Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-26871/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupan po punomoćniku Borisu Kelemenu, odvjetniku iz Zagreba , radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 8602 k.o. Delnice I, 1. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 8602 sjenokoša u dedin površine 4910 m2 upisana u z.k.ul. 2631 k.o. Delnice I.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 8602 upisanu u z.k.ul. 2631 k.o. Delnice I, upisanu kao vlasništvo Gašparac Franjice i dr.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi i provede upis prava služnosti za korist Magistralnog plinovoda Zlobin-Bosiljevo DN 800/100, i to ukopavanjem cjevovoda u zemljište u pojasu širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i pet metara desno od osi cjevovoda, sa položajem trase koja prolazi dijelom predmetne čestice od k.č. 8603 k.o. Delnice do međe sa k.č. 8608 k.o. Delnice, sa površinom služnosti od 11 m2 radi izgradnje magistralnog plinovoda,te obvezu vlasnika da vlasniku plinovoda omogući nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redoviti pregled , održavanje i popravke plinovoda,te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod i to u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda ko i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasnika da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga

za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 2. studenog 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 2. prosinca 2026,

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 8602 sjenokoša u dedin površine 4910 m2 upisana u z.k.ul.2631 k.o. Delnice I.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu RH i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata utvrđen je Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), i to odredbama čl. 4., kao i odredbom čl. 40. kojom se energetskom subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100, koji je ukopan temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000045, URBROJ: 531-06-03-01-01/01-22-0064, izdane od 20. listopada 2022. godine izdanom od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola. Nadalje, ističe se da plinovod kao građevina koja se smatra energetskim objektom predstavlja jedinstvenu cjelinu sastavljenu od više različitih nekretnina i pokretnina koja prolazi kroz više zemljišnoknjižnih čestica. Plinovod kao jedinstvena cjelina ima početku i završnu točku koje su u naravi nadzemni energetski objekti. Početna točka plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100 je u plinskom čvoru (PČ) Zlobin, a završna u PČ Bosiljevo. Opravdani interes predlagatelja proizlazi i iz načela potpunosti zemljišne knjige u skladu s kojim zemljišne knjige pružaju prikaz cjelokupnog pravnog stanja glede određene nekretnine. Doneseno je rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-944-03/23-01/82 URBROJ: 2170-03-03/7-23-11 od 03. listopada 2023. koje je postalo pravomoćno 14. studenog 2023., kojim se određuje nepotpuno izvlaštenje zemljišta na predmetnoj čestici, k.č. 8602 u k.o. Delnice I, ustanovljenjem služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100. Navedeno rješenje odnosilo se na tadašnjeg suvlasnika Marijana Gašparca, Delnice, Supilova 327 koji je ugovorom odarovanju OV-1634/2025 06.03.2025 prenio vlasništvo na sadašnjeg suvlasnika Sašu Gašparca, OIB: 64041751780, Ivana Gorana Kovačića 266, Ravna Gora 51300 Delnice. Nužno je izvršiti uknjižbu stvarnih prava u odnosu na postojeće plinovode kako bi zemljišne knjige pružile istinit i cjelokupan prikaz pravnog stanja glede nekretnina kojima prolaze plinovodi. Pravni interes

svakako predstavlja i činjenica da predmetni plinovod predstavlja opasnu stvar ukoliko se redovito ne održava, jer se radi o plinskim instalacijama koje mogu prouzročiti znatnu materijalnu štetu u slučaju havarije pa je bitno predlagatelju kao vlasniku omogućiti nesmetano korištenje i održavanje predmetnog objekta. U tom smislu bitno je i upisati u korist predlagatelja postojeće pravo služnosti jer za štetu od opasnih stvari odgovara vlasnik, a ukoliko postojanje služnosti u korist predlagatelja ne bi bilo evidentirano u zemljišnim knjigama tada bi se oštećene osobe morale obratiti upisanom suvlasniku. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje,to da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24). Predlagatelj podnoseći ovaj prijedlog predlaže da Naslovljeni sud otvori pojedinačni ispravni postupak te da se odredi zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, da se u istom odredi objavljivanje oglasa u Narodnim novinama i na oglasnoj ploči Naslovljenog suda uz rok za podnošenje prijava i prigovora u trajanju od 30 dana. Slijedom navedenog predlagatelj kao vlasnik i korisnik gore navedenog plinovoda ima opravdani pravni interes da se u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda, a u odnosu na nekretninu navedene u točci III. izvrši uknjižba prava služnosti u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100, pa se predlaže Naslovljenom sudu po provedenom postupku donijeti Rješenje kojim se dopušta uknjižba služnosti na nekretnini protustranke i to zk.č.br. 8602 SJENOKOŠA U DEDIN, površine 4910 m2, upisane u zk.ul. 2631, k.o. Delnice I, kao poslužnoj nekretnini uknjižba prava služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljište u pojasu širine 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda, s položajem trase koja prolazi dijelom predmetne čestice od k.č. 8603 k.o. Delnice do međe s k.č. 8608 k.o. Delnice, s površinom služnosti od 11 m2, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zlobin – Bosiljevo DN 800/100, te obvezu vlasnika da vlasniku plinovoda omogući nesmetano korištenje plinovoda što uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke plinovoda te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju plinovod i to u pojasu služnosti za cijelo vrijeme postojanja plinovoda kao i otklanjanje ekoloških štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed eventualne havarije, uz obvezu vlasniku da na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte. za korist povlasnog magistralnog plinovoda ZLOBIN – BOSILJEVO DN 800/100 kojeg je vlasnik PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja: povijesni izvadak iz sudskog registra za predlagatelja, Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Primorsko-goranske županije, broj klasa: UP/I-944-03/23-01/82, urbroj: 2170-03-03/7-23-11 od 3. listopada 2023., rješenje o ispravku istog tijela i klase, urbroj: 2170-03-03/7-23-12 od 13. listopada 2023., rješenje o ispravku istog tijela i klase, urbroj: 2170-03-03/7-23-14 od 14. ožujka 2024., potvrde o izvršenim nalozima, kopiju katastarskog plana sa ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti, čime je učinjeno vjerojatnim pravo predlagatelja na predmetnoj nekretnini koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Delnicama, 1. rujna 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnik Boris Kelemen, Trg svibanjskih žrtava 1995., br. 2, Zagreb
3. Gašparac Pavle, Delnice 304
4. Majnarić Franka, Delnice 304
5. Gašparac Matija, Delnice 304
6. Ban Marija, Delnice 304
7. Kezele Kata, Delnice 304
8. Majnarić Josipa, Delnice 304
9. Gašparac Svetozar, Paris, 19 Rue du Vicux Colombier
10. Iskra Branka, Delnice, Supilova 87
11. Gašparac Saša, Ivana Gorana Kovačića 266, Ravna Gora
12. Jandrić Bosiljka, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 14
13. Knežević Ljiljana, Novi Sad, Cara Lazara 71, XIII kat, stan 53, Republika Srbija
14. Kezele Anica, Delnice, Supilova 204
15. Gašparac Branko, Zagreb, Petra Grgeca 4
16. Gašparac Nenad, Sajmišna 19, Delnice
17. Holenko Vesna, Vučnik 100, Delnice
18. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice
- Grad Delnice, Trg 138. brigade HV, Delnice

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.09.2026 14:52	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1894971976955537

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -