



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-24166/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Mile Goreta, OIB: 82924520315, Donje Gorete 32B, Kadina Glavica, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/222, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 23. rujna 2025., izjave Ivana Gorete ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2415/2025 od 30. listopada 2025., prijepisa posjedovnog lista 32 K.O. Kadina, izjave Tončija Gorete ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2414/2025 od 30. listopada 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.78/93 od 2. svibnja 1995. iza smrti Šime Gorete p. Mate, izjave Ante Gorete p. Jose ovjerene kod javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita br. OV-13721/2026 od 27. kolovoza 2026., izjave Mate Gorete p. Jose ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2091/2026 od 25. kolovoza 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-24166/2025 od 18. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3176 u katastarskoj općini Kadina Glavica tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 530/8 Strana, oranica površine 824 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Mile Goreta, OIB: 82924520315, Donje Gorete 32B, Kadina Glavica, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 11/120 Goreta Šime Pok. Mate 2. Suvlasnički Dio: 5/240 Goreta Pera Ud. Mate 3. Suvlasnički Dio: 1/240 Goreta Niko Pok. Mate 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Goreta Marko Pok. Ante 5. Suvlasnički Dio: 1/12 Goreta Joso Pok. Ante 6. Suvlasnički Dio: 1/15 Goreta Josip Pok. Ivana , Osijek, Vijenac I. Meštrovića 19. 7. Suvlasnički Dio: 2/15 Goreta Ante Pok Ivana 8. Suvlasnički Dio: 2/15 Popović Boško, Oib: 05761470261, Pujanke 30, 21000 Split 9. Suvlasnički Dio: 136/1440 Goreta Mara Marija Ud

Mate 12. Suvlasnički Dio: 182/1440 Goreta Ana Ud Ivana 13. Suvlasnički Dio: 50/4320 Goreta Mate Pok. Jose 14. Suvlasnički Dio: 50/4320 Goreta Ante Pok. Jose 15. Suvlasnički Dio: 50/4320 Goreta Mile Pok. Mile 16. Suvlasnički Dio: 23/240 Radan Marijana, Oib: 44193089976, Bana I. Mažuranića 98, 22000 Šibenik 17. Suvlasnički Dio: 23/720 Goreta Neda, Oib: 64650870011, Donje Gorete 16, Kadina Glavica 22320 Drniš

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z.1009 od 7. prosinca 2004. na suvlasničkom dijelu: 13, 14 i 15 uknjiženog prava plodouživanja za korist Goreta Kaja ud. Šime.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 3176 u katastarskoj općini Kadina Glavica u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mile Goreta je ovom sudu 15. prosinca 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica, navodeći da su iste u naravi obiteljska kuća s dvorištem te cjelina s kat. čest. 530/17 K.O. Kadina Glavica, da ju je naslijedio od očeva strica Šime Gorete i diobom sunasljednika.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-24166/2025 od 24. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 28. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Mile Gorete br. 118359582 izdana od PP Drniš, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3176 K.O Kadina Glavica, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/222, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 23. rujna 2025., izjava Ivana Gorete ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2415/2025 od 30. listopada 2025., prijepis posjedovnog lista 32 K.O. Kadina, izjava Tončija Gorete ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2414/2025 od 30. listopada 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 78/93 od 2. svibnja 1995. iza smrti Šime Gorete p. Mate, izjava Ante Gorete p. Jose ovjerena kod javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita br. OV-13721/2026 od 27. kolovoza 2026., izjava

Mate Gorete p. Jose ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2091/2026 od 25. kolovoza 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 3176 K.O. Kadina Glavica proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 530/8 upisani predlagatelj za 50/4320 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Mile Gorete br. 118359582 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/222, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 23. rujna 2025. proizlazi da se kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica od 1955. vodi kao posjed Kreše-Ivana Gorete p. Mate, a da se 2000. temeljem nasljeđivanja upisuje kao posjed Ivana Gorete p. Ivana i Tončija Gorete.

5.4. Iz izjave Ivana Gorete ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2415/2025 od 30. listopada 2025. proizlazi da je Mile Goreta stvarni vlasnik i posjednik kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica, a koja je u posjedu obitelji Goreta od pamtivijeka, da je diobom nasljednika Šime Gorete p. Mate ista pripala Mili Goreti te da mu ne osporava pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

5.5. Iz izjave Tončija Gorete ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2414/2025 od 30. listopada 2025. proizlazi da je Mile Goreta stvarni vlasnik i posjednik kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica, a koja je u posjedu obitelji Goreta od pamtivijeka, da je diobom nasljednika Šime Gorete p. Mate ista pripala Mili Goreti te da mu ne osporava pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 32 K.O. Kadina Glavica proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 530/8 za cijelo vode Ivan Goreta i Tonći Goreta, a čije izjave su pobliže opisane u točkama 5.4. i 5.5. obrazloženja ovog rješenja.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.78/93 od 2. svibnja 1995. iza smrti Šime Gorete p. Mate proizlazi da su istoga naslijedili supruga Kaja Goreta te sinovci Mate, Ante i Mile Goreta.

5.8. Iz izjave Ante Gorete p. Jose ovjerene kod javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita br. OV-13721/2026 od 27. kolovoza 2026. proizlazi da je Mile Goreta stvarni vlasnik i posjednik kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica, a koja je u posjedu obitelji Goreta od pamtivijeka, da je diobom nasljednika Šime Gorete p. Mate ista pripala Mili Goreti te da mu ne osporava pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

5.9. Iz izjave Mate Gorete p. Jose ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša b. OV-2091/2026 od 25. kolovoza 2026. proizlazi da je Mile Goreta stvarni vlasnik i posjednik kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica, a koja je u posjedu obitelji Goreta od pamtivijeka, da je diobom nasljednika Šime Gorete p. Mate ista pripala Mili Goreti te da mu ne osporava pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 17. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica u naravi livada, s južne strane omeđena visinskom razlikom, sa sjeverne strane omeđena dijelom betonskim zidom, dijelom visinskom razlikom, a s istočne strane omeđena visokim raslinjem.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Tončija Gorete proizlazi da su njegov otac Ivan Goreta i djed predlagatelja Mate Goreta bili braća, a njegova kuća je na oko 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je pokazana nekretnina bila djedovina predlagatelja, a poznato mu je da su se iza smrti očeva strica Šime Gorete nasljednici dijelili tako da je pokazana nekretnina pripala predlagatelja za cijelo te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Damira Gorete proizlazi da su njegov djed Ivan i djed predlagatelja Mate bili braća, da se sjeća još Šime Gorete čija je bila pokazana nekretnina, da zna da su se njegovi nasljednici među sobom dijelili tako da je ista pripala predlagatelja za cijelo jer se nalazi odmah pored njegove kuće te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretнина, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 530/8 K.O. Kadina Glavica te da je dokazao da ju je naslijedio od strica Šime Gorete te diobom sa sunasljednicima Antom i Matom Goretom.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 3176 K.O. Kadina Glavica pod br. Z.1009 od 7. prosinca 2004. na suvlasničkom dijelu: 13, 14 i 15 uknjiženo pravo plodouživanja za korist Goreta Kaja ud. Šime. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da je Kaja Goreta ud. Šime preminula 10. prosinca 2024., pa je sud naložio brisanje predmetnog tereta.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GORETA MILE po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. GORETA NEDA, Donje Gorete 16, Kadina Glavica, 22320 Drniš, Hrvatska
3. Radan Marijana, BANA I. MAŽURANIĆA 98, 22000 Šibenik, Hrvatska
4. Popović Boško, Pujanke 30, 21000 Split, Hrvatska
5. JOSIP GORETA, Vijenac Ivana Meštrovića 19, 31000 Osijek, Hrvatska
6. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:
11

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190128904b9ce320

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-