima: petogprosincadvijetisuće devetnaestogodine) pod brojem OV-34114/2019 (Slovima: OV-tričetirijedanjedančetirikroz dvanulajedandevet), a temeljem kojega je radi osiguranja tražbina zasnovano založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u z.k.ul. 1176, K.O. 320170 Volosko, k.č. 153/2 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.659 m², a koje je založno pravo upisano u teretnom listu Rješenjem suda broj Z-34998/2019.
- Ovaj Ugovor se ima smatrati sastavnim dijelom naprijed navedenog Ugovora slijedom čega je i tražbina Kreditora iz ovog Ugovora osigurana založnim pravom (hipotekom) na nekretninama ugovorenim i izvršenim sukladno tom Ugovoru. Povredom odredbi ovog Ugovora smatra se da su povređene i odredbe Okvirnog ugovora iz stavka prvog ovog Članka, te da se to osiguranje otplate tražbina zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka može upotrijebiti radi naplate tražbina Kreditora iz ovog Ugovora.
20. Korisnik kredita je suglasan da se na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 11.11.2019.g. (Slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućedevetnaestogodine), radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora, nakon dospelja obveze, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.

21. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospeljeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. _____
22. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtog lipnja sučudevstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama kao i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestog rujna dvijetisućeprijevogodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita i solidarni jamci upoznati prije sklapanja ovog Ugovora. _____
23. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. _____
24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) za Kreditora i 1 (jedan) za Javnog bilježnika. _____
Prilikom ovjere potpisa Javni bilježnik će sastaviti po jednu ovjerenu presliku Ugovora za svaku od ugovornih strana. _____

U Rijeci 24.12.2019.g. slovima: dvadesetčetvrtog prosinca dvijetisućedevedetnaestogodine

Korisnik kredita: KLANATRANS d.o.o.  _____ Direktor: Radomir Starčić  d.o.o. KLANATRANS, Klana 98 tel. (051) 338-216	Solidarni jamac - Zalogodavatelj:  _____ Radomir Starčić	Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d.  ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - dioničko društvo 32 _____ Ovlaštenik: Franko Nežić 
--	--	--

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

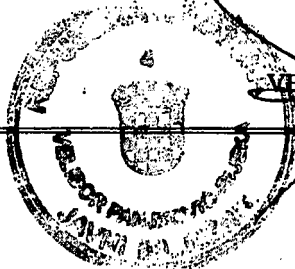
RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, OPATIJA, NOVA CESTA 20/A, kao direktoru
KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, KLANA, KLANA 98, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, OPATIJA, NOVA CESTA 20/A, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-400/2020
Rijeka, 09.01.2020.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: TAB -----
Datum Odluke Banke: 17.09.2019.g. (Slovima: sedamnaestogrujnadvijetisućedevenaestegodine) -----
Vrsta plasmana: Okvirni ugovor -----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958 OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III/2, br OI. 105117240 PP Poreč, datum rođenja: 22.01.1948, OIB: 70276936724 (u daljnjem tekstu: Banka), -----

KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380 zastupan po direktoru: Radomiru Starčiću, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, datum rođenja: 08.09.1963.g., OIB 76762592836 (u daljnjem tekstu: Korisnik) -----

RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Nova cesta 20 A, br.o.i. 110635648, PP Opatija, datum rođenja: 08.09.1963.g., OIB 76762592836 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac – Zalogodavatelj), -----

zaključili su u Umagu dana 11.11.2019.g. (Slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućedevenaestegodine) sljedeći: -----

UGOVOR

**o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke
te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama**

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje odobriti Korisniku da iz kreditnog i garantnog potencijala Banke, a prema mogućnostima Banke, koristi kredite, jamstva, garancije, avale i akreditive najviše u iznosu do **EUR = 1.080.000,00** (slovima: jedanmilijuniosamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke. -----

Banka prema Korisniku potražuje iznos iz prethodnog stavka po prodajnom tečaju Banke na dan dospelja uvećan za ugovorene redovne kamate, kamate po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, naknade, kao i sve druge troškove, a što će se sve utvrditi posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora. -----

Članak 2. (drugi)

Okvirni iznos zaduženja Korisnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora odobrava se na rok do **11.11.2024.g.** (slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućedvadesetčetvrtogodine), te sva potraživanja Banke nastala temeljem pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četiri) vezanih za ovaj Ugovor dospelju najkasnije u tom roku do kojeg datuma je Korisnik obavezan vratiti sve dobivene plasmane ili bilo kakva druga dugovanja nastala na temelju tih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četiri). -----

Članak 3. (treći)

U okviru odobrenih sredstava iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Banka će Korisniku odobravati kredite, garancije, akreditive, avale i druge plasmane. i to uz uvjete utvrđene općim i pojedinačnim aktima Banke te prema njenim mogućnostima. -----

O odobrenju svakog pojedinačnog plasmana iz prethodnog stavka odlučivat će nadležna tijela Banke po pravilima koja se primjenjuju u Banci prilikom odlučivanja o pojedinačnom plasmanu. Ukoliko Banka smatra, primjenjujući svoje poslovne politike, da pojedini plasman prema zahtjevu Korisnika ne bi trebalo -----

odbiti, zbog razloga koji su bilo na strani Banke bilo na strani Korisnika, Banka može odbiti odobriti
ženi plasman bez ikakve odgovornosti prema Korisniku. -----

Članak 4. (četvrti)-----

Svi uvjeti korištenja odnosno kamate, naknade i rokovi dospjeća svakog pojedinog plasmata koji bude
odobren unutar ovog okvirnog Ugovora određivat će se za svaki plasman u skladu s općim i pojedinačnim
aktima Banke, a o svakom pojedinom plasmanu zaključit će se poseban ugovor koji se ima smatrati
sastavnim dijelom ovog Ugovora. -----

Članak 5. (peti)-----

Radi osiguranja potraživanja koje Banka ima iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, kao i svih
potraživanja iz ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, Solidarni
jamac – Zalogodavatelj daje, a Banka prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog
suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija: -----
upisane u z.k.ul. 1176, K.O. 320170 Volosko, k.č. 153/2 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.659 m2,

s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Solidarni jamac – Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakvih daljnjih odobrenja može na nekretnini iz
ovog članka **upisati založno pravo** u korist Banke za osiguranje otplate glavnice potraživanja iz članka 1.
(prvog) ovog Ugovora uvećane za sve naknade, kamate i troškove eventualne prisilne naplate koji su
utvrđeni ovim Ugovorom ili će biti utvrđeni posebnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora. -----

Korisnik je dužan za vrijeme dok je upisano založno pravo iz ovog članka obavještavati Banku o smanjenju
vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod iznosa osiguranog potraživanja. U tom slučaju isti je na
zahtjev Banke dužan dati dopunska osiguranja otplate potraživanja. Korisnik i Solidarni jamac -
Zalogodavatelj su dužni osigurati založenu nekretninu od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih
rizika na njihovu punu vrijednost na rok najmanje do trenutka prestanka svih tražbina Banke nastalih na
temelju ovog Ugovora odnosno posebnih ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora, te police
osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Banke. -----

Solidarni jamac – Zalogodavatelj dozvoljava Banci da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i
provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora odnosno posebnih
ugovora zaključenih na temelju ovog Ugovora nakon njihove dospelosti. -----

Osiguranje hipotekom odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će se zaključiti u
pisanom obliku. -----

Članak 6. (šesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi
13.700.000,00 KN (slovima: trinaestmilijunašesamstotisućakuna), te sukladno tome izjavljuju da će se u
ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna
vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o
prodaji. -----

Na zahtjev Banke, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih
institucija, Korisnik i Solidarni jamac – Zalogodavatelj su dužni dostaviti Banci revidiranu procjenu prometne
vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, izrađenu od strane
ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik ili Solidarni jamac – Zalogodavatelj ne
postupi po zahtjevu Banke u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik i Solidarni jamac –
Zalogodavatelj su suglasni da Banka može sama dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika ili
Solidarnog jamca - Zalogodavatelja. Korisnik i Solidarni jamac – Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Banci
sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Banka može naplatiti te troškove koristeći se u tu
svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje tražbina iz ovog Ugovora
odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik i Solidarni jamac - Zalogodavatelj imaju kod Banke, Banka
zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik i Solidarni jamac – Zalogodavatelj su dužni
osigurati slobodan pristup nekretnini na kojima je zasnovano osiguranje tražbina iz ovog Ugovora Banci
odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Banka u svrhu izrade revidirane procjene. -----

Korisnik može koristiti sredstva odobrena posebnim Ugovorima iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora tek nakon što Banci budu dostavljeni originalni z.k. izvadci za nekretninu koje služe kao osiguranje potraživanja i to sa uknjiženom simultanom hipotekom za osiguranje otplate tražbina sukladno ovom Ugovoru u korist Banke koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretnini, te nakon što Korisnik i Solidarni jamac – Zalogodavatelj ispune ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom te posebnim ugovorima zaključenima temeljem ovog Ugovora. -----

Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora i njegove solemnizacije, upisa hipoteke, njenog brisanja, te sve ostale troškove snosi Korisnik. _____

Ugovorne strane su suglasne da se dospelost potraživanja Banke iz ovog Ugovora odnosno ugovora iz članka 4. (četiri) dokazuje izvatkom iz poslovnih knjiga Banke. _____

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik po izboru Banke na temelju isprava iz stavka 1. (prvog) ovog članka i izjave iz stavka 3 (tri) ovog članka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena naknadno utvrditi visinu tražbine nastale do visine iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora uvećanog za kamate, naknade i druge troškove, i njegovih eventualnih dodataka, i vrijeme njezina dospjeća i to u formi izjave, te su suglasne da ukoliko jedna od tražbina nastalih na temelju pojedinačnih ugovora iz članka 4 (četiri) sa njegovim eventualnim dodacima te osiguranih zasnivanjem založnog prava dospije na plaćanje, te ne bude podmirena po dospjeću, Banka može učiniti dospjelim i druge osigurane tražbine.-----

Korisnik i Solidarni jamac – Zalogodavatelj pristaju da na temelju ovog Ugovora, Banka može radi ostvarenja naplate osiguranih potraživanja iz ovog Ugovora te svih pojedinačnih ugovora iz članka 4. (četvrtog) zaključenih temeljem ovog Ugovora, nakon dospijea, neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ugovorne strane prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istog. _____

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik i Solidarni jamac - Zalogodavatelj pri zaključivanju svakog pojedinog ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora predati Banci uskladu s njezinim zahtjevom potreban broj bianco mjenica s klauzulom "bez protesta" te potreban broj javnobilježnički potvrđenih bianco zadužnica Korisnika i Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, a koje imaju služiti kao instrument naplate potraživanja iz tih ugovora odnosno kao instrument osiguranja naplate tih potraživanja.-----

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor u slučaju da se Korisnik i Solidarni jamac – Zalogodavatelj ne pridržavaju ugovornih odredbi, te ako se bez Bančine suglasnosti otuđe, operte ili umanje vrijednosti nekretnina na kojima je upisana hipoteka. Korisnik i Solidarni jamac – Zalogodavatelj su dužni platiti Banci u roku od osam dana od otkaza Ugovora čitav iznos koji Banka od njega potražuje na temelju ovog Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 4 (četiri). _____

U slučaju otkaza sve tražbine iz ovog Ugovora te posebnih ugovora iz članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora dospjevaju u cijelosti na dan kada Banka Korisniku i Solidarnom jamcu - Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. -----

Smatrat će se da je Korisnik primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Banka uredno pismeno obavještena, danom otposljanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati i ostalim kreditnim obveznicima. -----

-----Članak 13. (trinaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika dođe do promjene pravnog statusa, Banka zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika. -----

-----Članak 14. (četnaesti)-----

Solidarni jamac - Zalogodavatelj jamči solidarno sa Korisnikom za sve obveze po ovom Ugovoru te svim pojedinačnim ugovorima iz članka 4. (četvrtog) zaključenih temeljem ovog Ugovora, što znači da je u istoj pravnoj poziciji kao i Korisnik, te odgovara Banci na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik. -----

-----Članak 15. (petnaesti)-----

Za rješavanje eventualnih sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Banku.-----

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga potpisuju.-----
Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom ugovoru putem javnobilježničke solemnizacije istoga. -----

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova zaključenja, a sastavljen je u 7 (Slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 3 (Slovima: tri) za Banku, a po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika, Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, Javnog bilježnika, te za nadležni Općinski sud radi upisa hipoteke. -----

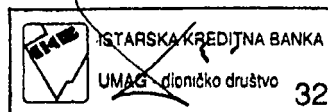
Korisnik:
KLANATRANS d.o.o.

Direktor Radomir Starčić

Solidarni jamac - Zalogodavatelj:

Radomir Starčić

Banka:
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.



Predsjednik Uprave: Miro Dodić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-34114/2019

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA, KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20 A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20A**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama na potvrdu u sedam primjeraka.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.325,00 kn.

Rijeka, 05.12.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Izdanje na dan: 10.11.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 1176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4725/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	153/2	ZGRADA I DVORIŠTE			1659	
		UKUPNO:			1659	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 STARČIĆ RADOMIR, OIB: 76762592836, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 29	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2019.

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-112-9600015722 temeljem Ugovora o kreditu br. 9600015722

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KLANATRANS d.o.o
OIB:	72407552380
MBS:	040035045
ADRESA :	Klana (Općina Klana), Klana 98
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	134.457,87 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	24.12.2019.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.10.2024.

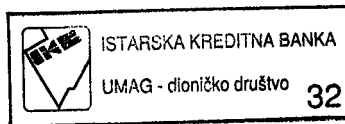
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	8.403,60
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	342,39
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	129,39
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	8.891,31
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	11.204,83
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	20.096,14

U Rijeci, 15 srpnja 2024. godine

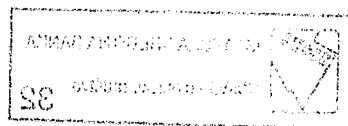
Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški

ABilen



Igor Briški





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak : TAB	Datum Odluke: 14.12.2023.g.	Vrsta kredita : Dugoročni	Br.računa : 9260100094
-------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------

UGOVOR O KREDITU

1. Sklapaju : _____
Kreditor : _____
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010, kojeg zastupa Ovlaštenik Igor Briški, OIB 91119047114 _____
Korisnik kredita - _____
Zalogodavatelj: _____
KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380 kojeg zastupa direktor Radomir Starčić, Opatija, Nova cesta 20 A, OIB 76762592836 _____
Solidarni jamac - _____
Zalogodavatelj: _____
RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Opatija, Nova cesta 20 A, _____
OIB 76762592836 _____
Solidarni jamac: _____
TRANS NOVA d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 99, MBS 040229036, MB 02083264, OIB: 28454268522 kojeg zastupa Član Uprave: Paolo Starčić, Rijeka, Rijeka, Medovićeve 29, OIB 38935992341 _____
2. Iznos kredita : _____
Iznos kredita u EUR : _____
Slovima: _____
Kreditor stavlja na raspolaganje korisniku kredita kredit u iznosu: _____
= 264.000,00 _____
dvjestošeizdesetičetitisućaeura _____
3. Kamatna stopa: _____
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po sljedećim kamatnim stopama: _____
- Redovna _____
U razdoblju korištenja te u prvih 36 (slovima: tridesetišest) mjeseci otplate, redovna kamatna stopa je: _____
5,00 % (slovima: petposto), godišnje _____
Nakon protoka navedenog roka redovna kamatna stopa iznosi: _____
Tromjesečni EURIBOR + 2,00 p.p. (slovima: dvapostotnapoena) godišnje, promjenjiva. _____
Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa primjenjuje se u sljedećem kvartalu. _____
Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno, dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa primjenjuje se u sljedećem kvartalu. _____
EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) - referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu za valutu euro (EUR). Utvrđuje se dnevno kao prosječna stopa po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u Eurozoni posuđuju neosigurana sredstva u EUR, a kojom upravlja Europski institut za tržišta novca (EMMI). _____
Obračun kamate: _____

- Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.
- Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.
- Po dospelju ----- Plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva -----
- Interkalama ----- obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po kamatnoj stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi. -----
4. Naknade: ----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora: -----
- naknada za obradu kredita: 1,00% (Slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se iz sredstava odobrenog kredita, istovremeno korištenjem kredita. -----
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nulacijeladvadesetpetposto) na neiskorišteni iznos odobrenog kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje. -----
- Sve ostale naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga. -----
5. Način korištenja: ----- Odobreni kredit iskoristit će se jednokratno, isplatom na račun Korisnika kredita – Zalogodavatelja kod Kreditora br. HR7323800061160002838 -----
- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita ----- (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. -----
- Rok korištenja: ----- Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do 31.01.2024. (tridesetprvog siječnjadvijetisućdvadesetčetvrte) godine -----
6. Način i rok otplate: ----- Korisnik kredita je obavezan otplatiti glavniciu odobrenog kredita u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2025.g. (Slovima: tridesetprvog siječnjadvijetisuće dvadesetpetegodine), a posljednja 31.12.2029.g. (Slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetdevetogodine) uz mjesečni obračun i plaćanje kamate. -----
- Redovne kamate na odobreni kredit obračunavaju se i dospjevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu počevši od dana prijenosa kredita u otplatu u skladu sa člankom 17. (sedamnaesti) ovog Ugovora. -----
7. Namjena: ----- dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva -----
8. Osiguranje vraćanja: ----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora prije korištenja sredstava odobrenog kredita predati Kreditoru: -----
- 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđena zadužnica Korisnika kredita – Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvima Solidarnog jamca – Zalogodavatelja i Solidarnog jamca -----
- zasnovati založno pravo na nekretninama navedenima u članku 9. (devetom) ovog Ugovora -----
- osigurati založene nekretnine, te police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora -----

9.

- 1) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisane u z.k.ul. 1176, K.O. 320170 Volosko, k.č. 153/2 NOVA, CESTA 20/A površine 1659 m², DVORIŠTE površine 1344 m², KUĆA površine 223 m², SPREMIŠTE površine 40 m², NADSTREŠNICA površine 52 m², sveukupne površine 1.659 m², ---

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ---

Ugovorne strane suglasne su da je u tijeku postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Volosko, te da k.č.br. 153/2 k.o. Volosko odgovara novoformiranoj kč.br. 281/1 upisanoj u novi z.k.ul. 374 k.o. Volosko. ---

- 2) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisane u z.k.ul. 310 K.O. 320129 Rupa, k.č. 736/1 LIVADA, sveukupne površine 3266 m² ---

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ---

- 3) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 311, K.O. 320129 Rupa pod k.č.br. 731/1 TRAVNJAK površine 5240 m² ---

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. ---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnega odobrenja može na nekretninama iz prethodnih stavaka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. ---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. ---

Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. ---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. ---

Ugovaranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. ---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj dužni su nekretnine na kojima se zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, osigurati kod osiguravajućeg društva sa sjedištem u RH, od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njezinu punu vrijednost za čitavo vrijeme do potpune otplate tražbine iz ovog Ugovora te policu osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihovih računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbine iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome je li premija osiguranja plaćena.---

Pg

7

3

10. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi:
Ad 1) 2.820.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaosamstodvadesetstisućaeura),
Ad 2) 221.497,56,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetjednatisućaečetiristodevedesetsedameuraipedesetišest eurocenti)
Ad 3) 427.000,00 EUR (Slovima: četirstodvadesetsedamstisućaeura)
te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita – Zalogodavatelja i Solidarnog jamca - Zalogodavatelja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade revidirane procjene.

11. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.
12. Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita – Zalogodavatelj.
13. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijeca obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.
14. Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvatici za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.
15. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - Zalogodavatelja br. HR7323800061160002838 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.
16. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.
17. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a u slučaju da nije u potpunosti iskorišten, posljednjeg dana u

mjesecu u kojem je protekao rok za plaćanje ovog Ugovora.

18. Kreditor može otkazati ovaj Ugovor ako Korisnik kredita - Zalogodavatelj, Solidarni jamac-Zalogodavatelj ili Zalogodavatelj ne izvrši plaćanje u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno sa pripadajućom kamatom:
- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava odredbe ovog Ugovora o kreditu
 - ako je bilo koji Kreditni obveznik podnio krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita
 - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru lažne podatke koji mogu utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
 - ako dospjelo dugovanje koje nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijeca.

Danom otkaza kredit dospijeva

Dan otkaza Ugovora o kreditu Kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja i naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditoru obavijestiti o promjeni adrese.

Ukoliko u slučaju kada postoji obveznik, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza Ugovora o kreditu je

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika dostavu otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga, dan otkaza Ugovora o kreditu je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom u poštanskoj uredu.

U slučaju otkaza nije moguće vratiti eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Ukoliko u slučaju kada postoji obveznik, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza Ugovora o kreditu je

19. Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru kod Kreditora imati otvorene račune na koje će voditi svoj platni promet. U suprotnom, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim i Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeca izvršiti plaćanje čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezuje se od 31.3.2024. (trideesetprvogožujka dvijetisućdvadesetčetvrt) godine na do potpune otplate kredita, preko svojih računa otvorenih kod Kreditora upućivati najmanje 75 (sedamdesetpet) posto svog ukupnog platnog prometa. U suprotnom, redovna kamatna stopa se povećava za 0,5 (nulačijelihpet) postotnih poena, sve do konačne otplate kredita.

20. Ostali uvjeti - Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan:

- omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita
- osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- dostaviti Kreditoru periodična i godišnja financijska izvješća, a na zahtjev Kreditora i drugu dokumentaciju,
- obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pisмено obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti naknadu određenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora
- Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

21. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (slovima: dvadesetčetvrtog lipnja stodevedestodevedestdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih, i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (slovima: dvanaestog rujna - dvijetisućprve godine) sa izmjenama i dopunama kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.
22. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.
23. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. Zalogodavatelj obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvataju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.
24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (Slovima: sedam) jednakih primjerka, od kojih 3 (Slovima: tri) za Kreditora, a po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca i Javnog bilježnika.

U Rijeci, 22.12.2023.g. (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvijetisućdvadesettrećegodine)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
KLANATRANS d.o.o.

Direktor: Radomir Starčić

Solidarni jamac:
TRANS NOVA d.o.o.

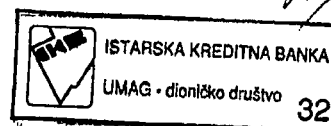
Član Uprave: Paolo Starčić

Solidarni jamac -
Zalogodavatelj:

Radomir Starčić

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Ovlaštenik: Igor Briški





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-28946/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA, KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20A**, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu u sedam istovjetnih primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 111,50 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 305,90 eur uvećana za PDV u iznosu od 76,48 eur.

Rijeka, 22.12.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-28994/2023

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

TRANS NOVA d. o. o., MBS 040229036, OIB 28454268522, KLANA, KLANA 99, zastupano po član uprave PAOLO STARČIĆ, OIB 38935992341, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116211236 PU PRIMORSKO -GORANSKA, za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

predložila prednju privatnu ispravu: UGOVOR O KREDIRU u sedam istovjetnih primjeraka na

potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 0,00 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 0,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,00 eur.

Rijeka, 23.12.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: HR17 9260100094 temeljem Ugovora o kreditu br. 9260100094

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KLANATRANS d.o.o
OIB:	72407552380
MBS:	040035045
ADRESA :	Klana (Općina Klana), Klana 98
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	264.000,00 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 2,00 p.p. godišnje, promjenjiva U prvih 36 mjeseci otplate kamatna stopa je fiksna i iznosi 5,00% godišnje
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	22.12.2023.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.12.2029.

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	0,00
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	2.740,98
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	0,03
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	2.747,65
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	264.000,00
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	266.747,65

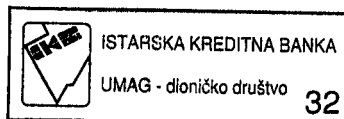
U Rijeci, 15 srpnja 2024. godine

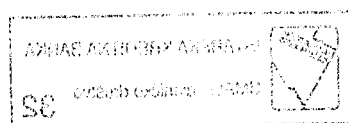
Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški

Tamara Antonello Bilen

Igor Briški







**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO
Obrazac K - 3 PHS/OV

Naš znak: TAB _____
Datum odluke: 25.11.2022. (dvadesetpetogstudenogdvijetisućdvadesetdruge) godine _____
16.01.2023. (šesnaestogstudenogdvijetisućdvadesettreće) godine _____
Vrsta kredita: Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva _____
Br. računa: 9260100035 (slovima: devetdvadesetstunajedannulanulanulatripet) _____
Akt broj: UB-180-17/22 (slovima: UBpovlakastoosamdesetpovlakasedamnaestkrozdvadesetdva) _____
UB-7-1/23 (slovima: UBpovlakasedampovlakajedankrozdvadesettri) _____

-----UGOVOR O KREDITU-----

Članak 1. (prvi)

Sklapaju:

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupan po Predsjedniku Uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724, _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:

KLANATRANS d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 98, MBS 040035045, MB 03868613, OIB: 72407552380
zastupan po direktoru: Radomir Starčić, Opatija, Opatija, Nova cesta 20 A, OIB 76762592836 _____

Solidarni jamac - Zalogodavatelj:

RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Nova cesta 20 A, OIB 76762592836 _____

Solidarni jamac:

TRANS NOVA d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 99, MBS 040229036, MB 02083264, OIB: 28454268522 zastupan po Članu Uprave: Marin Gržinčić, Klana, Klana 6, OIB 21015222190 _____

Članak 2. (drugi)

Naziv kreditnog programa i iznos kredita: _____

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (u daljnjem tekstu: Sporazum) sklopljenog dana 21.06.2017. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućsedamnaeste) godine između Kreditora i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. Stavak 4. Točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013 (jedantrinulatri/dvanulajedantri) u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020 (dvanulajedančetiri-dvanuladvanula) (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) i Programa „ESIF JAMSTVA“ donesenog od HAMAG-BICRO. Financiranje u sklopu Programa „ESIF JAMSTVA“ osigurano je uz potporu Europske unije. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa predmetnim Sporazumom i Programom „ESIF JAMSTVA“ te uvjetima financiranja u sklopu Programa „ESIF JAMSTVA“. _____

U skladu sa navedenim Sporazumom i Programom „ESIF JAMSTVA“ Kreditor daje Korisniku kredita - Zalogodavatelju na raspolaganje kredit u iznosu: _____

Iznos kredita: **742.871,78** EUR (slovima: sedamstočetredesetdvijetisućeosamstosedamdesetjedaneuroi sedamdesetiosameurocent) _____

Članak 3. (treći)

Kamatne stope: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama: _____

- Redovna kamata: _____

Tromjesečni EURIBOR + 2,20 p.p. (slovima: dvacijelihdvadesetpōstotnih poena) godišnje, promjenjiva. _____

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) - referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu za valutu euro (EUR). Utvrđuje se dnevno kao prosječna stopa po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u Eurozoni posuđuju neosigurana sredstva u EUR, a kojom upravlja Europski institut za tržišta novca _____

MMI). Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal.

- Kamata po dospelju (zatezna kamata): plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Interkalarna kamata: obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, po kamatnoj stopi i na način kao i redovna kamata.

Obračun kamate:

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.

Članak 4. (četvrti)

Naknade: Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknada za obradu kredita: 0,35% (slovima: nulacijelihtridesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita,

- naknada za rezervaciju sredstava 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje,

- sve druge naknade po ovom Ugovoru o kreditu imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: odobreni kredit raspoloživ je za korištenje na način i u roku kako slijedi:

- iznos odobrenog kredita iskoristit će se isplata u korist transakcijskog računa Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora.

Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje u roku od 10 (deset) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana, nakon zaključenja ovog Ugovora, ispunjenja svih njegovih uvjeta, zasnivanja osiguranja otplate kredita.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan Kreditoru dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje namjensko korištenje sredstava kredita (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično). Na zahtjev Kreditora i/ili HAMAG BICRO-a, Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan dostaviti i dodatnu dokumentaciju kojom dokazuje namjensko korištenje.

Korisnik kredita dužan je omogućiti Kreditoru i/ili HAMAG-BICRO-u, odnosno ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koju oni odrede, vršenje financijskog nadzora radi provjere namjenskog korištenja kredita. Kreditor, HAMAG-BICRO, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba koju oni odrede, imaju pravo u bilo kojem trenutku izvršiti očevid na terenu i/ili zatražiti dodatnu dokumentaciju, radi provjere namjenskog korištenja kredita, a Korisnik kredita se obavezuje omogućiti takvu kontrolu korištenja kredita te Kreditoru i/ili HAMAG-BICRO-u dostaviti svu traženu dokumentaciju i isprave.

U slučaju da se kontrolom namjenskog korištenja kredita utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru, pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno odredbama ovog Ugovora i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima. Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po ovom Ugovoru.

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja i rokovi vraćanja:

Odobreni kredit otplatit će se u 48 (slovima: četrdesetiosam) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu. Prva rata dospjeva na plaćanje posljednjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je protekao početak na otplatu glavnice u trajanju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci.

amate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno. _____
tok vraćanja: 5 (slovima: pet) godina od prijenosa kredita u otplatu, u koji rok je uključen početak na otplatu
glavnice u trajanju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci. _____

Razdoblje počeka započinje od prijenosa kredita u otplatu te traje 12 (slovima: dvanaest) mjeseci. U tom razdoblju
neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati redovne
kamate po kamatnoj stopi utvrđenoj u članku 3. (slovima: trećem) ovog Ugovora. _____

Članak 7. (sedam) _____

Namjena: Dugoročni kredit za likvidnost, Mjera B – ESIF Pojedinačna jamstva za kredite za obrtna sredstva. _____

Članak 8. (osmi) _____

Osiguranje otplate: _____

Radi osiguranja uredne otplate kredita Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan je, prije prvog korištenja sredstava
odobrenog kredita, Kreditoru predati: _____

- 1 (Slovima: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnica Korisnika kredita – Zalogodavatelja na iznos kredita
uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Solidarnog jamca - Zalogodavatelja i Solidarnog jamca –
- Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora jamstvo HAMAG-BICRO-a koje
ima biti izdano temeljem Odluke o odobrenju jamstva br. 67/29930 (slovima: šestsedamkrozdvaedevet trinula)
od dana 27.01.2023. (slovima: dvadesetsedmogstiječnjadvijetisuće dvadesettreće) godine (u daljnjem tekstu:
jamstvo) _____

Korisnik kredita dužan je založiti nekretnine u korist Kreditora, osigurati založene nekretnine te police osiguranja
vinkulirati u korist Kreditora. _____

Članak 9. (deveti) _____

Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac su suglasni da se na temelju
ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno
provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima. _____

Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita –
Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita – Zalogodavatelj. _____

Članak 10. (deseti) _____

Ad 1) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac - Zalogodavatelj daje, a
Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel
Opatija, upisane u z.k.ul. 1176, K.O. 320170 Volosko, k.č. 153/2 NOVA CESTA 20/A površine 1659 m2,
DVORIŠTE površine 1344 m2, KUĆA površine 223 m2, SPREMIŠTE površine 40 m2, NADSTREŠNICA površine
52 m2, sveukupne površine 1.659 m2, _____

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

Ugovorne strane suglasne su da je u tijeku postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Volosko, te da k.č.br.
153/2 k.o. Volosko odgovara novoformiranoj kčbr. 281/1 upisanoj u novi zk.ul. 374 k.o. Volosko. _____

Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjea odobrenja može na
nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice, kamate, naknade i
troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. _____

Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju
vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati
dopunska osiguranja. Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih
rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. _____

Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i
provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove
dospjelosti. _____

Ugovaranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog
Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. _____

Ad 2) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a
Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel
Opatija u z.k.ul. 311, K.O. 320129 Rupa pod kč.br. 731/1 TRAVNJAK površine 5240 m2 _____

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjea odobrenja može na
nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice, kamate, naknade i
troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Ugovaranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi: _____

Ad 1) 1.818.302,48 EUR (Slovima: jedanmilijunostamstoosamnaseststisućatristodvaelaičetredesetiosam eurocenti – Ad 2) 355.372,56 EUR (Slovima: tristopedesetpetstisućatristosedamdesetdvaelaipedesetšesteurocenti), te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Članak 12. (dvanaesti)

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita – Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita – Zalogodavatelja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita – Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade revidirane procjene.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan založene nekretnine osigurati kod osiguravajućeg društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospeljeća kredita te je dužan policu/police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj ne ispunji navedenu obvezu, izričito daje svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan je troškove koje je Kreditor imao u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (slovima: sedam) dana od kada ga Kreditor pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Kreditor može te troškove naplatiti s njegovih računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan je dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena.

Članak 13. (trinaesti)

Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišnoknjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita sa uknjiženom zajedničkom (simultanom) hipotekom u korist Kreditora, koja je prva u prvenstvenom redu, osim založnih prava upisanih u korist Kreditora, te nakon što budu ispunjeni drugi uvjeti određeni ovim Ugovorom.

Članak 14. (četnaesti)

Pari passu model raspodjele sredstava

Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora suglasno konstatiraju da su upoznati i da prihvaćaju pari passu model raspodjele sredstava na način da će se, sredstava prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita - Zalogodavatelja i drugih osoba za tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, raspoređivati u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnice kreditne obveze za koju se jamči.

dalje, Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac prihvaćaju da će Kreditor po ovom kreditu i pripadajućem Jamstvu vršiti naplatu u svoje ime i za svoj račun, te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga, te se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita kao tuženika.

Članak 15. (petnaesti)

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.

Članak 16. (šesnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamci neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ikijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - zalogodavatelja br. HR7323800061160002838 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Članak 17. (sedamnaesti)

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme, te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru o kreditu i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora, te drugim općim aktima Kreditora.

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je u potpunosti iskorišten, odnosno najkasnije posljednjeg dana u mjesecu u kojem je istekao rok iz članka 5 (slovima: petog) ovog Ugovora o kreditu, bez obzira je li kredit do tog roka u potpunosti iskorišten.

Interkalarna kamata se obračunava od početka korištenja kredita pa do stavljanja kredita u otplatu po stopi istovjetnoj visini stope redovne kamate, a plaća se mjesečno odnosno po iskorištenju kredita.

Članak 19. (devetnaesti)

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu
- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
- ako Kreditor utvrdi da je kredit u cijelosti ili djelomično iskorišten suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom,
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana dospeljeca.

Danom otkaza kredit dospeljeva u cijelosti na naplatu.

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegovog zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditoru obavijestiti o svakoj promjeni adrese. Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

čl. 20. (dvadeseti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, kod Kreditora platiti otvorene račune i preko njih voditi svoj platni promet, a u suprotnom Kreditor može otkazati ovaj ugovor, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od 8 (slovima: osam) dana od otkaza izvršiti otplatu cjelokupnog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ostali uvjeti

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan je:

- a) omogućiti Kreditoru i HAMAG - BICRO-u kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom o kreditu, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostavljati Kreditoru financijska izvješća, a na zahtjev Kreditora i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama i promjenama adrese,
- e) ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pisano obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita utvrđenu Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga, te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,
- f) Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku -

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ugovorne strane su suglasne da se podaci, evidentirani i prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na Sporazumu opisanom u Članku 2. (slovima: drugom) ovog Ugovora, ne smatraju povjerljivim podacima, uz iznimku onih za koje je to izričito određeno zakonom.

Ugovorne strane su nadalje suglasne, da će se podaci prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na Sporazumu opisanom u Članku 2. (slovima: drugom) ovog Ugovora, na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti sukladno relevantnim zakonskim odredbama čuvati kao bankovna i poslovna tajna i obvezuju se da isti moraju biti dostupni nadležnim državnim tijelima i Korisniku kredita čije je pravo na pristup takvim podacima zasnovano na zakonu, te u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF).

Ugovorne strane su suglasne da sa ciljem promocije Jamstvenog programa opisanog u Članku 2. (slovima: drugom) ovog Ugovora, HAMAG-BICRO može koristiti ili objavljivati podatke u svezi provedbe predmetnog Jamstvenog programa, uz prethodno pribavljenu suglasnost iste za korištenje i objavu podataka, u priopćenjima za tisak, na mrežnom mjestu www.hamagbicro.hr ili bilo kojem drugom mrežnom mjestu HAMAG-BICRO-a i/ili Upravljačkog tijela ili Europske komisije.

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisuće devetsto devedesetdevete) godine, sa izmjenama i dopunama, odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućepreve) godine sa izmjenama i dopunama, odredbe Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima bez valutne klauzule od 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetogožukadvijetisućedvadesete) godine broj UB-48-14/20 (slovima: UBpovlakačetiriosampovlakajedančetirikrozdvana) te Odluke Uprave Kreditora od dana 25.11.2022. (dvadesetpetogstudenogdvijetisućedvadesetdruge) godine broj UB-180-17/22 (slovima: Ubpovlakastoosamdeset povlakasedamnaestkrozdvadesetdva) i od dana 16.01.2023. (šesnaestogsiječnjadvijetisućedvadesettreće) godine broj UB-7-1/23 (slovima: UBpovlakasedampovlakajedankrozdvadesettri), te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora. Ujedno ugovorne strane u cijelosti prihvataju i obvezuju se pridržavati odredbi Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 21.06.2017. (slovima: dvadesetprvoglipnja dvijetisućesedamnaeste) godine između Kreditora i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. (tridesetosmog) Stavak 4. (četvrti) Točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013 (jedantrinulatri/dvanulajedantri) u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 (dvanulajedančetiri-dvanuladvanula) i Programa „ESIF JAMSTVA“ sa svim izmjenama istih kako budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Kreditora prema Korisniku kredita

Članak 23. (dvadesettreći) _____
Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica. _____

Korisnik kredita i Zalogodavatelji se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. _____

Članak 24. (dvadesetčetvrti) _____
Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora o kreditu nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora. _____

Članak 25. (dvadesetpeti) _____
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su isključivo ukoliko su izvršene u pisanoj formi uz suglasnost HAMAG – BICRO-a. _____

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (Slovima: devet) jednakovaljanih primjerka, od kojih 3 (Slovima: tri) za Kreditora, a po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, Solidranog jamca, HAMAG-BICRO, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud. _____

U Rijeci, 31.01.2023.g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvije tisuć dvadeset treće godine) _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:

KLANATRANS d.o.o.

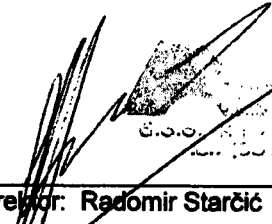
Solidarni jamac

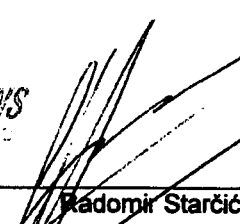
- Zalogodavatelj:

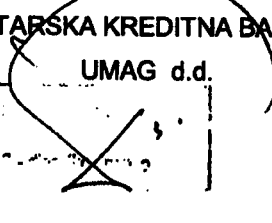
Kreditör.

ISTARSKA KREDITNA BANKA

UMAG d.d.


Direktor: Radomir Starčić

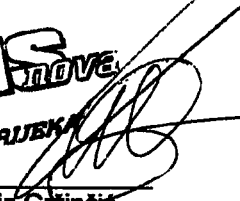

Radomir Starčić


Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Solidarni jamac:

TRANS NOVA d.o.o.


TRANS NOVA
d.o.o.
99 - RIJEKA


Član Uprave: Marin Gržinić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-2283/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA**, **KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA**, **NOVA CESTA 20A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA**, **NOVA CESTA 20A**, meni osobno poznata,

TRANS NOVA d. o. o., MBS 040229036, OIB 28454268522, **KLANA**, **KLANA 99**, zastupano po članu uprave **MARIN GRŽINČIĆ**, OIB 21015222190, **KLANA**, **KLANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114453498 PU PRIMORSKO- GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

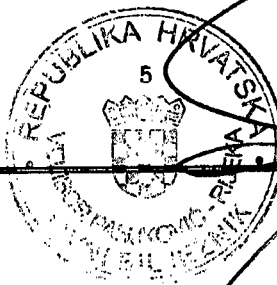
podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu u devet istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 544,37 eur uvećana za PDV u iznosu od 136,09 eur.

Rijeka, 03.02.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić



IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: HR17 9260100035 temeljem Ugovora o kreditu br. 9260100035

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KLANATRANS d.o.o
OIB:	72407552380
MBS:	040035045
ADRESA:	Klana (Općina Klana), Klana 98
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	742.871,78 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 2,20 p.p. godišnje, promjenjliva
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	31.01.2023.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.10.2028.

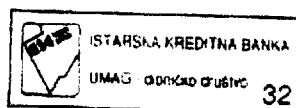
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	0,00
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	9.354,91
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	0,03
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	9.361,58
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	742.871,78
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	752.233,36

U Rijeci, 15 srpnja 2024. godine

Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

Zamjenik Direktora RC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški

ABilen





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak : TAB	Datum Odluke: 29.03.2022.g.	Vrsta kredita : 50-502-112	Br.računa : 9600016563
-------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------

UGOVOR O KREDITU

- 1. Sklapaju :** _____
Kreditor : _____ **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958 OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III/2, OIB: 70276936724** _____

Korisnik kredita - _____
Zalogodavatelj: _____ **KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380 zastupan po direktoru: Radomiru Starčiću, Opatija, Nova cesta 20 A, OIB 76762592836** _____

Solidarni jamac - _____
Zalogodavatelj: _____ **RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Nova cesta 20 A, OIB 76762592836** _____
- 2. Iznos kredita :** _____ **Kreditor stavlja na raspolaganje korisniku kredita kredit u iznosu:** _____
Iznos kredita u KN : _____ **= 3.000.000,00** _____
Slovima: _____ **trimilijunakuna** _____
Protuvrijednost u EUR: _____ **= 396.178,93** _____
Slovima: _____ **tristodevedesetsestisućastosedamdesetosameuraidevedesetttrieurocenta** _____
- 3. Kamatna stopa:** _____
- Redovna _____ **Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama:** _____
_____ **Tromjesečni EURIBOR + 2,75 p.p. (slovima: dvacijelihsedamdesetipet postotnihpoena) godišnje, promjenjiva.** _____

_____ **Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za slijedeći kvartal.** _____

_____ **U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (Slovima: devedeset) dana od dana njihovog dospijeca, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (Slovima: jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 KN (slovima: tisućpetstokuna)** _____

_____ **Obračun kamate:** _____
_____ **Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.** _____
_____ **Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.** _____

_____ **Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospelja plaćanja.** _____

- Po dospelju _____ **Plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate,** _____

- promjenjiva
- Interkalarna obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća se posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, u visini redovne kamatne stope.
4. Naknade: Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora:
- naknada za obradu kredita: 0,50% (Slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se iz sredstava odobrenog kredita, istovremeno korištenjem kredita.
 - naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nulacijeladvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (Slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.
- Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.
5. Način korištenja: Odobreni kredit iskoristiti će se jednokratno, isplatom na račun Korisnika kredita – Zalogodavatelja kod Kreditora br. HR7323800061160002838. Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.
- Rok korištenja: Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do 30.04.2022. (tridesetogtravnja dvijetisućdvadesetdruge) godine
6. Način i rok otplate: Nakon prelaska kredita u otplatu pa do 30.04.2023.g. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesettrećegodine) godine odobreni kredit će se nalaziti u statusu počeka-mirovanja te se u tom razdoblju neće vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan mjesečno plaćati redovne kamate po kamatnoj stopi utvrđenoj u čl. 3. (trećem) ovog Ugovora. Nakon proteka perioda počeka odobreni kredit ima se otplatiti u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva 31.05.2023.g. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisuće dvadesettrećegodine), a posljednja rata dospijeva 30.04.2028.g. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetosmegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.
7. Namjena: dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva
8. Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obavezan radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora prije korištenja sredstava odobrenog kredita predati Kreditoru:
- 2 (Slovima: dvije) blanco mjenice Korisnika kredita – Zalogodavatelja s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,
 - 1 (Slovima: jedna) blanco Solidarnog jamca - Zalogodavatelja Radomira Starčić s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih,
 - 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđena zadužnica Korisnika kredita – Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Solidarnog jamca - Zalogodavatelja
 - zasnivanje založnog prava na nekretninama
9. Solidarni jamac - Zalogodavatelj solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita – Zalogodavatelj.

10. 1) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisane u z.k.ul. 1176, K.O. 320170 Volosko, k.č. 153/2 NOVA CESTA 20/A površine 1659 m², DVORIŠTE površine 1344 m², KUĆA površine 223 m², SPREMIŠTE površine 40 m², NADSTREŠNICA površine 52 m², sveukupne površine 1.659 m², —

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

Ugovorne strane suglasne su da je u tijeku postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Volosko, te da k.č.br. 153/2 k.o. Volosko odgovara novoformiranoj kčbr. 281/1 upisanoj u novi z.k.ul. 374 k.o. Volosko. _____

Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjega odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. _____

Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. —

Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. _____

Ugovaranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. _____

- 2) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 311, K.O. 320129 Rupa pod kč.br. 731/1 TRAVNJAK površine 5240 m² —

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjega odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. —

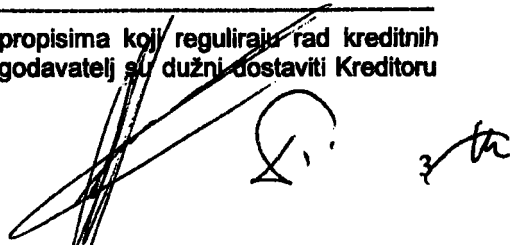
Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. _____

Ugovaranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. _____

11. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi: Ad 1) 13.700.000,00 KN (slovima: trinaestmilijuna sedamstotisućakuna), _____

Ad 2) 355.372,56 EUR (Slovima: tristopedesetpettisućatristosedamdesetdvaeuraipedesetšesteurocenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, _____ te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. _____

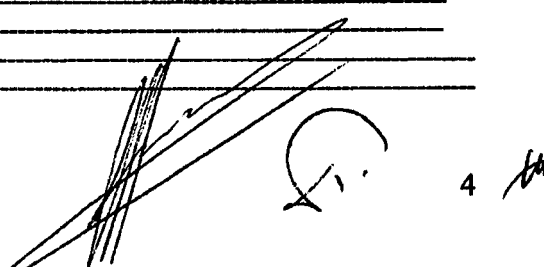
Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita — Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru



revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita – Zalogodavatelja i Solidarnog jamca - Zalogodavatelja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade revidirane procjene. _____

12. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. _____
13. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospijea obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima. _____
14. Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama. _____
15. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ichtijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - zalogodavatelja br. HR7323800061160002838 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora. _____
16. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati. _____
17. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a u slučaju da nije u potpunosti iskorišten, posljednjeg dana u mjesecu u kojem je protekao rok korištenja iz članka 5. (petog) ovog ugovora. _____
18. U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja. _____
19. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj, Solidarni jamac-Zalogodavatelj (Kreditni obveznici), u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima: _____
 - ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu _____
 - ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, _____
 - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, _____
 - ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospijea. _____

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu. _____



Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. _____

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese. _____

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. _____

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu. _____

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. _____

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. ---

20. Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. _____
21. Ostali uvjeti - Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan: _____
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita _____
 - b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev _____ Kreditora, _____
 - c) dostaviti Kreditoru periodična i godišnja financijska izvješćau propisanim rokovima, a po potrebi i _____ drugu dokumentaciju, _____
 - d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, _____
 - e) ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti naknadu određenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate _____
 - f) Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u _____ ugovorenom roku. _____
22. Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze. _____
23. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovim: dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovim: dvanaestogrujnadvijetisućepvegodine) sa izmjenama i dopunama kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci upoznati prije sklapanja ovog Ugovora. _____
24. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora. ---
25. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova

naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. _____

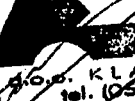
26. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (Slovima: sedam) jednakih primjerka, od kojih 3 (Slovima: tri) za Kreditora, a po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud. _____

U Rijeci, 30.03.2022.g. (slovima: tridesetogojkadvijetisućedvadesetdrugogodine) _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
KLANATRANS d.o.o.

Solidarni jamac -
Zalogodavatelj:

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

 **KLANATRANS**
d.o.o. KLANA, Klon 98
tel. (051) 338-216

 **ISTARSKA KREDITNA BANKA**
UMAG - dioničko društvo

Direktor: Radomir Starčić

Radomir Starčić

Predsjednik Uprave: Miro Dodić

oto



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-7908/2022

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA**, **KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA**, **NOVA CESTA 20/A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

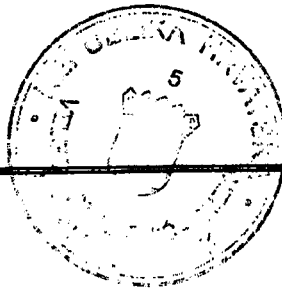
RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA**, **NOVA CESTA 20/A**, meni osobno poznata podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU**, u sedam primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 700,00 kn.

Rijeka, 01.04.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 502-112-9600016563 temeljem Ugovora o kreditu br. 9600016563

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KLANATRANS d.o.o
OIB:	72407552380
MBS:	040035045
ADRESA :	Klana (Općina Klana), Klana 98
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	296.178,93 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 2,75 p.p. godišnje, promjenjiva
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	30.03.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.04.2028.

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	19.808,94
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	6.045,79
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	321,63
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	26.192,29
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	303.737,21
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	329.929,50

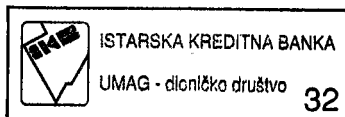
U Rijeci, 15 srpnja 2024. godine

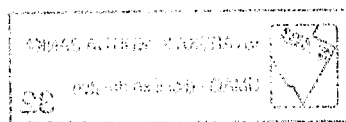
Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

Tamara Antonello Bilen

Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški

Igor Briški







**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak : TAB	Datum Odluke: 27.06.2023.g.	Vrsta kredita : Dugoročni	Br.računa : 9260100060
-------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------

UGOVOR O KREDITU

1. Sklapaju : _____
Kreditor : _____
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010, kojeg zastupa Ovlaštenik Igor Briški Viškovo, Viškovo, Viškovo, 124 C, OIB 91119047114 _____
Korisnik kredita - _____
Zalogodavatelj: _____
KLANATRANS d.o.o., Klana, Klana 98, MBS 040035045, MB 3868613, OIB: 72407552380 kojeg zastupa direktor Radomir Starčić, Opatija, Nova cesta 20 A, OIB 76762592836 _____
Solidarni jamac - _____
Zalogodavatelj: _____
RADOMIR STARČIĆ, Opatija, Opatija, Nova cesta 20 A, -----
OIB 76762592836 -----
Solidarni jamac: _____
TRANS NOVA d.o.o., Klana (Općina Klana), Klana 99, MBS 040229036, MB 02083264, OIB: 28454268522 kojeg zastupa Član Uprave: Paolo Starčić, Rijeka, Rijeka, Medovićeve 29, OIB 38935992341 -----
2. Iznos kredita : _____
Iznos kredita u EUR : _____
Slovima: _____
Kreditor stavlja na raspolaganje korisniku kredita kredit u iznosu: _____
= 265.000,00 _____
dvjestošeizdesetpettisućaeura _____
3. Kamatna stopa: _____
Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po sljedećim kamatnim stopama: _____
- Redovna _____
U razdoblju korištenja te u prvih 36 (slovima: tridesetišest) mjeseci otplate, redovna kamatna stopa je: _____
4,75 % (slovima: četircijelasedamdesetpetposto), godišnje _____
Nakon proteka navedenog roka redovna kamatna stopa iznosi: _____
Tromjesečni EURIBOR + 2,00 p.p. (slovima: dvapostotnapoena) godišnje, promjenjiva. _____
Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa primjenjuje se u sljedećem kvartalu. _____
Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno, dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa primjenjuje se u sljedećem kvartalu. _____
EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) - referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu za valutu euro (EUR). Utvrđuje se dnevno kao prosječna stopa po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u Eurozoni posuđuju neosigurana sredstva u EUR, a kojom upravlja Europski institut za tržišta novca (EMMI). _____
Obračun kamate: _____

- _____ Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u
_____ mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima
_____ Kreditora. _____
_____ Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom. _____
- Po dospjeću _____ Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate,
_____ promjenjiva _____
- Interkalarna _____ obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, od
_____ dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća
_____ posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec po kamatnoj stopi istovjetnoj
_____ redovnoj kamatnoj stopi. _____
4. Naknade: _____ Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan platiti Kreditoru naknade za
_____ odobreni kredit u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih
_____ usluga Kreditora: _____
_____ - naknada za obradu kredita: 0,50% (Slovima: nulacijelihpedesetposto) od
_____ iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se iz sredstava odobrenog
_____ kredita, istovremeno korištenjem kredita. _____
_____ - naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nulacijeladvaesetpetposto) na
_____ neiskorišteni iznos odobrenog kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset)
_____ dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja
_____ kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to
_____ tromjesečje. _____
_____ Sve ostale naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način
_____ utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje
_____ bankarskih usluga. _____
5. Način korištenja: _____ Odobreni kredit iskoristit će se jednokratno, isplatom na račun Korisnika
_____ kredita – Zalogodavatelja kod Kreditora br. HR7323800061160002838. _____
_____ Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita _____
_____ (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita – Zalogodavatelju)
_____ utvrđivati dogovorom ugovornih strana. _____
_____ Rok korištenja: _____ Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do 31.08.2023. (tridesetprvog
_____ kolovozadvijetisućedvaesettreće) godine _____
6. Način i rok otplate: _____ Nakon prelaska kredita u otplatu odobreni kredit ima se otplatiti u 60 jednakih
_____ mjesečnih rata koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu. Kamate se
_____ obračunavaju mjesečno i dospjevaju na plaćanje mjesečno, posljednjeg dana
_____ u mjesecu _____
7. Namjena: _____ dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva _____
8. Osiguranje vraćanja: _____ Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obvezan radi osiguranja podmirenja
_____ obveza iz ovog Ugovora prije korištenja sredstava odobrenog kredita predati
_____ Kreditoru: _____
_____ - 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđena zadužnica Korisnika kredita –
_____ Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine
_____ sa jamstvima Solidarnog jamca – Zalogodavatelja i Solidarnog jamca _____
_____ - zasnovati založno pravo na nekretninama navedenima u članku 9. (devetom)
_____ ovog Ugovora _____
_____ - osigurati založene nekretnine, te police osiguranja vinkulirati u korist
_____ Kreditora _____
9. 1) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidami jamac - Zalogodavatelj
_____ daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,
_____ Zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisane u z.k.ul. 1176, K.O. 320170 Volosko, k.č. 153/2 NOVA
_____ CESTA 20/A površine 1659 m2, DVORIŠTE površine 1344 m2, KUĆA površine 223 m2,
_____ SPREMIŠTE površine 40 m2, NADSTREŠNICA površine 52 m2, sveukupne površine 1.659 m2 , ---

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

Ugovorne strane suglasne su da je u tijeku postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Volosko, te da k.č.br. 153/2 k.o. Volosko odgovara novoformiranoj kč.br. 281/1 upisanoj u novi zk.ul. 374 k.o. Volosko. _____

- 2) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisane u z.k.ul. 310 K.O. 320129 Rupa, k.č. 736/1 LIVADA, sveukupne površine 3266 m2 _____

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

- 3) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 311, K.O. 320129 Rupa pod k.č.br. 731/1 TRAVNJAK površine 5240 m2 _____

s time da je suglasan da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. _____

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeodobrenja može na nekretninama iz prethodnih stavaka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. _____

Solidarni jamac - Zalogodavatelj je dužan osigurati nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika na punu vrijednost, te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. _____

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. _____

Ugovaranje hipotekom iz ovog Članka Ugovora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. _____

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj dužni su nekretnine na kojima se zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, osigurati kod osiguravajućeg društva sa sjedištem u RH, od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njezinu punu vrijednost za čitavo vrijeme do potpune otplate tražbine iz ovog Ugovora te policu osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihovih računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbine iz ovog Ugovora. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome je li premija osiguranja plaćena. —

10. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi: _____

Ad 1) 2.820.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaosamstodvadesetisućaeura), _____

Ad 2) 221.497,56,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetjednatisućačetiristodevedesetsedameurajpedesetišest eurocenti) _____

Ad 3) 427.000,00 EUR (Slovima: četiristodvadesetsedamtisućaeura) _____

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju

najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. _____

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita – Zalogodavatelja i Solidarnog jamca - Zalogodavatelja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade revidirane procjene. _____

11. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. _____
12. Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita – Zalogodavatelj. _____
13. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima. _____
14. Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvatci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama. _____
15. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - Zalogodavatelja br. HR7323800061160002838 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora. _____
16. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati. _____
17. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a u slučaju da nije u potpunosti iskorišten, posljednjeg dana u mjesecu u kojem je protekao rok korištenja iz članka 5. (petog) ovog ugovora. _____
18. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj, Solidarni jamac-Zalogodavatelj (Kreditni obveznici), u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima: _____
 - ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu _____

- ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita, _____
- ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu, _____
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospeljaća. _____

Danom otkaza kredit dopijeva u cijelosti na naplatu. _____

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili. _____

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese. _____

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. _____

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu. _____

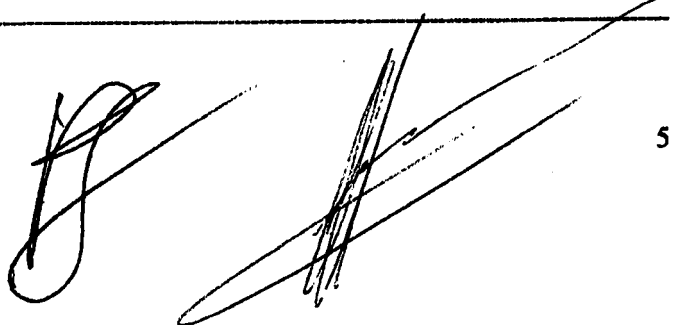
U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita. _____

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana. _____

19. Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita - Zalogodavatelj obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospeljaća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. _____

20. Ostali uvjeti - Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan: _____
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita _____
 - b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev _____ Kreditora, _____
 - c) dostaviti Kreditoru periodična i godišnja financijska izvješća, a na zahtjev Kreditora i drugu dokumentaciju, _____
 - d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, _____
 - e) ukoliko Korisnik kredita - Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti naknadu određenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate _____
 - f) Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u _____ ugovorenom roku. _____

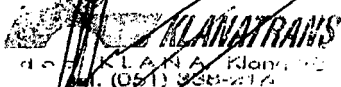
21. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (slovima: dvadesetčetvrtog lipnja tisućdevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (slovima: dvanaestog rujna dvijetisućprve godine) sa izmjenama i dopunama kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Solidarni jamci upoznati prije sklapanja ovog Ugovora. _____



22. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora. —
23. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. —
Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj obvezuju se ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Solidarni jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka. —
24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (Slovima: osam) jednakih primjerka, od kojih 3 (Slovima: tri) za Kreditora, a po 1 (Slovima: jedan) za Korisnika kredita - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca - Zalogodavatelja, Solidarnog jamca, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud. —

U Rijeci, 03.07.2023.g. (slovima: trećegsrpnjadvjetisućdvadesettrećegodine) —

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
KLANATrans d.o.o.

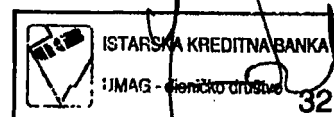

KLANATrans
d.o.o. KLANA, KLANA
tel. (051) 338-217

Direktor: Radomir Starčić

Solidarni jamac -
Zalogodavatelj:

Radomir Starčić

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.



Ovlaštenik: Igor Briški

Solidarni jamac:
TRANS NOVA d.o.o.


TRANS NOVA
d.o.o.
Klana 99 - RIJEKA

Član Uprave: Paolo Starčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-15726/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

KLANATRANS d. o. o., MBS 040035045, OIB 72407552380, **KLANA, KLANA 98**, zastupano po direktoru **RADOMIR STARČIĆ**, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20A**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RADOMIR STARČIĆ, OIB 76762592836, **OPATIJA, NOVA CESTA 20A**, meni osobno poznata,

TRANS NOVA d. o. o., MBS 040229036, OIB 28454268522, **KLANA, KLANA 99**, zastupano po članu uprave **PAOLO STARČIĆ**, OIB 38935992341, **RIJEKA, MEDOVIĆEVA 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116211236 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditu** na potvrdu, u osam istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 111,50 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 305,90 eur uvećana za PDV u iznosu od 76,48 eur.

Rijeka, 06.07.2023.



Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nataša Vukas-Butorac

IZVADAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: HR17 9260100060 temeljem Ugovora o kreditu br. 9260100060

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KLANATRANS d.o.o
OIB:	72407552380
MBS:	040035045
ADRESA :	Klana (Općina Klana), Klana 98
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	265.000,00 EUR
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit poduzetnicima
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni EURIBOR + 2,00 p.p. godišnje, promjenjiva U prvih 36 mjeseci otplate kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,75% godišnje
KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	Zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	03.07.2023.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2028.

SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	13.250,01
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE:	Eur	2.953,69
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	203,97
SALDO DOSPJELE NAKNADE:	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	16.423,60
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	216.416,63
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 15.07.2024.:	Eur	232.840,23

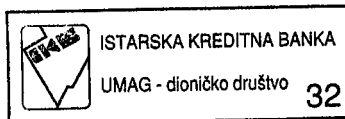
U Rijeci, 15 srpnja 2024. godine

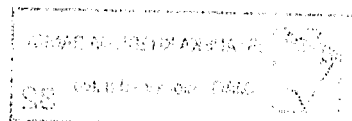
Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

ABilen

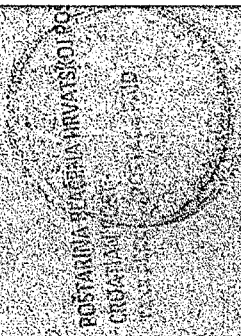
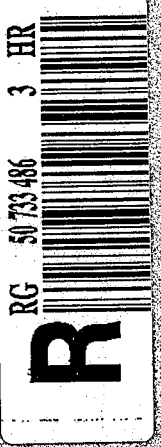
Zamjenik Direktora PC Rijeka-Buzet
i Voditelj Poslovnice Rijeka
Igor Briški

Igor Briški





336



FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANA KUKECA 8
51 000 RIJEKA

