

VINTER GRADNJA d.o.o.

Radnička ulica 51, 10342 Dubrava

OIB: 84374353981

marijo.vinter0@gmail.com

stečajna masa iza

INAGRO d.o.o. u stečaju

Križevci, Paška ulica 15

OIB: 97768400261

stečajni upravitelj

DOMAGOJ REPAČ

Zagreb, Đorđićeva 24

OIB: 24977406612

Predmet: ponuda za kupnju zemljišta

Poštovani,

Obraćamo Vam se s namjerom otkupa zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno stečajne mase iza INAGRO d.o.o. u stečaju, Križevci, Paška ulica 15, OIB: 97768400261.

Opis zemljišta

Zemljišta koja su predmet ove ponude upisana su kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, i to:

1. u zk.ul. 1663 k.o. 315672 Potočec,
 - zk.č.br. 4471 k.o. 315672 Potočec, LIVADA JAZAVAC površine 2040 m2
 - zk.č.br. 4472 k.o. 315672 Potočec, LIVADA JAZAVAC površine 2028 m2
2. u zk.ul. 1664 k.o. 315672 Potočec,
 - zk.č.br. 4082 k.o. 315672 Potočec, ORANICA BUKVIĆ površine 6111 m2

3. u zk.ul. 3427 k.o. 315672 Potočec,
 - zk.č.br. 4083 k.o. 315672 Potočec, BRDO, ORANICA površine 1494 m²
 - zk.č.br. 4170 k.o. 315672 Potočec, V.POTOČEC, ORANICA površine 1299 m²
 - zk.č.br. 4257 k.o. 315672 Potočec, ŠIR.BREZJE, LIVADA površine 439 m²
 - zk.č.br. 4259 k.o. 315672 Potočec, ŠIR.BREZJE, LIVADA površine 343 m²
 - zk.č.br. 4267 k.o. 315672 Potočec, ŠIR.BREZJE, LIVADA površine 2809 m²
 - zk.č.br. 4643 k.o. 315672 Potočec, BRDO, ORANICA površine 11907 m²
4. u zk.ul. 3399 k.o. 315672 Potočec,
 - zk.č.br. 3920/1 k.o. 315672 Potočec, ŠIR.BREZJE, ORANICA površine 9673 m²
 - zk.č.br. 4108 k.o. 315672 Potočec, BRDO, LIVADA površine 128 m²
 - zk.č.br. 4173 k.o. 315672 Potočec, BRDO, LIVADA površine 2118 m²
5. Upisana u zk.ul. 3790 .o. 315788 Vojakovac,
 - zk.č.br. 5905 k.o. 315788 Vojakovac, PALAČKE, ORANICA površine 12448 m²
6. Upisana u zk.ul. 2022 k.o. 315788 Vojakovac,
 - zk.č.br. 5906 k.o. 315788 Vojakovac, LIVADA PALAČKE površine 5619 m²
7. Upisana u zk.ul. 4598 k.o. 315788 Vojakovac,
 - zk.č.br. 7480 k.o. 315788 Vojakovac, DJURDJEVAC, LIVADA površine 5615 m²

Na predmetnim zemljištima, postoje slijedeće zabilježbe i tereti:

- pod brojem Z-12813/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU 03.08.2023, tužitelja Novosel Igora, OIB: 69533902748, Paška ulica 15, Križevci i Novosel Ane, OIB: 88004322931, Paška ulica 15, Križevci.
- pod brojem Z-4771/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NEKRETNINI, BROJ: OV-2239/2019 25.03.2019, radi osiguranja tražbine prema dužniku Novosel Igoru, OIB: 69533902748, Paška ulica 15, Križevci s osnova bračne stečevine u iznosu od 12.000.000,00 kuna, za korist: *NOVOSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI

Ponuda

Predmet ponude je otkup svih gore navedenih zemljišta, pod uvjetom brisanja založnog prava koje je upisano pod brojem Z-4771/2019,), dok smo rizik i trošak vođenja parnice koja je zabilježena pod brojem Z-12813/2023 spremni preuzeti.

Predmetnu ponudu, obrazlažemo u nastavku kako slijedi:

Ukupna površina svih naprijed navedenih zemljišta iznosi **64.071,00 m²**.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka koje je izradio Miroslav Gerstner, Stalni sudski vještak i procjenitelj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta dana 30.06.2025. godine u predmetu Naslovnog suda posl.br. P-77/2023, a kojim je procijenjena većina od navedenih zemljišta, proizlazi kako njihova prosječna vrijednost iznosi **1,048 eura/m²**.

Imajući u vidu utvrđenu vrijednost zemljišta, neizvjesnost i trajanje sudskih postupaka koji se vode u odnosu na predmetne nekretnine, te troškove koji će pri tome nastati, smatramo kako je naša niže iznesena ponuda prihvatljiva.

Nastavno gore navedenom, ovim putem dajemo ponudu za otkup gore navedenog zemljišta, za iznos kupoprodajne cijene od **32.000,00 EUR-a** (trideset dvije tisuće eura).

Ponuđeni iznos cijene bi bio isplaćen u roku od najviše **3 radna dana** od potpisa kupoprodajnog ugovora.

Zaključno

Molimo Vas da nastavno na ovu ponudu, sazovete skupštinu vjerovnika te nas obavijestite o odluci i/ili povratnoj informaciji.

U slučaju potrebe za bilo kakvim dodatnim informacijama i pojašnjenjima, kao i za Vaše eventualne protuprijedloge, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

VINTER GRADNJA d.o.o.

Marijo Vinter, direktor

U Dubravi, 02.06.2026. godine



VINTER GRADNJA
d.o.o.
DUBRAVA - Radnička ulica 51
OIB: 84374353981