



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-45165/2025-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga Mirele Hruškar, OIB: 94114691102 i Roberta Hruškara, OIB: 31386585655, oboje iz Zagreba, Ljutomerska 33A, koje zastupa punomoćnik Branko Bulat, odvjetnik u odvjetničkom društvu ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ilica 1/A, odlučujući o prijavi za upis predlagatelja zaprimljenoj pod poslovnim brojem Z-45165/2025, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Mirele Hruškar, OIB: 94114691102 i Roberta Hruškara, OIB: 31386585655, oboje iz Zagreba, Ljutomerska 33A, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-45165/2025.

II. U zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina u kojem su upisane kč.br. 397/2 šuma, Ljutomerska ulica površine 1444 m², kč.br. 397/6 šuma, Ljutomerska ulica površine 27 m², kč.br. 397/7 dvorište površine 602 m² i kuća, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 119 m², ukupne površine 721 m², kč.br. 504/1 oranica, Sjeverna ulica površine 605 m², kč.br. 504/5 Dol livada površine 504 m² i kč.br. 504/10 Dol, oranica površine 514 m², kao suvlasništvo Sever Smrček Mije u 360/2160 dijela, Sever Smrček Andre u 60/2160 dijela, Smrček Katice u 360/2160 dijela, Sever Smrček Pavla u 60/2160 dijela, Sever Smrček Jane u 60/2160 dijela, Kelčec Pester Šime u 40/2160 dijela, Suhovec Jage u 40/2160 dijela, Pester Kelčec Josipa u 120/2160 dijela, Suhovec Kate u 40/2160 dijela, Sever Smrček Franje u 15/2160 dijela, Sever Smrček Josipa u 15/2160 dijela, Sever Smrček Stjepana u 15/2160 dijela, Smrček Sever Đure u 60/2160 dijela, Smrček Sever Blaža u 60/2160 dijela, Bolčević Rože u 60/2160 dijela, Bolčević Rože u 36/2160 dijela, Sever Smrček Blaža u 36/2160 dijela, Sever Smrček Đure u 36/2160 dijela, Vrbanić Jane u 36/2160 dijela, Vrbanić Bare 15/2160 dijela, Vrbanić Stjepana u 15/2160 dijela, Vrbanić Franje u 15/2160 dijela, Vrbanić Ivana u 15/2160 dijela, Vinek Mladena u 156/2160 dijela, Sever Smrček Marije u 180/2160 dijela, Huzek-Gumbazir Ruže u 180/2160 dijela, Romek Jage u 60/2160 dijela i Sever Filipa u 15/2160 dijela

Na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4/2007, O-5/2007 od 16. siječnja 2007., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. siječnja 2014., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9. svibnja 2016., povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/24-05/326, Urbroj: 251-12-02-1-24-2 od 2. srpnja 2024., izjave Zorana Tepeša od 9. veljače 2026. i izjave Sonje Tepeš od 5. veljače 2026.

1) Otpisuje se kč.br. 397/7 dvorište površine 602 m² i kuća, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 119 m², ukupne površine 721 m², u novi zk.ul.br. 111666 k.o. Granešina i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Mirela Hruškar, Ljutomerska 33A, Zagreb
OIB: 94114691102 u 1/2 dijela

Robert Hruškar, Ljutomerska 33A, Zagreb
OIB: 31386585655 u 1/2 dijela

uz prienos zabilježbe upisane u drugom odjeljku posjedovnice pod poslovnim brojem Z-10519/2025, da za evidentiranje kuće, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 (površine 119 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola, koja zabilježba se briše u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina.

2) S otpisom kč.br. 397/7 u novi zk.ul.br. 111666 k.o. Granešina prenosi se i upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave obje upisane pod poslovnim brojem Z-45165/2025, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 15. travnja 2025. na prijedlog Mirele Hruškar i Roberta Hruškara, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina, s kojim se u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 4. svibnja 2026., a završio 3. lipnja 2026., pod poslovnim brojem Z-27439/2026 zaprimljena je prijava Krunoslava Orešića, a pod poslovnim brojem Z-27451/2026 prijava Zlatka Orešića.

3. Predmet odlučivanja je prijava predlagatelja zaprimljena pod poslovnim brojem Z-45165/2025, dok će sud o prijavama Krunoslava Orešića i Zlatka Orešića donijeti posebne odluke.

4. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelji navode da su u stvarni i izvanknjižni vlasnici, svaki u 1/2 suvlasničkog dijela te posjednici nekretnine kč.br. 397/7, Ljutomerska ulica, ukupne površine 721 m², od čega dvorište površine 602 m² te kuća, Zagreb Ljutomerska ulica 25, površine 119 m², upisane u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina. Navedena nekretnina odgovara kč.br. 2314 upisanoj u

posjedovni list broj 4631 k.o. Dubrava, kao posjed prednika predlagatelja Mikulek Franje i Katice. Predlagatelji su 26/32 dijela nekretnine stekli na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su sklopili 31. siječnja 2014. s Nadom Milošević, a preostali dio predmetne nekretnine od 6/32 dijela stekli su na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su 9. svibnja 2016 sklopili sa Štefanijom Špehar. Prednica predlagatelja Nada Milošević 20/32 dijela nekretnine stekla je nasljeđivanjem iza pok. Katarine Mikulek i pok. Franje Mikuleka, a što je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O-4/2007 i O-5/2007 od 16. siječnja 2007., dok je 6/32 dijela nekretnine stekla na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 8. kolovoza 2008. koji je kao obdarenik sklopila s darovateljima Zoranom Tepešom, Mladenom Tepešom i Sonjom Pastuović. Pravna prednica predlagatelja Štefanija Špehar je 6/32 dijela nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. Katarine Mikulek i pok. Franje Mikuleka, a što je također razvidno iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O-4/2007 i O-5/2007 od 16. siječnja 2007. Nakon sklapanja kupoprodajnih ugovora, predlagatelji su uredno primili rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreba kojima im je razrezan porez za stjecanje predmetne nekretnine te su isti porez uredno platili. Kao suvlasnici predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi upisane su treće osobe, koje predmetnu nekretninu niti koriste niti na nju polažu ikakva prava, a što je razvidno iz potvrde o povijesti promjena na katastarskim česticama. Stoga predlažu da sud pokrene pojedinačni ispravn postupak, odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga, odredi zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, provede usklađenje zemljišne knjige i katastra te potom donese rješenje kojim se dozvoljava otpis čestice kč.br. 397/7 k.o. Granešina iz zk.ul.br 5075 i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Mirele i Roberta Hruškara.

5. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina, identifikaciju kč.br. 397/7 k.o. Granešina, prijepis posjedovnog lista 4631 k.o. Dubrava, povijest promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/24-05/326, Urbroj: 251-12-02-1-24-2 od 2. srpnja 2024., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4/2007, O-5/2007 od 16. siječnja 2007. iza pok. Franje Mikuleka i Katarine Mikulek, porezno rješenje Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-410-20/2008-001/16504, Urbroj: 513-007-01-60/2010-0004, od 20. srpnja 2010., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. siječnja 2014., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9. svibnja 2016., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6199/13, UPP/OS-89/13 od 16. rujna 2013. iza pok. Mladena Tepeša, izjavu Sonje Tepeš od 5. veljače 2026. i izjavu Zorana Tepeša od 9. veljače 2026., te je na raspravi za ispravak od 2. rujna 2026. izveden dokaz saslušanjem predlagatelja Roberta i Mirele Hruškar.

6. Cijeneći sve prethodno navedeno, zaključak je ovog suda kako je prijava predlagatelja osnovana.

7. Iz stanja zemljišne knjige, u trenutku kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. ZZK), proizlazi da je u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina upisano više čestica, među kojima i kč.br. 397/7 dvorište površine 602 m² i kuća, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 119 m², ukupne površine 721 m², kao vlasništvo Sever Smrček Mije u 360/2160 dijela, Sever Smrček Andre u 60/2160 dijela, Smrček Katice u 360/2160 dijela, Sever Smrček Pavla u 60/2160 dijela, Sever Smrček Jane u 60/2160 dijela, Kelčec Pester Šime u 40/2160 dijela, Suhovec Jage u 40/2160 dijela, Pester Kelčec

Josipa u 120/2160 dijela, Suhovec Kate u 40/2160 dijela, Sever Smrček Franje u 15/2160 dijela, Sever Smrček Josipa u 15/2160 dijela, Sever Smrček Stjepana u 15/2160 dijela, Smrček Sever Đure u 60/2160 dijela, Smrček Sever Blaža u 60/2160 dijela, Bolčević Rože u 60/2160 dijela, Bolčević Rože u 36/2160 dijela, Sever Smrček Blaža u 36/2160 dijela, Sever Smrček Đure u 36/2160 dijela, Vrbanić Jane u 36/2160 dijela, Vrbanić Bare 15/2160 dijela, Vrbanić Stjepana u 15/2160 dijela, Vrbanić Franje u 15/2160 dijela, Vrbanić Ivana u 15/2160 dijela, Vinek Mladena u 156/2160 dijela, Sever Smrček Marije u 180/2160 dijela, Huzek-Gumbazir Ruže u 180/2160 dijela, Romek Jage u 60/2160 dijela i Sever Filipa u 15/2160 dijela. Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak je vidljivo da je kč.br. 397/7, formirana prijavnim listom broj 1 RN 410/2021 k.o. Dubrava, prvotno kao dvorište, Ljutomerska ulica, površine 721 m², promjenom broja, oblika i površine ranije kč.br. 397/2 šuma, Ljutomerska ulica površine 2165 m², dok je na temelju prijavnog lista broj 2 RN 410/2021 k.o. Dubrava, upisana promjena izgrađenosti kč.br. 397/7 na dvorište površine 602 m² i kuću, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 119 m², ukupne površine 721 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-10519/2025).

8. Opisno i identifikacijski kč.br. 397/7 k.o. Granešina odgovara kč.br. 2314, koja je u posjedovnom listu 4631 k.o. Dubrava opisana kao kuća, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 119 m² i dvorište površine 602 m², ukupne površine 721 m². Kao korisnici navedene katastarske čestice upisani su Katica Mikulek, u 1/2 dijela i Franjo Mikulek, u 1/2 dijela.

9. Čitanjem povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/24-05/326, Urbroj: 251-12-02-1-24-2 od 2. srpnja 2024., sud je utvrdio da je kč.br. 2314 k.o. Dubrava formirana u katastarskom operatu u površini od 723 m², u postupku katastarske izmjere iz 1965. Potom je kč.br. 2314 k.o. Dubrava evidentirana u katastarskom operatu s površinom od 741 m², rješenjem koje je tijelo nadležno za katastar donijelo 1979. Iako ovaj sud ne raspolaže rješenjem katastra iz 1979., valja navesti kako je zaključeno da su Franjo Mikulek i Katica Mikulek bili evidentirani kao korisnici kč.br. 2314 k.o. Dubrava, barem od 1979., jer su upravo oni bili evidentirani kako dotadašnji korisnici te čestice u prvom sljedećem rješenju, onom od 15. svibnja 1990. Rješenjem od 5. lipnja 2024., evidentirana je kč.br. 2314 k.o. Dubrava u današnjem obliku, površini i izgrađenosti, a formirana je na temelju geodetskog elaborata RN 410/2021 k.o. Dubrava, od ranije kč.br. 2314 kuća br. 25, Zagreb, Ljutomerska ulica 25 površine 79 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 162 m², ukupne površine 741 m².

10. Predlagatelji prijavu temelje na opisanom stanju katastarskog operata gdje su njihovi pravni prednici – Katica i Franjo Mikulek, upisani kao korisnici kč.br. 2314 k.o. Dubrava (koja odgovara kč.br. 397/7 k.o. Granešina), te na rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-4/2007, O-5/2007 od 16. siječnja 2007., ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 14. siječnja 2014. i ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 9. svibnja 2016.

11. Iz rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4/2007, O-5/2007 od 16. siječnja 2007. proizlazi da su zakonskim nasljednicima Franje i Katarine Mikulek, u odnosu na njihovu ostavinsku imovinu, koju čini izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u pl. 4631 k.o. Dubrava i to kč.br. 2314 kuća br. 25 u Ljutomerskoj od 79 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 162 m², proglašeni Nada Milošević u 20/32 dijela,

Zoran Tepeš u 3/32 dijela, Mladen Tepeš u 1,5/32 dijela, Sonja Paustović u 1,5/32 dijela i Štefanija Špehar u 6/32 dijela.

12. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 14. siječnja 2014., Nada Milošević prodala je predlagateljima Mireli Hruškar i Robertu Hruškaru, nekretninu opisanu kao 26/32 dijela kč.br. 2314 Ljutomerska kuća br. 25, Zagreb, površine 79 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 162 m², ukupne površine 741 m², upisano u posjedovni list 4631 k.o. Dubrava. U članku IV. ugovora, prodateljica i kupci suglasno su utvrdili da je Nada Milošević 20/32 dijela kč.br. 2314 k.o. Dubrava stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4/2007, O-5/2007 od 16. siječnja 2007. iza pok. Franje i Katarine Mikulek, dok je na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 5. lipnja 2008. koji je kao obdarenica sklopila s darovateljima Zoranom Tepešom, Mladenom Tepešom i Sonjom Paustović, stekla ukupno 6/32 dijela kč.br. 2314 k.o. Dubrava, i to 3/32 dijela navedene nekretnine od Zorana Tepeša, 1,5/32 dijela od Mladena Tepeša i 1,5/32 dijela od Sonje Paustović. Iako u tijeku postupka sudu nije predložen ugovor o darovanju nekretnina od 5. lipnja 2008., valja navesti kako iz obrazloženja poreznog rješenja Ministarstva financija- Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I-410-20/2008-001/16504, Urbroj: 513-007-01-60/2010-0004, od 20. srpnja 2010., nedvojbeno proizlazi da je predmetni ugovor između Zorana Tepeša, Mladena Tepeša i Sonje Paustović, kao darovatelja i Nade Milošević, kao obdarenice, bio sklopljen jer je ovaj ugovor prijavljen Poreznoj upravi radi obračuna poreza na promet nekretnina, koji je bila dužna platiti porezna obveznica Nada Milošević, te je iz sadržaja poreznog rješenja, isto tako, vidljivo da je predmet ovog ugovora bilo upravo 6/32 dijela kč.br. 2314 k.o. Dubrava. Osim toga, sklapanje ugovora o darovanju nekretnina od 5. lipnja 2008., potvrdili su i darovatelji Sonja Paustović (sada Tepeš) i Zoran Tepeš, u svojim izjavama od 5. veljače 2026. i 9. veljače 2026. Kako je Mladen Tepeš - treći darovatelj iz ugovora o darovanju nekretnina od 5. lipnja 2008. - preminuo 8. srpnja 2013., u spis nije dostavljena njegova izjava, ali okolnost da rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-6199/13, UPP/OS-89/13 koje je doneseno 16. rujna 2013. nakon smrti Mladena Tepeša, nije obuhvaćen onaj dio kč.br. 2314 k.o. Dubrava (1,5/32) koji je on prethodno naslijedio iza pok. Franje i Katarine (Katrice) Mikulek, upućuje na zaključak da je ostavitelj Mladen Tepeš s ovom nekretninom raspolagao za života, zbog čega ona i nije sačinjavala njegovu ostavinsku imovinu.

13. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9. svibnja 2016., koji su sklopili Štefanija Špehar, kao prodateljica i Robert Hruškar i Mirela Hruškar, kao kupci, proizlazi da je kao predmet prodaje navedena nekretnina opisana kao 6/32 dijela kč.br. 2314 Ljutomerska kuća br. 25, Zagreb, površine 79 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 162 m², ukupne površine 741 m², upisano u posjedovni list 4631 k.o. Dubrava, koju je prodateljica stekla 2007. nasljeđivanjem iza pok. Franje i Katarine Mikulek.

14. Dakle, ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 14. siječnja 2014. i ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 9. svibnja 2016., predlagatelji su stekli cijelu kč.br. 2314 k.o. Dubrava.

15. U iskazu danom na raspravi za ispravak od 2. rujna 2026., predlagatelj Robert Hruškar je naveo da su on i supruga Mirela Hruškar kupili predmetnu nekretninu jednim dijelom od Nade Milošević, a drugim dijelom od njezine sestre Štefanije Špehar. Prema

kazivanju prodavateljica, one su nekretninu naslijedile od bračnog para Mikulek, s time da je Nada Milošević dio predmetne nekretnine stekla i darovanjem od drugih nasljednika pok. bračnog para Mikulek, ali predlagateljima taj ugovor o darovanju nikad nije bio predočen. U vrijeme kupoprodaje na zemljištu je već bila izgrađena kuća na adresi Ljutomerska 25, koja je ranije bila u ruševnom stanju, ali je Nada Milošević dio te kuće obnovila. Robert Hruškar je nadalje iskazao kako danas u kući nitko ne živi, ali on i supruga Mirela održavaju kuću i okućnicu, tako što kose travu, obrezuju voćke i tome slično. Dodatno je istaknuo kako njega i suprugu nitko nije ometao u izvršavanju vlasničkih ovlasti na nekretnini niti su vodili sporove vezane uz nekretninu. Predlagateljica Mirela Hruškar, u cijelosti se pridružila iskazu Roberta Hruškara. Iskaze Roberta i Mirele Hruškar, sud je prihvatio kao istinite jer su životni, logični i uvjerljivi, te u bitnom proizlaze iz stanja u katastarskom operatu i priloženih isprava.

16. Iz svega prethodno navedenog, proizlazi kako se u ovom postupku radi o visokom stupnju neusklađenosti zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi odnosno sa stanjem u katastarskom operatu. Pa iako ne raspolaže ispravom iz koje bi bio vidljiv pravni temelj stjecanja za korist prednika predlagatelja Franje Mikuleka i Katarine (Katice) Mikulek na dijelu osnovne kč.br. 397/2 k.o. Granešina (od koje je formirana kč.br. 397/7 k.o. Granešina), sud je promijenio čl. 190. st. 1. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a i primjenom te odredbe ocijenio osnovanima navode predlagatelja o izvanknjižnom stjecanju prava vlasništva na kč.br. 397/7 k.o. Granešina za korist Franje Mikuleka i Katice Mikulek (pravnih prednika predlagatelja Roberta i Mirele Hruškar u katastru), budući da su upisi u katastru, glede evidentiranih korisnika kč.br. 2314 k.o. Dubrava, novijeg datuma od upisa uknjižbe prava vlasništva za korist suvlasnika u zk.ul.br. 5075 k.o. Granešina.

17. Slijedom svega navedenog, kako je cilj pojedinačnog ispravnog postupka upravo usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem nekretnine, to je na temelju odredbe čl. 202. st. 1. i 2. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Zagreb, 21. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Branko Bulat – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Odvjetnica Ivana Cicvarić
3. Mijo Sever Smrček, Novaki 74 – putem oglasne ploče suda

4. Andro Sever Smrček, Novaki 76 – putem oglasne ploče suda
5. Katica Smrček, Novaki 76 – putem oglasne ploče suda
6. Pavao Sever Smrček, Novaki 73 – putem oglasne ploče suda
7. Jana Sever Smrček, Novaki 73 – putem oglasne ploče suda
8. Šime Kelčec Pester, Novaki 37 – putem oglasne ploče suda
9. Jaga Suhovec, Granešinski Novaki – putem oglasne ploče suda
10. Josip Pester Kelčec, Novaki 51 – putem oglasne ploče suda
11. Kata Suhovec, Granešinski Novaki 44 – putem oglasne ploče suda
12. Franjo Sever Smrček, Granešinski Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
13. Josip Sever Smrček, Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
14. Stjepan Sever Smrček, Granešinski Novaki 48 – putem oglasne ploče suda
15. Đuro Sever Smrček, Novaki – putem oglasne ploče suda
16. Blaž Sever Smrček, Novaki – putem oglasne ploče suda
17. Roža Bolčević, Gradec – putem oglasne ploče suda
18. Roža Bolčević, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
19. Blaž Sever Smrček – putem oglasne ploče suda
20. Đuro Sever Smrček – putem oglasne ploče suda
21. Jana Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
22. Bara Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
23. Stjepan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
24. Franjo Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
25. Ivan Vrbanić, Miroševac 43 – putem oglasne ploče suda
26. Mladen Vinek, Petrinjska 29, Zagreb – putem oglasne ploče suda
27. Marija Sever Smrček, Granešinski Novaki 45 – putem oglasne ploče suda
28. Ruža Huzek-Gumbazir, Granešinski Novaki 45 – putem oglasne ploče suda
29. Jaga Romek, Općina Veliko Trojstvo – putem oglasne ploče suda
30. Filip Sever, Granešinski Novaki 49 – putem oglasne ploče suda
31. Nada Milošević, Zagreb, Kuhačeva ulica 11 – kao nasljednica iza pok. Katarine i Franje Mikuleka
32. Zoran Tepeš, Kopčevac, Dugo Selo, Ulica Čret 1 – kao nasljednik iza pok. Katarine i Franje Mikuleka
33. Sonja Tepeš, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 8 – kao nasljednica iza pok. Katarine i Franje Mikuleka
34. Snježana Tepeš, Zagreb, Markuševčeka cesta 153 – kao nasljednica iza pok. Mladena Tepeša (nasljednika iza pok. Katarine i Franje Mikuleka)
35. Petra Bujan, Zagreb, Rujanska ulica 4 – kao nasljednica iza pok. Mladena Tepeša (nasljednika iza pok. Katarine i Franje Mikuleka)
36. Tamara Lukenda, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoa 58 – kao nasljednica iza pok. Mladena Tepeša (nasljednika iza pok. Katarine i Franje Mikuleka)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 15:
42

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190146724bd0af6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-