REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 11.03.2026. 10:51

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO **Broj ZK uloška: 38**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16213/2024 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3661/53	30	**ULICA IVANA BRKANOVIĆA**	**2287**	
			DVORIŠTE	439	
			STAMBENA ZGRADA, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 6, 8, 10, 12, 14, 16	1848	
		UKUPNO:		**2287**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3459/12 Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u AI priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet - Odjel za graditeljstvo-Središnji odsjek za graditeljstvo-Sesvete Kl: UP/I-361-05/09-01/24, od 08. lipnja 2009.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	**Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** **povezano s vlasništvom posebnog dijela - Stan oznake II - C1 na 1 katu objekta, ulaz II, dilatacija A, sadržaja: ulaz, hodnik, dnevni boravak i blagovanica, kuhinja, kupaonica, soba 1, soba 2, wc, terasa, netto korisne površine 74,90 m2, i Spremište oznake II-7 u podrumu objekta, ulaz II, dilatacija A, netto korisne površine 1,50 m2, u zgradi B12, ulica Ivana Brkanovića br. 8**	
	ŠIMAŠEK MAJA, OIB: 55138721565, ULICA IVANA BRKANOVIĆA 8, 10360 SESVETE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.	**Na suvlasnički dio: 22 (113/10000)**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-12824/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o nenamjenskom gotovinskom kreditu uz valutnu klauzulu sa sprazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. studenog 2020. solemniziranog kod javnog bilježnika Gordane Blaić Hebrang iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-6074/2020 dana 25. studenog 2020. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.900,00 EUR u kunskoj protovrijednosti i to prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan korištenja kredita pod uvjetima iz Ugovora za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	50.900,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)
28. Na suvlasnički dio: 22 (113/10000)			
28.1	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-16213/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 16.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetiritisuće eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora, za korist: **BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN**	64.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 212581/2026

Kontrolni broj: 379998369f086bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.