Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-4925/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
I
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ružice Šijak, OIB:79130365775, Ulica Stjepana Radića 53 A, Reka, 48000 Koprivnica, zastupana po punomoćnicima mr.sc. Dušanki Kuharić, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Kuharić, Kuharić i Kuharić iz Ludbrega, Vladimira Nazora 1, Pisarnica Koprivnica, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 15.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-zk.ul.br. 2534 k.o. 314587 Velika Mučna, čkbr. 15/75 šuma Ugljivište sa 3273 m2, oranica Ugljivište sa 1798 m2, kuća i dvorište sa 720 m2, ukupno 5791 m², dolazi upisana Blažeković Kata, Reka, sada pokojna i

- zk.ul.br.3308 k.o. 314587, Velika Mučna čkbr. 17/1, oranica Vinogradec sa 3960 m2, dolazi upisana sada pok. Zorčić Milka, Vrhovec 3.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br.2534 i 3633 k.o. Velika Mučna.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ružice Šijak, OIB: 79130365775, Ulica Stjepana Radića 53 A, Reka, 48000 Koprivnica, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Ružice Šijak, OIB: 79130365775, Ulica Stjepana Radića 53 A, Reka, 48000 Koprivnica u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći

od 23. listopada 2026. do 24. studenoga 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.
Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Sokolovac na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnila prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 15. listopada 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:
1.mr.sc. Dušanka Kuharić, ZOU Kuharić, Kuharić i Kuharić, Ludbreg, V. Nazora 1, Pisarnica Koprivnica
2.Zorčić Milka, Vrhovec 3, uz prijedlog i priloge i putem e-Oglasne ploče
3.Blažeković Kata, Reka, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
2.DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
4.Općina Sokolovac, Oglasna ploča
5.e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 13:25	**Serijski broj certifikata**	521397830540449050220397500803102357188887433864
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1909204537595357	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -