

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupa specijalni punomoćnik Damir Vuković - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

i-----
SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 12739779473, koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

i-----
CONTORTE d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007, koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja I.**)-----

i-----
SECTOR d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727, koje zastupa direktor Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja II.**)-----

i-----
PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619, koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja III.**)-----

i-----
Protect d. o. o., Virovitica, Jurišićeva ulica 18, OIB 33498975642, koje zastupa direktor Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja IV.**)-----
(u daljnjem tekstu Protivnik osiguranja I., Protivnik osiguranja II., Protivnik osiguranja III. i Protivnik osiguranja IV. skupno: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrt) godine u Osijeku-----

ANEKS BR. 2

SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Eme Nad Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-8306/2023 te dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrt) godine Aneks br. 1 navedenom Sporazumu, solemniziran kod Eme Nad Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-1753/2024, sve u Osijeku (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938, dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrt) godine Aneks br. 1 navedenom Ugovoru te dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrt) godine Aneks br. 2 navedenom Ugovoru, sve u Osijeku (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa br. 2 sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

2.1 Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glase:-----

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5121403938, dana 12. (dvanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućedvadesettčetvrt) godine

Aneks br. 1 navedenom Ugovoru te dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesettčetvrtre) godine Aneks br. 2 navedenom Ugovoru, sve u Osijeku (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od na iznos od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća eura) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 30. (trideseti) lipnja 2029. (dvijetisućdvadesetdevete) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave jedanaeste Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijea.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I., Protivnik osiguranja II. I Protivnik osiguranja III. izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima; te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I., Protivnik osiguranja II. I Protivnik osiguranja III. ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

+

or

- 2

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 8 (osam) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:


select d.o.o.⁷
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

SELECT d.o.o.,
koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac


BANKA:



Damir Vuković

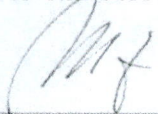
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
031 RIJEKA 251

PROTIVNIK OSIGURANJA I.


contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica


CONTORTE d.o.o.,
koje zastupa direktor Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA II.


SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21. Virovitica

SECTOR d.o.o.,
koje zastupa direktor Zdenko Matošina

PROTIVNIK OSIGURANJA III.


PRO WOOD d.o.o.⁽¹⁾
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđanovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1

PRO WOOD d.o.o.,
koje zastupa direktor Ivica Fridl

PROTIVNIK OSIGURANJA IV.


protect d.o.o.²
Jurisiceva ulica 18. Virovitica

Protect d. o. o.,
koje zastupa direktor Mitjana Vampovac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-3553/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), **JURIŠIĆEVA ULICA 18**, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC**, OIB 99736123019, **VIROVITICA, Jurišićeva 18**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 04. ožujka 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 87,29 eur uvećana za PDV u iznosu od 21,82 eur.

Virovitica, 20.03.2024.

6

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 24.04.2026.g.**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 24.04.2026. godine ima tražbinu prema društvu **PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 35516322619:**

Kreditna partija:	1100833920	EUR
	Naknada	205,68 EUR
	UKUPNO	205,68 EUR
	Ukupno dospjelo	205,68 EUR
	Ukupno nedospjelo	- EUR

Kreditne partije društva Contorte GRUPA d.o.o., OIB: 89146486970, tražbina temeljem ugovora o solidarnom jamstvu:

Kreditna partija:	5002407335	EUR
	Glavnica	252.889,81 EUR
	Kamata	1.475,00 EUR
	Zatezna kamata	20.907,11 EUR
	Troškovi	265,45 EUR
	UKUPNO	275.537,37 EUR
	Dospjela glavnica	252.889,81 EUR
	Dospjela kamata	1.475,00 EUR
	Dospjela zatezna kamata	19.289,65 EUR
	Dospjeli troškovi	265,45 EUR
	Ukupno dospjelo	273.919,91 EUR
	Ukupno nedospjelo	1.617,46 EUR

Kreditna partija:	5402493979	EUR
	Glavnica	200.000,00 EUR
	Naknada	299,86 EUR
	UKUPNO	200.299,86 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	299,86 EUR
	Ukupno dospjelo	299,86 EUR
	Ukupno nedospjelo	200.000,00 EUR

Kreditna partija:	5402493987	EUR
	Glavnica	250.000,00 EUR
	Naknada	625,00 EUR
	UKUPNO	250.625,00 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	625,00 EUR
	Ukupno dospjelo	625,00 EUR
	Ukupno nedospjelo	250.000,00 EUR

Kreditne partije društva CONTORTE d.o.o., OIB: 16495247007, tražbina temeljem ugovora o solidarnom jamstvu:

Kreditna partija:	5118711871	EUR
	Glavnica	209.837,86 EUR
	Kamata	1.416,40 EUR
	Naknade	1.786,04 EUR
	UKUPNO	213.040,30 EUR
	Dospjela glavnica	105.348,92 EUR
	Dospjela kamata	1.282,89 EUR
	Dospjela zatezna kamata	1.112,24 EUR
	Ukupno dospjelo	107.744,05 EUR
	Ukupno nedospjelo	105.296,25 EUR

Kreditne partije društva SECTOR d.o.o., OIB: 16098030727, tražbina temeljem ugovora o solidarnom jamstvu:

Kreditna partija:	5121393125	EUR
	Glavnica	882.750,10 EUR
	Kamata	7.140,30 EUR
	Zatezna kamata	406,60 EUR
	UKUPNO	890.297,00 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela kamata	4.031,08 EUR
	Dospjela zatezna kamata	373,75 EUR
	Ukupno dospjelo	4.404,83 EUR
	Ukupno nedospjelo	885.892,17 EUR

Kreditne partije društva SELECT d.o.o., OIB: 12739779473, tražbina temeljem ugovora o solidarnom jamstvu:

Kreditna partija:	5121403938	EUR
	Glavnica	237.369,22 EUR
	Kamata	4.823,80 EUR
	Zatezna kamata	253,66 EUR
	UKUPNO	242.446,68 EUR
	Dospjela glavnica	9.869,15 EUR
	Dospjela kamata	4.079,33 EUR
	Dospjela zatezna kamata	190,46 EUR
	Ukupno dospjelo	14.138,94 EUR
	Ukupno nedospjelo	228.307,74 EUR

Kreditna partija:	5402313501	EUR
	Glavnica	8.207,66 EUR
	Naknada	119,46 EUR
	UKUPNO	8.327,12 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	119,46 EUR
	Ukupno dospjelo	119,46 EUR
	Ukupno nedospjelo	8.207,66 EUR

Kreditna partija:	5402486545	EUR
	Glavnica	51.586,74 EUR
	Naknada	257,94 EUR
	UKUPNO	51.844,68 EUR
	Dospjela glavnica	- EUR
	Dospjela naknada	257,94 EUR
	Ukupno dospjelo	257,94 EUR
	Ukupno nedospjelo	51.586,74 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 RIJEKA 903



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
 Katastarski i zemljišnoknjižni odjel Našice
 Izdano na dan: 19.05.2026. 14:51

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2840

Na temelju zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9615/2025
 i priložene plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
	1177/18	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE	4631 4631	KULTURNO DOBRO
	1177/19	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE	4055 4055	KULTURNO DOBRO
	1177/20	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE	3164 3164	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		11850	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Planirani dio: 1/1	
WOOD D.O.O., OIB: 35516322619, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, 31511 ĐURĐENOVAC	

C
Teretovnica

REPI	Opći ZEM Stan	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Kata	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5539/2023	323.128,41 EUR	Sporedni uložak
	Broj Aktiv	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8260/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 323.128,41 EUR (slovima: tristodvadesettritisučetodvadesetosam i četrdesetjedan/100 eur) uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
	4.2	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5539/2023		na 4.1
	5.	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1370 k.o ĐURĐENOVAC		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5540/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8264/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.177.000,00 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.177.000,00 EUR	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 12.07.2023.g. pod brojem Z-5540/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1370 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporadni uložak
6.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporadni uložak
7.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJSAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesttisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenim Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 425921/2026



Kontrolni broj: 39726075cf7316b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 19.05.2026. 14:51

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 2922

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3347/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1177/17	28	TRG N.Š.ZRINSKOG EKONOM.DVORIŠTE 3 ZGRADE	3861 2198 1663	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		3861	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/13, 1177/14, 1177/15, 1177/17, 1177/25 i 1177/23 upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	/lasnički dio: 1/1	
	PRO WOOD D.O.O., OIB: 35516322619, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, ĐURĐENOVAC 31500 NAŠICE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU445789 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BROJEM: OV-4205/17 02.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 666.000,00 EUR (slovima: šestošezdesetšestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	666.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p> <p>Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-22165/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1173, 1174, 1352, 1238, 1327, 1229 i 1310 k.o ĐURĐENOVAC</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-22166/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORISU GODŽIROVU IZ NAŠICA POD BR. OV-4203/17 15.09.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 675.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	675.000,00 EUR	Sporadni uložak
2.2	<p>Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-22166/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7322/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-11690/2019 21.10.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 664.327,22 EUR (šestošezdesetčetritisućetristodvadesetsedam i dvadesetdva/100 EUR) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu br: 5117220041 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	664.327,22 EUR	Sporadni uložak
3.2	<p>Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7322/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1327 k.o ĐURĐENOVAC</p>		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4111/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA PRESLIKA PUNOMOĆI ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OD 27.01.2020. - OV-872-2020 27.01.2020, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679817 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6144-2020 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 HRK (slovima: osmmilijunaHRK), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4111/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, PRIJEDLOG 12.05.2020, zk.ul. 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica Općinskog suda u Virovitici.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4531/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA POD BR: OV-871/2020 24.01.2020, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6912/2020 30.07.2020, POTVRDA O ZAHTJEVU ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE ELEKTRONIČKIM PUTEM BROJ: OV-6925/2020 14.08.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 HRK (slovima: jedanmilijuntristotisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.300.000,00 HRK	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4531/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5239/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-6909/2021 17.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.782.000,00 HRK (slovima: trimilijunasedamstoosamdesetdvijetisuće HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.782.000,00 HRK	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5239/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. broj 922 k.o. Antunovac kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2189/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-2925/2022 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.400.000,00 HRK (slovima: osammilijunačetiristotisuća HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.400.000,00 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2189/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7398/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-10686/2022 08.09.2022, PUNOMOĆ BROJ OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.049.928,32 HRK (jedanmilijunčetredesetdevettisućadevetstodvadesetosam i tridesetdva/100 kuna) uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.049.928,32 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-2797/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7398/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC, a sporedni uložci, u zk.ul 1310, 1229, 1327, 1333, 1352, 1238 k.o ĐURĐENOVAC		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1936957 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8282/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5563/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938352 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8292/2023 03.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na predmetnoj nekretnini, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5565/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU1938353 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8297/2023 03.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA POD BR: OV-9765/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR (slovima: dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5567/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 11.1
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-8300/2023 04.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 316.116,11 EUR, uvećano za zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	316.116,11 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5568/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE POD BR: OV-8306/2023 04.07.2023, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTE POD BR: OV-9784/2022 14.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedestisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim navedenim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-5569/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1173 k.o ĐURĐENOVAC		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 425922/2026

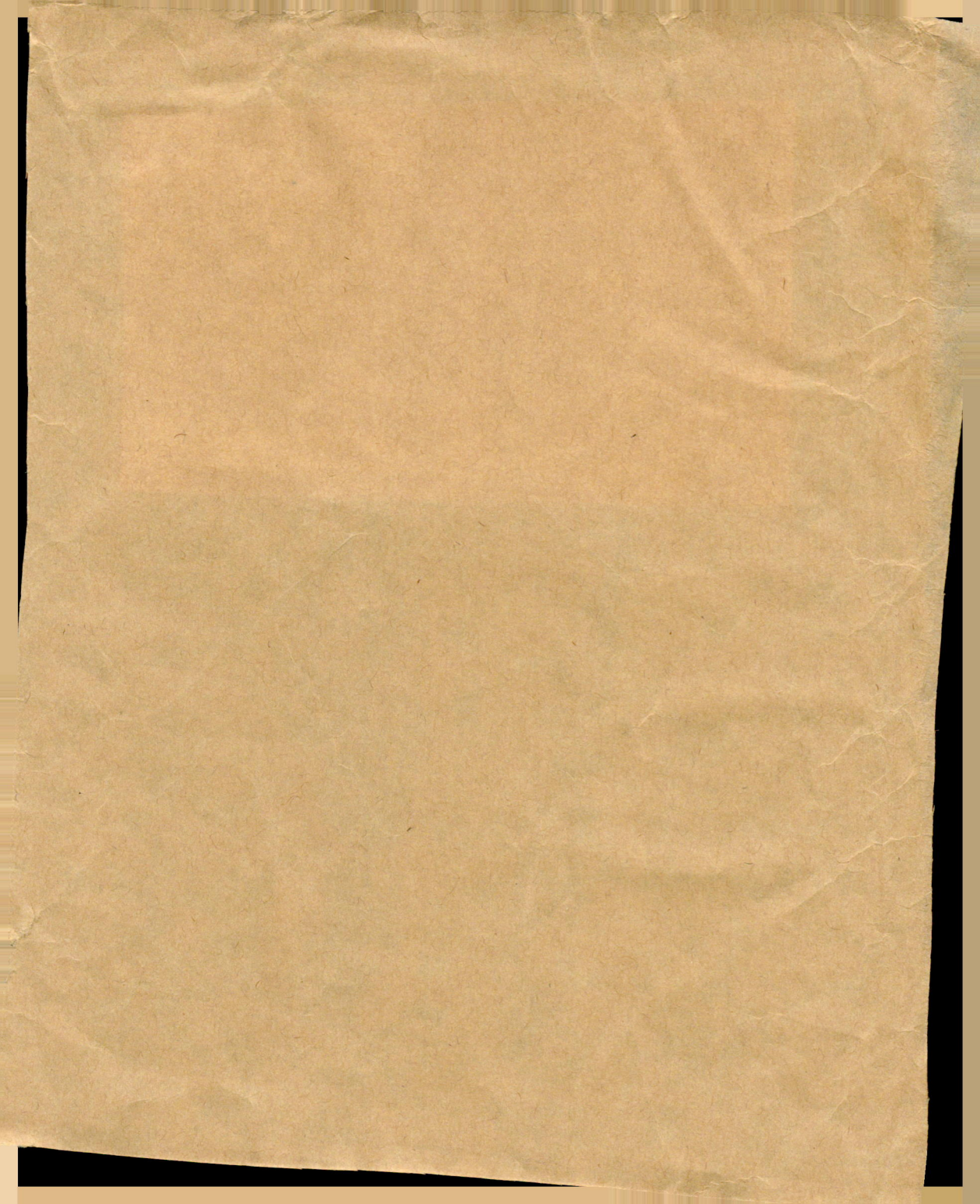


Kontrolni broj: 39726076cdd4966

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

~~Zajednički odvjetnički ured
Zorislav Krivačić i Korana Krivačić~~

~~A. K. Miošića 19
43000 BJELOVAR~~



SOR OS 2 D
31000PU 31000



0,00 EUR *RH032064183HR* 4,20 EUR
1344g 43104 21.05.2026. 13:59:08 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
Lorenza Jägera 1
31000 OSIJEK