



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-55619/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Valentina Zadraveca, OIB: 73429158742, Srbija, Beograd, Piva Karamatijevića 14, zastupan po punomoćnici Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. *1126, kuća, upisana u Z.U. 1700, kat. čest. 9108/13, vrt, upisana u Z.U. 6671 i kat.čest. 9108/14, vrt "biskupija", upisana u Z.U. 7349, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. *1126, kuća, upisana u Z.U. 1700, K.O. Vinišće, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 115640, Vinišće, Zvešno, štala, površine 31 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 115641, Vinišće, Zvešno, površine 31 m², i to ruševina, površine 24 m² i dvorište, površine 7 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 115642, Vinišće, Zvešno, dvorište, površine 6 m², K.O. Vinišće

b) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 9108/13, vrt, upisana u Z.U. 6671, K.O. Vinišće, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 9108/13, Vinišće, Zvešno, Ostalno neplodno, površine 26 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 9108/16, Vinišće. Zvešno, površine 57 m², stambena zgrada, površine 33 m² i dvorište, površine 24 m², K.O. Vinišće

c) dopustiti i provesti evidentiranje kat.čest. 9108/14, vrt "biskupija", upisana u Z.U. 7349, K.O. Vinišće, u novonastalu podčesticu:

- kat.čest. 9108/14, Vinišće, Zvešno, dvorište, površine 113 m², K.O. Vinišće

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 2. prosinca 2025., KLASA: 932-06/25-02/950, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-7, i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. *1126, 9108/13, 9108/14, K.O. Vinišće, sačinjenog po GEOL d.o.o. za geodetske usluge, broj elaborata: 2025-081, broj iz zbirke GE: 141/2025.

2. Ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat.čest. 115641, Vinišće, Zvešno, površine 31 m², i to ruševina, površine 24 m² i dvorište, površine 7 m², K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 2/3

PAŽANIN IVAN POK. BLAŽA, TROGIR, PUT DRAGULINA 20 B

3. Suvlasnički dio: 1/3

DUČIĆ MARA Ž. VINKA, TROGIR, TINA UJEVIĆA 12

- kat.čest. 9108/16, Vinišće. Zvešno, površine 57 m², stambena zgrada, površine 33 m² i dvorište, površine 24 m², K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 210/600

PAŽANIN IVAN POK. JURJA

2. Suvlasnički dio: 60/600

PAŽANIN MATE POK. JURJA

3. Suvlasnički dio: 60/600

PAŽANIN IVANICA POK. JURJA

4. Suvlasnički dio: 60/600

PAŽANIN JURKA Ž. MARINA

5. Suvlasnički dio: 42/600

PAŽANIN FILIP POK. BOŽE

6. Suvlasnički dio: 42/600

PAŽANIN MARIN POK. BOŽE

7. Suvlasnički dio: 42/600

PAŽANIN BLAŽ POK. BOŽE

8. Suvlasnički dio: 14/600

PAŽANIN MARIN POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 14/600

PAŽANIN MARE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 14/600

PAŽANIN NEDILJKA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 21/600

MARUŠIĆ STIPE PETROV

13. Suvlasnički dio: 21/600

MARUŠIĆ ČIZMIĆ MARIJA POK. IVANA, ROĐENA MARUŠIĆ, OIB: 65917546621,
DUBROVNIK, SVETOG KRIŽA 10

- kat.čest. 9108/14, Vinišće, Zvešno, dvorište, površine 113 m², K.O. Vinišće, na ime
predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih
zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 18/96

PAŽANIN DUJE POK. STIPANA REČ. JURO IZ VINIŠĆA

2. Suvlasnički dio: 9/32

PAŽANIN FILIP POK. STIPANA REČ. JURO IZ VINIŠĆA

3. Suvlasnički dio: 2/32

PAŽANIN IVE UD. POK. JAKOVA ROĐ. PAŽANIN IZ VINIŠĆA

4. Suvlasnički dio: 18/640

PAŽANIN LUCIJA Ž. MATE

5. Suvlasnički dio: 18/640

TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE

6. Suvlasnički dio: 9/640

PAŽANIN LUCE Ž. MATE

7. Suvlasnički dio: 9/640

TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE

8. Suvlasnički dio: 63/1280

PAŽANIN LUCE Ž. MATE

9. Suvlasnički dio: 63/1280

TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE

10. Suvlasnički dio: 63/1280

PAŽANIN LUCE Ž. MATE

11. Suvlasnički dio: 63/1280

TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE

12. Suvlasnički dio: 300/11520

PAŽANIN DUJE POK. STJEPANA

13. Suvlasnički dio: 60/3840

PAŽANIN FILIP POK. STJEPANA

14. Suvlasnički dio: 57/3840

PAŽANIN IVAN POK. JOSIPA

15. Suvlasnički dio: 57/3840

PAŽANIN JAKOV POK. JOSIPA

16. Suvlasnički dio: 12/3840

PAŽANIN IVANICA POK. JOSIPA

17. Suvlasnički dio: 12/3840

PAŽANIN LUCIJA Ž. MATE

18. Suvlasnički dio: 12/3840

TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE

19. Suvlasnički dio: 1230/7680
STRNIŠA MARIJA Ž. PAVLA
20. Suvlasnički dio: 1230/7680
VULIĆ SLAVICA Ž. JERKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 17. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. *1126, kuća, upisana u Z.U. 1700, kat.čest. 9108/13, vrt, upisana u Z.U. 6671 i kat.čest. 9108/14, vrt "biskupija", upisana u Z.U. 7349, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninama označenima kao kat.čest. *1126, kuća, upisana u Z.U. 1700, kat.čest. 9108/13, vrt, upisana u Z.U. 6671 i kat.čest. 9108/14, vrt "biskupija", upisana u Z.U. 7349, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik novoformiranih nekretnina, a koje je stekao na temelju Kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Anđelić Marijom i Pažanin Ivanom, iz kojeg je razvidno da je predmet kupoprodaje porušena kuća s okućnicom i to na predjelu Zvešno u Vinišću.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po GEOL d.o.o. za geodeziju, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 2. prosinca 2025. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Zbog naprijed navedenog se predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama i to na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3

istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. *1126, 9108/13, 9108/14, K.O. Vinišće, sačinjenog po GEOL d.o.o. za geodetske usluge, broj elaborata: 2025-081, broj iz zbirke GE: 141/2025, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 2. prosinca 2025., KLASA: 932-06/25-02/950, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-7, Kupoprodajni ugovor između Pažanin Ivana pok. Stipana, Civadelić Slavke i Anđelić Marije kao prodavatelja i Zadravec Valentina kao kupca, od 24. listopada 1986.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK-a pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 11. rujna 2026.

Sudski savjetnik
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Sanela Džuzdanović Ligutić, Dubrovačka 65, 21000 Split
2. Pažanin Ivan Pok. Jurja, e-oglasna ploča
3. Pažanin Mate Pok. Jurja, e-oglasna ploča
4. Pažanin Ivanica Pok. Jurja, e-oglasna ploča
5. Pažanin Jurka Ž. Marina, e-oglasna ploča

6. Pažanin Filip Pok. Bože, e-oglasna ploča
7. Pažanin Marin Pok. Bože, e-oglasna ploča
8. Pažanin Blaž Pok. Bože, e-oglasna ploča
9. Pažanin Marin Pok. Ivana, e-oglasna ploča
10. Pažanin Mare Pok. Ivana, e-oglasna ploča
11. Pažanin Nediljka Pok. Ivana, e-oglasna ploča
12. Marušić Stipe Petrov, e-oglasna ploča
13. Pažanin Duje Pok. Stipana Reč. Juro Iz Vinišća, e-oglasna ploča
14. Pažanin Filip Pok. Stipana Reč. Juro Iz Vinišća, e-oglasna ploča
15. Pažanin Ive Ud. Pok. Jakova Rođ. Pažanin Iz Vinišća, e-oglasna ploča
16. Pažanin Lucija Ž. Mate, e-oglasna ploča
17. Tremuntana Justa Ž. Jure, e-oglasna ploča
18. Pažanin Luce Ž. Mate, e-oglasna ploča
19. Pažanin Duje Pok. Stjepana, e-oglasna ploča
20. Pažanin Filip Pok. Stjepana, e-oglasna ploča
21. Pažanin Ivan Pok. Josipa, e-oglasna ploča
22. Pažanin Jakov Pok. Josipa, e-oglasna ploča
23. Pažanin Ivanica Pok. Josipa, e-oglasna ploča
24. Strniša Marija Ž. Pavla, e-oglasna ploča
25. Vulić Slavica Ž. Jerka, e-oglasna ploča
26. Pažanin Ivan, Put Dragulina 20/B, 21220 Trogir
27. Dučić Mara, Tina Ujevića 12, 21220 Trogir
28. Marušić Čizmić Marija, Svetoga Križa 10/A, 20000 Dubrovnik

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 11:
57

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898421300c908c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-