



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijek
Europske avenije 7
31000 Osijek

Poslovni broj: 92. Sp-1032/2022-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po višoj sudskoj savjetnici Renati Ivančić, u jednostavnom postupku stečaja potrošača nad imovinom potrošača Maje Šehu iz Osijeka, Gundulićeva 29, OIB: 18567777306, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, dana 20. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se jednostavni postupak stečaja nad imovinom Maje Šehu iz Osijeka, Gundulićeva 29, OIB: 18567777306.

II. Zaključuje se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Maje Šehu iz Osijeka, Gundulićeva 29, OIB: 18567777306.

III. Oslobađa se potrošač Maja Šehu iz Osijeka, Gundulićeva 29, OIB: 18567777306, od preostalih obveza u odnosu na slijedeće osnove i vjerovnike:

1. osnova broj OVRV-12806/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, BORIĆ MIRJANA, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Ulica Franje Krežme 18, Osijek, Hrvatska, OIB: 00505486048

zaprimljena 07.01.2020., glavnica: 85,00 EUR, kamata: 20,09 EUR, trošak: 31,86 EUR

2. osnova broj OVRV-12807/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, BORIĆ MIRJANA, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Ulica Franje Krežme 18, Osijek, Hrvatska, OIB: 00505486048

zaprimljena 08.01.2020., glavnica: 133,20 EUR, kamata: 30,02 EUR, trošak: 45,79 EUR

Obrazloženje

1. Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) je dana 11. studenog 2022. podnijela prijedlog za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača Maje Šehu iz Osijeka, Gundulićeva 29, OIB: 18567777306. Uz prijedlog je FINA dostavila podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje.

2. Potrošač se u zakonskom roku nije očitovao je li suglasan s provedbom jednostavnog postupka stečaja te se smatra da je suglasan.

3. Prema odredbi čl. 79. a st. 2. Zakona o stečaju potrošača (NN br 100/15 i 67/18, dalje u tekstu: ZSP) jednostavni postupak stečaja potrošača može se provesti nad imovinom potrošača ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje radi prisilnog ostvarenja tražbina u iznosu do 20.000,00 kuna s osnova glavnice i ako je u razdoblje u kojem je potrošač imao jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje neprekinuto trajalo duže od tri godine, te radi namirenja vjerovnika čije osnove za plaćanje na dan otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača nisu evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ako ih je FINA brisala iz tog Očevidnika istekom roka prema posebnom zakonu i ako tražbine vjerovnika iz osnova za plaćanje koje je FINA brisala iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje zajedno s tražbinama vjerovnika čije osnove za plaćanje su evidentirane u tom Očevidniku, a osnova glavnice ne prelaze 20.000,00 kn.

4. Uvidom u podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje na dan 20. ožujka 2023. koji vodi FINA utvrđeno je da potrošač ima u razdoblju duljem od tri godine evidentirane tražbine radi prisilnog ostvarenja:

1. osnova broj OVRV-12806/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, BORIĆ MIRJANA, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Ulica Franje Krežme 18, Osijek, Hrvatska, OIB: 00505486048
zaprimljena 07.01.2020., glavnica: 85,00 EUR, kamata: 20,09 EUR, trošak: 31,86 EUR

2. osnova broj OVRV-12807/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, BORIĆ MIRJANA, OSIJEK

- vjerovnik (1) ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Ulica Franje Krežme 18, Osijek, Hrvatska, OIB: 00505486048
zaprimljena 08.01.2020., glavnica: 133,20 EUR, kamata: 30,02 EUR, trošak: 45,79 EUR

koje ukupno iznose 218,20 € po osnovi glavnice.

5. Prema odredbi čl. 79. g st. 1. ZSP sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog postupka stečaja potrošača ako utvrdi da je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa jednaka ili manja od 10.000,00 kuna.

6. Sud je izvršio vanjsku provjeru u sustav Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, slijedom čega je utvrđeno da je potrošač vlasnik stana u prizemlju, ulaz 1, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja sa 65,60 m², a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, I. Gundulića 29, sagrađene na kčbr. 5169, upisane u zk. ul. 18118, poduložak 14313 PU Osijek. Međutim, u jednostavnom postupku stečaja potrošača ne mogu se unovčavati nekretnine potrošača, odnosno iste su

izuzete iz ove vrste postupka pa zbog toga sud iste ne može cijeliti kao imovinu koja bi činila stečajnu masu iz koje bi se namirivali potrošačevi vjerovnici.

7. Utvrđeno je da potrošač u razdoblju od 1. veljače 2020. do 31. prosinca 2020. nije ostvario dohodak, od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. nije ostvario dohodak, od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. nije ostvario dohodak, te od 1. siječnja 2023. do 31. siječnja 2023. nije ostvario dohodak.

8. S obzirom na to da su u ovom slučaju ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača te da je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa manja od 10.000,00 kuna, odnosno da potrošač nema imovine iz koje se mogu namirivati njegovi vjerovnici, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz odredbe čl. 79. g st. 1. ZSP-a za otvaranje i istovremeno zaključenje jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača, slijedom čega je odlučeno kao pod I/ i II/ izreke rješenja.

9. Odredbom čl. 79. g st. 4 ZSP propisano je da će sud u rješavanju o otvaranju i istovremenom zaključenju jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača osloboditi potrošača od preostalih obveza u odnosu na osnove za plaćanje i u odnosu na vjerovnike iz čl. 79. a ZSP, pa je primjenom citirane odredbe potrošač oslobođen od preostalih obveza u odnosu na vjerovnike i osnove navedene u točki III/ izreke rješenja.

Osijek, 20. ožujka 2023.

Viša sudska savjetnica
Renata Ivančić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Potrošaču i svim sudionicima postupka putem eops-a
 2. Potrošač – putem HP-a
 3. Zavod za stanovanje d.o.o. – komunikacije
 4. Financijska agencija – elektroničkim putem
- nakon pravomoćnosti
5. Obavijest o pravomoćnosti FINI elektroničkim putem

Broj zapisa: **9-30856-7c723**

Kontrolni broj: **0098b-6d226-7541e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Renata Ivančić, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.