



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 28.10.2020. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29600/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-43129/2018 (E-16), Z-45986/2018 (E-16), Z-1549/2019 (E-16), Z-9472/2020 (E-16), Z-9615/2020 (E-16), Z-12384/2020 (E-16), Z-12453/2020 (E-16), Z-12484/2020 (E-16)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m2 te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m2, sveukupne površine 212,27 m2.	PODULOŽAK BR. 4916
ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 13.02.2013. broj Z-1754/13 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana br. 395/2012 od 09. rujna 2012. godine, pravo vlasništva 212/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, predbilježuje se na ime: GOTOVAC DANNY-JOHN, OIB: 30232008149, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, BIJAČKA 1	
4.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20. siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-6819/15 Zabilježuje se odbijanje prigovora Atrium Spalatum d.o.o., izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-7521/14, od 24. travnja 2015. godine.	ZABILJEŽBA
16.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-16727/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 3, za zabilježbu spora na pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, osnovanog na čest. zem. 820/1, temeljem tužbe broj P-521/16, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine.	
16.2	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-33421/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljen protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	na 16 (16.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)			
1.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04 Na teret 212/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstopeidesetšeststisućapetsto eura i nuzgredica, u korist:	2.556.500,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.3	Zaprimljeno 17.11.2015.g. pod brojem Z-13522/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 27.10.2015, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.04.2014, PUNOMOĆ GR-389/15 16.02.2015. (koji izvornici se nalaze u zbirici isprava pod brojem Z-10951/15) pod poslovnim brojem Z-7854/04, s Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. pod st. 1.1., u korist:		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 1.1, 1.3
1.6	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15004/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Gotovac Danny-Johna, Split, Poljička cesta 20, izjavljenog na rješenje ovog suda posl. br. Z-13522/15 od 6. veljače 2018. godine.		na 1.4
2. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)			
2.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04 Na teret 212/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:	5.000.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 17.11.2015.g. pod brojem Z-13522/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 27.10.2015, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.04.2014, PUNOMOĆ GR-389/15 16.02.2015. (koji izvornici se nalaze u zbirici isprava pod brojem Z-10951/15) pod poslovnim brojem Z-7854/04, s Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. pod st. 2.1., u korist:		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 2.1, 2.2, 2.3
3. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)			
3.1	Pred. 6.veljače 2006. Z-1597/06 Na teret 212/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, a na temelju Predugovora o kupnji stana br: 01-124/319-2005 od 24. studenog 2005. godine, uknjižuje se ugovorno založno pravo u iznosu od dvjestotrinaestisućaseto eura u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u korist: GOTOVAC DANNY-JOHN, OIB: 30232008149, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, BIJAČKA 1	213.600,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)			
4.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,114/01,10/04,107/07,152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2020.