Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10411/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Miroslava Dolenca iz Čepelovca, Đurđevac, Belevine 13, OIB: 63253833083, zastupan po punomoćniku Zorici Franković, odvjetnici u Đurđevcu u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 110391 k.o. Granešina (E-15).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Miroslava Dolenca iz Čepelovca, Đurđevac, Belevine 13, OIB: 63253833083 u zk.ul. 110391k.o. Granešina (E-15).

III. Zabilježuje se prijava Miroslava Dolenca iz Čepelovca, Đurđevac, Belevine 13, OIB: 63253833083 u zk.ul. 110391 k.o. Granešina (E-15) radi uknjižbe prava vlasništva te se određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Miroslava Dolenca iz Čepelovca, Đurđevac, Belevine 13, OIB: 63253833083 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 110391k.o. Granešina (E-15).

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 110391 k.o. Granešina (E-15) vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisan stan broj 17 na drugom katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija povr. 38,71 m2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom k.č.br. 2918/65 stambena zgrada br. 5A, Ulica Vile Velebita površine 440 m2, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika Mirka Dolenca na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga Miroslava Dolenca temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-6293/1995. od 28. studenog 1995., ugovora o kupoprodaji stana od 22.5.1995. i dopisa od 25.2.2026.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 110391 k.o. Granešina na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-10411/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagatelju po pun. Zorica Franaković, odv. u Đurđevcu

O tome obavijest
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 08:50	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1906638803e79b3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -