



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-3847/2026-83
Ozn. Z-44075/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga Roze Salopek iz Zagreba, Apatinska 19, OIB: 13367817605, koju zastupa punomoćnik Ante Blažanin, odvjetnik u Zagrebu, Dubrava 221, a odlučujući o prijavi Mile Marića iz Zagreba, Komolačka ulica 11, OIB: 81048959303, zaprimljenoj pod poslovnim brojem Z-3847/2026, kojeg zastupa punomoćnica Helena Kugler, odvjetnica u Zagrebu, Dragutina Domjanića 13, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Mile Marića iz Zagreba, Komolačka ulica 11, OIB: 81048959303, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-3847/2026.

II. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 145/2024 k.o. Resnik, rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/13-007/5196, Urbroj: 251-13-22-6/015-18-17 od 27. veljače 2018., kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 1976. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-05/794, Urbroj: 251-12-02-1-23-2 od 27. studenoga 2023.

1) U zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik u kojem su upisane zkč.br. 1901/1, oranica, Štitarska ulica površine 1146 m², zkč.br. 1901/7 dvorište, Štitarska površine 315 m², zkč.br. 1901/45 dvorište, Komolačka ulica površine 142 m² i dr., kao vlasništvo Stjepana Horvata u 20533/63330 dijela, Ružice Gabud u 20533/63330 dijela, Darka Helda u 865/63330 dijela, Miljenka Helda u 865/63330 dijela, Dražena Horvata u 20533/126660 dijela i Zlatka Horvata u 20533/126660 dijela

- poništava se zkč.br. 1901/45 dvorište, Komolačka ulica površine 142 m², uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 1902/51 k.o. Resnik.

2) U zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, u kojem su upisane zkč.br. 1902/3, oranica Komolačka ulica, površine 398 m², zkč.br. 1902/51 dvorište, Komolačka ulica, površine 350 m² i dr., koje su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Šimunec Maksa u 167/921 dijela, Marić Mile u 83/921 dijela, Bekić Stipe u 42/921 dijela, Kojanović Marka u 21/921 dijela, Kojanović Mare u 21/921 dijela, Helt Julke u 80,50/921 dijela, Sever Antuna u 50/921 dijela, Parać Milke u 21,5/921 dijela, Parać Stipe u 21,5/921 dijela, Sarić Ane u 43/921 dijela, Held Mirjane u 13,4166/921 dijela, Held Borisa u 13,4166/921 dijela, Held Dragoljuba u 13,4166/921 dijela i Held Anice u 40,25/921 dijela

a) Mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 1902/51 dvorište, Komolačka ulica, površine 350 m², te se upisuje:

- zkč.br. 1902/51 kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 492 m²

b) Otpisuje se zkč.br. 1902/51 kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 492 m², u novi zk.ul.br. 111272 k.o. Resnik i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Mile Marić, Komolačka ulica 11, Zagreb
OIB: 81048959303

uz prijenos upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka koja je upisana pod poslovnim brojem Z-44075/2018 i zabilježbe prijave Mile Marića koja je upisana pod poslovnim brojem Z-3847/2026, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik.

3) U posjedovnici zk.ul.br. 111272 k.o. Resnik, zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuće, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m² i kuće, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m², izgrađenih na zkč.br. 1902/51, u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/13-007/5196, Urbroj: 251-13-22-6/015-18-17 od 27. veljače 2018.

III. Uslijed dopuštenog pod točkom II., u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik uknjižuje se brisanje prava korištenja Marić Mile (Stipe), XI. Ferenčica br. 42D, Zagreb u 83/921 dijela, zbog čega se umanjuje zajednički nazivnik korisnika po čl. 37., čl. 38. i 39. ZON-a, kao i nazivnik omjera na kojem su sagrađene kuće upisane u A II (dva), A III (tri), A IV (četiri), A V (pet) i A VII (sedam) s „921“ na sada „838“.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 16. veljače 2023., na prijedlog Roze Salopek, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 10389 i zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, s kojim se

prijedlogom u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019 i 128/2022; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnesenom u roku za ispravak. O prijavi Roze Salopek već je odlučeno rješenjem poslovni broj Z-44075/2018 od 31. listopada 2023.

2. U roku za ispravak, koji je tekao od 1. ožujka 2023. do 31. ožujka 2023., zaprimljena je prijava za upis Mile Marića, koja je predmet odlučivanja.

3. Podnositelj prijave Mile Marić navodi da je posjednik kč.br. 2813/4 Komolačka ulica, ukupne površine 486 m², zgrada površine 23 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11, površine 75 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A, površine 99 m² i dvorište površine 289 m², koja je upisana u posjedovni list 1448 k.o. Resnik. Prema identifikaciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-04/641, Urbroj: 251-12-03-23-2 od 29. ožujka 2023., kč.br. 2813/4 k.o. Resnik odgovara dijelu zkč.br. 1901/1 koja je upisana u zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik, ukupne površine 5546 m² i dijelu zkč.br. 1902/3 koja je upisana u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, ukupne površine 921 čhv. Podnositelj prijave, nadalje, ističe da je posjednik kč.br. 2813/4 k.o. Resnik, te izvanaknjižni vlasnik navedene nekretnine u površini od 486 m², neprekidno od 1965., a vlasništvo je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 10. prosinca 1976. s prodavateljem Tomom Horvatom. U kupoprodajnom ugovoru od 10. prosinca 1976., kao predmet prodaje navedena je zkč.br. 1901, oranica u površini od 52 čhv, što temeljem obračuna u metre kvadratne iznosi 187 m². Osim toga, predmetnu nekretninu podnositelj prijave je stekao i na temelju dva ugovora o ustupanju i prijenosu prava korištenja od 4. lipnja 1965. koje je sklopio s korisnikom Šimunec Maksom u 83/921 dijela zkč.br. 1902/3 upisane u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, a što temeljem obračuna u metre kvadratne iznosi 299 m². Prema tome, zbroj dijelova zkč.br. 1901/1 i 1902/3 k.o. Resnik od 187 m² i 299 m², daje površinu od 486 m², što odgovara površini kč.br. 2813/4 k.o. Resnik, koja je u posjedu podnositelja prijave. U prijavi, Mile Marić također ističe da je ishodio rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/13-007/5196, Urbroj: 251-13-22-6/015-18-17 od 27. veljače 2018., kojim se ozakonjuju na kč.br. 2813/4 k.o. Resnik, nezakonito izgrađene stambene zgrade. Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastru, podnositelj prijave dao je izraditi i geodetski elaborat RN 192/2023 k.o. Resnik, kojim se za zemljišnu knjigu formira zkč.br. 1902/51, kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 492 m², na kojoj predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist.

4. S obzirom na to da prijavni list za zemljišnu knjigu RN 192/2023 k.o. Resnik, koji je prvotno predložio provesti podnositelj prijave Mile Marić, nakon podnošenja njegove prijave u ovom postupku, više nije bio usklađen sa zemljišnoknjižnim stanjem u zk.ul.br. 10389 i zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, Mile Marić je podneskom od 30. rujna 2024., obavijestio sud da je ishodio novi prijavni list za zemljišnu knjigu RN 145/2024 k.o. Resnik, koji je tijelo nadležno za katastar pregledalo i potvrdilo, te po službenoj dužnosti dostavilo ovom sudu pod poslovnim brojem Z-41368/2024. Kako prijavni list za zemljišnu knjigu nije tabularna isprava u smislu čl. 48. st. 2. ZZK-a i na temelju njega se ne stječe knjižno pravo (pa se stoga zaprimanjem prijavnog lista u zemljišnoj knjizi niti ne utvrđuje prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu), već je prijavni list tehnički

dokument na temelju kojeg se mijenja posjedovnica zemljišnoknjižnog uloška, a imajući pritom u vidu da se prijavnim listom RN 145/2024 k.o. Resnik formira nova zemljišnoknjižna čestica za onu katastarsku česticu (za kč.br. 2813/4 k.o. Resnik) glede koje je Mile Marić podnio prijavu u ovom postupku, to je ovaj sud uvažio njegovu dispoziciju iz podneska od 30. rujna 2024. i ovo rješenje donio uvažavajući promjene koje su u međuvremenu nastale u zemljišnoj knjizi. Drugim riječima, predmet odlučivanja jest podneskom od 30. rujna 2024. konačno uređena prijava kojom Mile Marić predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na novoformiranoj zkč.br. 1902/51, kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 492 m², koja se formira prijavnim listom RN 145/2024 k.o. Resnik.

5. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik, zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, prijavni list za zemljišnu knjigu RN 145/2024 k.o. Resnik, rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/13-007/5196, Urbroj: 251-13-22-6/015-18-17 od 27. veljače 2018., identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/25-04/2142, Urbroj: 251-12-03-1-25-2 od 1. prosinca 2025., prijepis posjedovnog lista broj 1448 k.o. Resnik, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-05/794, Urbroj: 251-12-02-1-23-2 od 27. studenoga 2023. i kupoprodajni ugovor od 10. prosinca 1976.

6. Cijeneći sve prethodno navedeno zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava podnositelja Mile Marića.

7. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik upisano više čestica među kojima i zkč.br. 1901/45 dvorište, Komolačka ulica površine 142 m², kao vlasništvo Stjepana Horvata u 20533/63330 dijela, Ružice Gabud u 20533/63330 dijela, Darka Helda u 865/63330 dijela, Miljenka Helda u 865/63330 dijela, Dražena Horvata u 20533/126660 dijela i Zlatka Horvata u 20533/126660 dijela. Uvidom u povijesni prikaz za navedeni uložak sud je utvrdio da je zkč.br. 1901/45 dvorište, Komolačka ulica površine 142 m² formirana od dijela zkč.br. 1901/1 oranica, Apatinska ulica površine 5476 m², na temelju prijavnog lista RN 2/2024 k.o. Resnik (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-1889/2024). Vidljivo je i to da je zkč.br. 1901/1 od koje je formirana kč.br. 1901/45, otpisana iz zk.ul.br. 627 k.o. Resnik u kojem je bila uknjižena kao vlasništvo Tome Horvata, a nakon njegove smrti na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5773/98 od 5. srpnja 1999., upisom dopuštenim pod poslovnim brojem Z-4582/01, kao vlasnici te zemljišnoknjižne čestice uknjiženi su Josip Horvat, Stjepan Horvat i Ružica Gabud dj. Horvat, svaki u 1/3 dijela. Utvrđeno je i to da je zkč.br. 1901/1 formirana pod poslovnim brojem Z-1757/83, na temelju prijavnog lista RN-505/82, od dijela zkč.br. 1901 oranica površine 1 jutro i 602 čhv, a ova je čestica izvorno bila upisana u zk.ul.br. 548 k.o. Resnik kao vlasništvo Ljudevita Horvata, kojeg je rješenjem o nasljeđivanju broj O-1790/64 od 19. srpnja 1965. naslijedio Tomo Horvat (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-2096/66).

8. U zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik upisano je više čestica, među kojima i zkč.br. 1902/51 dvorište, Komolačka ulica, površine 350 m², koja je opisana kao zk tijelo A I

(jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a za korist više različitih fizičkih osoba, pa tako i podnositelja prijave Mile Marića u 83/921 dijela. Zkč.br. 1902/51 k.o. Resnik je, prema povijesnom prikazu za navedeni uložak, formirana na temelju prijavnog lista RN 15/2024 k.o. Resnik, od dijela zkč.br. 1902/3 oranica, Apatinska ulica površine 3131 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-6507/2024). Prema stanju ručno vođene zemljišne knjige, zkč.br. 1902/3 je izvorno bila upisana u zk.ul.br. 2391 k.o. Resnik, kao oranica Magarnica u Ruščenici površine 921 čhv, a iz tog je uložka otpisana pod poslovnim brojem Z-3866/65, te je upisana u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Maksa Šimunca. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, sud je utvrdio da je Mile Marić ostvario upis uknjižbe prava korištenja u 83/921 dijela, na temelju ugovora o ustupanju i prijenosu prava korištenja od 4. lipnja 1965. koji je sklopio sa Šimunec Maksom (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-6466/65).

9. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 145/2024 k.o. Resnik provodi se promjena oblika, površine i izgrađenosti zkč.br. 1902/51 k.o. Resnik i to na način da se na novoformiranoj zkč.br. 1902/51 k.o. Resnik evidentiraju kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 492 m². Ovim se prijavnim listom provodi i promjena u zk.ul.br. 10389 k.o. Resnik tako da se poništava zkč.br. 1901/45 dvorište, Komolačka ulica površine 142 m², uslijed spajanja u novoformiranu zkč.br. 1901/51 k.o. Resnik.

10. Zemljišnoknjižna čestica 1902/51 (492 m²) k.o. Resnik formira se u zemljišnoj knjizi za nekretninu označenu u katastarskom operatu kao kč.br. 2813/4, kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 492 m², koja je upisana u posjedovnom listu 1448 k.o. Resnik i evidentirana kao posjed Mile Marića. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-05/794, Urbroj: 251-12-02-1-23-2 od 27. studenoga 2023., proizlazi da je kč.br. 2813/4 k.o. Resnik, prvi put evidentirana u katastarskom operatu rješenjem od 28. srpnja 1976., kada je bila upisana kao oranica površine 136 m². Iz rješenja od 28. srpnja 1976. je vidljivo da je kč.br. 2813/4 k.o. Resnik evidentirana kao posjed Mile Marića, a nastala je od dijela kč.br. 2813/1 površine 992 m² koja je bila upisana kao posjed Maksa Šimunca. Rješenjem od 5. travnja 1977. u katastarskom operatu je upisana promjena oblika, površine i izgrađenosti kč.br. 2813/4 oranica površine 136 m², tako da je nastala kč.br. 2813/4 kuća br. 9 i 11 površine 93 m² i dvorište površine 192 m², ukupne površine 285 m². Potom je rješenjem od 12. prosinca 1980. u katastarskom operatu, na temelju geodetskog elaborata RN 437/80, formirana kč.br. 2813/4 kuća br. 11 i jedna zgrada površine 197 m² i dvorište površine 289 m², ukupne površine 486 m². Kč.br. 2813/4 k.o. Resnik, evidentirana je u katastarskom operatu u sadašnjem obliku, površini i izgrađenosti, rješenjem od 30. listopada 2023., koje je doneseno na temelju geodetskog elaborata RN 192/2023 k.o. Resnik.

11. Iz tako utvrđenog stanja u katastarskom operatu jasno proizlazi da je podnositelj prijave Mile Marić posjednik one katastarske čestice koja odgovara novoformiranoj zkč.br. 1902/51 k.o. Resnik (492 m²), a koja nastaje prijavnim listom za zemljišnu

knjigu RN 145/2024 k.o. Resnik. Pored navedenog, podnositelj prijave Mile Marić uknjižen je kao nositelj prava korištenja prema čl. 38. i 39. ZON-a u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik i to u 83/921 dijela, koji sukorisnički udio, uzevši u obzir identifikaciju zemljišta, prema ocijeni suda predstavlja upravo kč.br. 1902/51 površine 350 m² (koja ulazi u sastav novoformirane zk čestice). Dakle, Mile Marić svoje pravo vlasništva na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici 1902/51 k.o. Resnik (492 m²) jednim dijelom izvodi iz svojeg već upisanog knjižnog prava u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik. S druge strane u odnosu na svoje neupisano pravo vlasništva na sadašnjoj zkč.br. 1901/45 k.o. Resnik (142 m²) podnositelj prijave Mile Marić navodi da je dio izvorne zkč.br. 1901 k.o. Resnik stekao od Tome Horvata na temelju kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 1976. Uvidom u kupoprodajni ugovor od 10. prosinca 1976. proizlazi da je Tomo Horvat prodao Mili Mariću nekretninu upisanu u zk.ul.br. 548 k.o. Resnik, koja se sastoji od kč.br. 1901 oranica 52 čhv, što preračunato u metre kvadratne daje površinu zemljišta od otprilike 187 m².

12. Imajući u vidu sadržaj kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 1976. i stanje zemljišne knjige, ovaj sud zaključuje da je podnositelj prijave još 1976. kupio od tada upisanog nositelja prava korištenja, Tome Novaka, onaj dio zkč.br. 1901 k.o. Resnik od kojeg je nizom promjena formirana zkč.br. 1901/45 k.o. Resnik, ali nikada nije ostvario upis u zemljišnoj knjizi. Istovremeno, stanje u katastarskom operatu ukazuje da je kč.br. 2813/4 k.o. Resnik (koja odgovara sadašnjim zemljišnoknjižnim česticama 1902/51 i 1901/45 k.o. Resnik) još 1980. evidentirana kao posjed Mile Marića i već je tada ova katastarska čestica imala površinu od 486 m², što približno odgovara njezinog sadašnjoj površini od 492 m².

13. Dakle, opravdano ukazuje podnositelj prijave kako stanje u dijelu zemljišne knjige za k.o. Resnik ne odražava stvarno stanje, odnosno da nije usklađeno sa stanjem u katastru, zbog čega i jest potreban ispravak upisa, a sve u cilju usklađenja s dijelom katastarskog operata za k.o. Resnik i sa stanjem kakvo postoji u naravi. U tom smislu valja navesti da je čl. 208. st. 2. ZZK određeno da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranka dostavi sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige, ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata. Primjena ove odredbe u konkretnom slučaju znači uvažiti podatke iz katastarskog operata u odnosu na kč.br. 2813/4 k.o. Resnik (za koju se u zemljišnoj knjizi formira zkč.br. 1902/51 k.o. Resnik), na kojoj je upravo podnositelj prijave upisan kao posjednik.

14. Slijedom svega navedenog, sud je ocijenio osnovanom prijavu Mile Marića radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 1902/51 kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A površine 105 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 9A/1 površine 55 m², kuća, Zagreb, Komolačka ulica 11 površine 108 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 492 m², tako da je ovim rješenjem na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopušten predloženi upis za korist podnositelja prijave. Posljedično dopuštenom upisu brisan je sukorisnički udio Mile Marića u zk.ul.br. 4021 k.o. Resnik, budući da je utvrđeno da podnositelj prijave svoje pravo vlasništva na novoformiranoj

zkč.br. 1902/51 k.o. Resnik, izvodi iz prava korištenja koje je na temelju čl. 38. i 39. ZON-a upisano u navedenom ulošku za njegovu korist, a s predloženim upisom je, prema ocjeni suda, u cijelosti konzumirano knjižno pravo Mile Marića upisano u navedenom ulošku.

Zagreb, 25. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Helena Kugler – uz rješenje o sudskoj pristojbi za podnesak kojim se podnosi prijava u pojedinačnom ispravnom postupku i za odluku o prijedlogu za upis
2. Stjepan Horvat, I. Trnava 61/A, Zagreb
3. Renato Gabud, III. Trnava 2, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Ružice Gabud
4. Darko Held, Valunske ploče 20A, Zagreb
5. Miljenko Held, Valunske ploče 20A, Zagreb
6. Dražen Horvat, Trnava I. 57, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Josipa Horvata
7. Zlatko Horvat, Trnava I. 57, Zagreb – kao nasljednik iza pok. Josipa Horvata
8. Maks Šimunec, Resnička Trnava 15, Zagreb – putem oglasne ploče suda
9. Stipe Bekić, Željeznička Stanica Borongaj (Samački Stanovi), Zagreb- putem oglasne ploče suda
10. Marko Kojanović, Ul. Poljane Br. 17, Zagreb - putem oglasne ploče suda
11. Mara Kojanović, Ul. Poljane Br. 17, Zagreb - putem oglasne ploče suda
12. Julka Helt, Selo Vaška, Općina Podravska Slatina - putem oglasne ploče suda
13. Antun Sever, Apatinska br. 19, Zagreb - putem oglasne ploče suda
14. Milka Parać, Paraćinski put br. 7, Zagreb - putem oglasne ploče suda
15. Stipe Parać, Paraćinski Put br. 7, Zagreb - putem oglasne ploče suda
16. Ana Sarić, Selo Petrovsko, Krapina - putem oglasne ploče suda
17. Mirjana Held, Ulice Valunske ploče 20
18. Boris Held, Ulica Valunske ploče 20, Zagreb
19. Dragoljub Held, Ulica Valunske ploče 20, Zagreb
20. Anica Held, Komolačka ulica 1, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, Zagreb, Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 15:
04

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190333311cde9821

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-