



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom, po sucu Ante Topić u pravnoj stvari ovrhovoditelja: ST-STILLES d.o.o., Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032 – u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Bučan iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, a kojeg zastupa punomoćnik Mihael Acalinović odvjetnik iz Visa, V. Nazora 7, protiv ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, zastupan po punomoćniku OD Ljubičić – Vrdoljak & Partneri, iz Splita, Sukojišanska 4, radi ovrhe na nekretnini, dana 10. listopada 2019.god.

zaključio je

I Pristupa se utvrđivanju vrijednosti nekretnina u vlasništvu ovršenika i to čest.zgr. 567 "kuća stojna" površine 103 m² i čest. zem.7575/5 "dvorište u Bratušu" površine 437 m², upisane u Z.U. 1771 K.O. Bast – Baška Voda.

II Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 30 dana na ime predujma troškova za procjenu nekretnina navedenih pod I ovog zaključka uplati iznos od 5.000,00 kn na račun broj: HR5723900011300068990, model HR 00, šifra namjene: 88, poziv na broj primatelja 401-1629-19, opis plaćanja: predujam za vještačenje Pu Ovr-1629/19 SS IM, jer će u protivnom sud obustaviti postupak u ovoj pravnoj stvari primjenom određenja čl. 14. st.2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 57/96 – 67/08) tj. čl. 14. st.2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12 i dr.), odnosno obustavit će ovrhu u ovoj pravnoj stvari.

III Vrijednosti nekretnina navedenih pod I ovog zaključka utvrdit će se na temelju procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ante Leke dipl. ing. građevine, Split, Dubrovačka 33, kojeg sud imenuje vještakom u ovom postupku, s tim da je imenovani vještak dužan radi procjene razgledati tu nekretninu u roku od 30 dana od dostave spisa, te izraditi pisani nalaz i mišljenje /procjenu/ i to u najmanje u 7 (sedam) primjeraka u daljnjem roku od 30 dana.

IV Ovršenik je dužan omogućiti razgledavanje i procjenu nekretnine, sve pod prijetnjom mjera propisanih člankom 16. u svezi s člankom 85. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 57/96 – 67/08) tj. propisanih čl.16. u svezi s čl.90. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12 i dr.).

V Ovlašćuje se imenovani vještak kontaktirati ovršenika ili njegove punomoćnike u svrhu pristupa radi razgledavanja i procjene nekretnine (putem telefona i/ili osobno na adresi), a za slučaj da ne uspije stupiti u kontakt sa ovršenikom tj. razgledati nekretninu radi procjene, sud će odrediti posebno ročište eventualno i uz sudjelovanje sudskog ovršitelja, MUP-a i bravara.

U Imotskom, 10. listopada 2019.god.

SUDAC

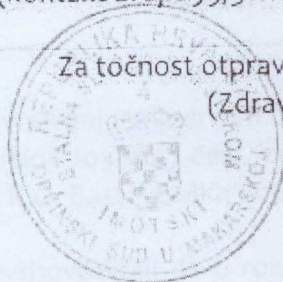
ANTE TOPIĆ, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po pun.
- založnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d.
- založnom vjerovniku Mariu Misir
- založnom vjerovniku Željku Lasić
- založnom vjerovniku TERMIN d.o.o.
- vještaku Anti Leko (kontakt broj: 099/3111133) nakon uplate predujma uz spis

Za točnost otppravka – ovlaštteni službenik
(Zdravka Budimir)





REUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Ovr-295/19
(ranije Ovr-2547/15)

RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: ST-STILLES d.o.o., Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032 - u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Bučan iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, a kojeg zastupa punomoćnik Mihael Acalinović odvjetnik iz Visa, V. Nazora 7, protiv ovršenika: Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, zastupan po punomoćniku Silviji Đerek Matković, odvjetnici u Imotskom, uz sudjelovanje treće osobe: Verice Znaor, zastupana po pun. ZOU Vinko Ljubičić, Željko Vrdoljak, Ivan Močić odvjetnici iz Splita, Sukoišanska, radi ovrhe na nekretnini, dana 10. listopada 2019.god.

riješio je

I) Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj br. 70 Ovr-2547/15 od 19. srpnja 2017. god., tako da točka I izreke tog rješenja sada glasi kako slijedi:

" Nekretnina označena kao 1/2 dijela čest. zem. 2852/2 gradilište sa 380 m², ZU 2299, KO Bast-Baška Voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska 8, za 1/2 dijela vlasništvo ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, DOSUĐUJE SE ST-Stillles d.o.o., Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, kao kupcu za iznos od 759.490,84 kn."

II) U preostalom dijelu rješenje navedeno pod I) izreke ovog rješenja ostaje neizmijenjeno te skupa s ovom ispravkom čini jednu cjelinu.

III) Obustavlja se ovrha određena u ovoj pravnoj stvari rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-767/12 od 03. prosinca 2012.god. u odnosu na preostalu 1/2 dijela nekretnine označene kao č.zem. 2852/2, gradilište sa 380 m², ZU 2299 KO Bast-Baška Voda, te se u tom dijelu ukidaju sve provedene ovršne radnje.

Obrazloženje

Na temelju uvida u spis utvrđeno da je zbog pogreške prilikom izrade rješenja navedenog pod I) izreke ovog rješenja umjesto točne ukupne površine predmetne nekretnine od 380 m² navedena pogrešna (280 m²), pa je utoliko, po službenoj dužnosti, primjenom određenja čl. 342. Zakona o parničnom postupku ("NN" br.53/91 i dr.) valjalo učinjenu grešku ispraviti, te odlučiti kao pod I) i II) izreke.

Naime, u zaključku od 25. 05. 2017.god. kojim je određena druga javna dražba u ovom postupku, kao i na zapisniku sa ročišta od 19. 07. 2017.god. navedena je točna ukupna površina predmetne nekretnine, pa je očigledno da se radi o omašci prilikom izrade navedenog rješenja.

Također, rješenjem Z.k. odjela Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Makarskoj br. Z-2546/17 od 21. 03. 2018.god. zbog navedenog nedostatka – pogrešno navedene površine predmetne čest. zem. odbijena je zabilježba u zemljišnoj knjizi rješenja o dosudi.

Nadalje, iz spisa proizlazi da je presudom Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Makarskoj br. 71 P-2604/15 od 06. 03. 2016.god., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu povodom tužbe treće osobe – Verice Znaor protiv stranaka ovog postupka djelomično prihvaćen tužbeni zahtjev na način da je ovrha u ovoj pravnoj stvari proglašena nedopuštenom u odnosu na 1/2 dijela predmetne nekretnine, pa je utoliko primjenom određenja čl.72. st.2. u svezi s čl. 72.st. 5. Ovršnog zakona ("NN" br. 112/12 i dr. – dalje:OZ) odlučeno kao pod III izreke ovog rješenja.

Naime, notorno je da se uslijed gore navedene pravomoćne presuda ovrha postala nemoguća u odnosu na preostalu 1/2 dijela predmetne nekretnine tj. da se u tom dijelu ne može provesti, a k tome postoji obveza suda da okonča – završi ovaj postupak u smislu određenja čl.73. OZ-a u cijelosti, dakle u odnosu na 1/2 dijela nekretnine koja je prodana potrebno je provesti sve ovršne radnje, a u odnosu na ovu preostalu 1/2 dijela bilo je potrebno obustaviti ovrhu.

U Imotskom, 10. listopada 2019.god.

SUDAC

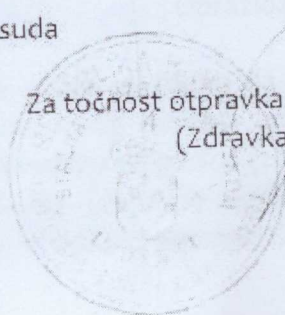
ANTE TOPIĆ, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u roku od 8 dana, a putem ovog suda.

DNA:

- stečajnom upravitelju ovrhovoditelja po pun.
- ovršeniku po pun.
- trećoj osobi po pun.
- Zemljišnoknjižni odjel MAKARSKA - uz rješenje br. Ovr-2547/15 od 19. 07. 2017.god. radi zabilježbe dosude
- e-oglasna ploča ovog suda

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik
(Zdravka Budimir)



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Makarskoj
Kralja Petra Krešimira IV. 2
21300 Makarska

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, po sucu ovog suda Jelenki Alemani, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja ST-STILLES d.o.o., Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, zastupan po punomoćniku Zoranu Zoviću, odvjetniku u Splitu, protiv ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, zastupan po punomoćniku Silviji Đerek Matković, odvjetnici u Imotskom, radi ovrhe na nekretnini, na ročištu održanom dana 19. srpnja 2017. godine,

riješio je

I/ Nekretnina označena kao 1/2 dijela čest. zem. 2852/2 gradilište sa 280 m2, ZU 2299, KO Bast-Baška Voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska 8, za 1/2 dijela vlasništvo ovršenika Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, DOSUĐUJE SE ST-Stilles d.o.o., Split, Stepinčeva 2, OIB: 84305925032, kao kupcu za iznos od 759.490,84 kn..

II/ Ovrhovoditelj ST-Stilles d.o.o. kao kupac oslobađa se od obveze polaganja kupovnine u iznosu iz toč. I/ ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja ST-Stilles d.o.o., (OIB: 84305925032), kao kupca, u zemljišnoj knjizi, te potom brisanje:

- zabilježbe predmetne ovrhe upisane pod Z-3634/12,

sve na nekretnini opisanoj u toč. I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V/ Ovo rješenje će se dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ove Stalne službe kojem se nalaže zabilježba dosude predmetne nekretnine iz toč. I/ ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji od 23. svibnja 2017. godine održana je II. usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u toč. I/ izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 1.518.981,69 kn, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 759.490,84 kn. Na dražbi je sudjelovao ovrhovoditelj kao kupac, koji je ponudio iznos od 759.490,84 kn.

Budući da nije bilo daljnjih ponuda, prihvaćena je ponuda ovrhovoditelja kao kupca, slijedom čega je temeljem čl. 103. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, 112/12- u daljnjem tekstu OZ), odlučeno kao u toč. I/ izreke.

Temeljem čl. 107. OZ sud je oslobodio ovrhovoditelja od obveze polaganja kupovnine (toč. II/ izreke), te je odlučio da će se nekretnina predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sukladno odredbi čl. 108. OZ, slijedom čega je odlučeno kao u toč. IV/ izreke.

Točka III/ ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 86. i čl. 87. OZ.

Sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u točki V/ izreke ovog rješenja.

Makarska, dana 19. srpnja 2017. godine

Sudac

Jelenka Alemani

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na eOglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpripravak rješenja (čl.103. st. 4. i 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- Oglasna ploča suda 3 dana
- zk odjelu radi zabilježbe dosude
- strankama
- u spis



REUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Ovr-295/19

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: ST-STILLES d.o.o., Split, Štepinčeva 2, OIB: 84305925032 - u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Bučan iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, a kojeg zastupa punomoćnik Mihael Acalinović odvjetnik iz Visa, V. Nazora 7, protiv ovršenika: Ivana Znaora, Promajna, Vukovarska 104, OIB: 24503021545, zastupan po punomoćniku Silviji Đerek Matković, odvjetnici u Imotskom, uz sudjelovanje treće osobe: Verice Znaor, zastupana po pun. ZOU Vinko Ljubičić, Željko Vrdoljak, Ivan Močić odvjetnici iz Splita, Sukoišanska, radi ovrhe na nekretnini, dana 12. studenog 2019.god.

zaključio je

I Ovrhovoditelju kao kupcu predaje se nekretnina ovršenika: 1/2 dijela čest. zem. 2852/2 gradilište sa 380 m², ZU 2299, KO Bast-Baška Voda, u naravi samostojeća obiteljska zgrada u Promajni, Vukovarska 8.

II Ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretninu opisanu ad I izreke ovog zaključka ovrhovoditelju kao kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka, na prijedlog ovrhovoditelja pristupit će se ovrsi radi predaje te nekretnine.

III Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska nalaže se da na nekretnini opisanoj ad I izreke ovog zaključka izvrši:

-brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi koje je u ovoj pravnoj stvari donio Općinski sud u Makarskoj pod br. Ovr-767/12 dana 03. prosinca 2012.god., upisane pod Z-3634/12.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi koje je u ovoj pravnoj stvari donijeto pod br. Ovr-2547/15 dana 19. 07. 2017.god. kao i rješenje o ispravku tog rješenja, a koje je u ovoj pravnoj stvari donijeto pod br. Ovr-295/19 dana 10. 10. 2019.god., stekla su svojstvo pravomoćnosti.

Tim ispravljenim rješenjem nekretnina opisana pod točkom I ovog zaključka dosuđena je ovrhovoditelju kao kupcu, te je ovrhovoditelj oslobođen obveze polaganja cjelokupne kupovnine.