Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9815/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Rogan, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vrselja Dijane, OIB: 82379192662, iz Grünbacher Ring 44, Njemačka, Sankt Wolfgang, Njemačka, radi uknjižbe prava stvarne služnosti u zk. ul. 5872 i 6861 k.o. Brdovec, dana 09. travnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.
II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Vrselja Dijana, OIB: 82379192662, radi uknjižbe prava stvarne služnosti u zk. ul. 5872 i 6861 k.o. Brdovec

Obrazloženje:

1. Dana 02. travnja 2024.g. predlagateljica je ovom sudu podniijela prijedlog zaprimljen pod posl. brojem Z-9815/24 radi uknjižbe prava stvarne služnosti u zk. ul. 5872 i 6861 k.o. Brdovec a temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02. travnja 2024. g.

2. Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

3. Naime, osnovanost prijedloga u ovome predmetu zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu odredbu čl. 140. Zakona o zemljišnim knjigama ((Narodne novine br. 63/19, 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK) kojom je propisano da u prijedlogu za knjižni upis, predlagatelj može naznačiti punomoćnika za dostavu pismena s njegovom točnom adresom za dostavu. Predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema punomoćnika u Republici Hrvatskoj, dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ukoliko prijedlog ne sadrži podatak o punomoćniku, sud će isti odbaciti. Obzirom da je u prijedlogu priloženom u spis predlagateljica navedena s adresom u Njemačkoj, a da pri tome nije odredila punomoćnika za prijam pismena u RH, sud je odbacio prijedlogu spis u ovome predmetu.

Slijedom navedenog, a u smislu odredbe čl. 118. st. 1., 4. i 6. te čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, valjalo je riješiti kao izreci rješenja. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8.

Zakona o zemljišnim knjigama. Zabilježba odbačenog prijedloga iz toč. II. izreke ovog rješenja, brisat će se po službenoj dužnosti po pravomoćnosti ovoga rješenja u smislu odredbe čl. 120.st. 3. ZZK-a.

Novi Zagreb, 09. travnja 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Rogan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Vrselja Dijana, Grünbacher Ring 44, Njemačka, Sankt Wolfgang, Njemačka
2. Bukovinski Maja, Bregovita ulica 6, Sveti Križ, 10291 Prigorje Brdovečko

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.04.2024 09:55	**Serijski broj certifikata**	2416567358221564935
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z160026008d44178e		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -