



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9080/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Vinka Čubić, Lemeš Križevački 78, OIB:55082664278, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 3756 k.o. Trema, na čkbr. 180 ŠUMA PRKOS sa 12038 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PIŠKORIĆ GJURO, LEMEŠ 8

-zk. ul. broj 2747 k.o. Đurđić, na čkbr. 34/1 ORANICA LUKČINA sa 2572 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEPELNIK MILKA, MATULJ, C. 43 I DIVIZIJE 79,

- zk. ul. broj 2465 k.o. Đurđić, na čkbr. 34/5 ORANICA LUG sa 1503 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PIŠKORIĆ MLADEN, KRIŽ. LEMEŠ 26,

-zk. ul. broj 2515 k.o. Đurđić, na čkbr. 34/3 ORANICA LUG sa 1313 m2, čkbr. 74/3 ORNICA KRČI sa 2672 m2 i čkbr. 308/5 ORANICA RASTINE sa 532 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PIŠKORIĆ MLADEN, OIB: 20220388258, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 46, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 48260 KRIŽEVCI, 2. Suvlasnički dio: 1/2 CRNKOVIĆ ĐURĐA, OIB: 80010202096, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 46, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 48260 KRIŽEVCI,

- zk. ul. broj 3022 k.o. Đurđić, na čkbr. 34/4 ORANICA LUKČINA U LUGU sa 330 čhv, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PIŠKORIĆ MIJO, OIB: 16449916022, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 60, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 48260 KRIŽEVCI,

-zk. ul. broj 1153 k.o. Đurđić, na čkbr. 34/6 ORANICA LUKČINE U LUGU sa 330 čhv. i čkbr. 308/1B VINOGRAD ZAJNICE sa 92 čhv, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1.

Vlasnički dio: 1/1 PIŠKORIĆ MLADEN, OIB: 29085276628, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 15, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 713 k.o. Đurđić, na čkbr. 87/1 ORANICA GRABIKI U KRČI sa 504 čhv**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/10 ZELIĆ JOSIP, GREGUROVEC BB, 2. Suvlasnički dio: 2/10 DUKARIĆ ANA, ROĐ. ZELIĆ, GREGUROVEC 80, 3. Suvlasnički dio: 2/10 TOMAC MARA. ROĐ. ZELIĆ, GREGUROVEC 70, 4. Suvlasnički dio: 2/10 FUTAČ IVAN, GREGUROVEC 57, 5. Suvlasnički dio: 1/10 ZELIĆ IVAN, GREGUROVEC 59, 6. Suvlasnički dio: 1/10 ŠATRAK LJUBICA, ROĐ. ZELIĆ, GREGUROVEC,

- **zk. ul. broj 2531 k.o. Đurđić, na čkbr. 308/4 ORANICA RASTINE sa 421 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 MARČETA ŽELJKO, MLDB., K. LEMEŠ 82, 2. Suvlasnički dio: 1/8 NERENDIĆ DRAGUTIN, KRIŽ. LEMEŠ 40, 3. Suvlasnički dio: 1/8 POSLANČEV KATA, AUSTRALIJA, 55 ROLESTON AVE-SALISBURY NTH 5108 S.A., 4. Suvlasnički dio: 2/8 NERENDIĆ SANJA, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 95,

Na teretovnici C

-Na suvlasnički dio: 4 (2/8). TEMELJEM OVOSUDNOG RJEŠENJA O OSIGURANJU OD 31.08.2005. BR. OVR-4198/05 UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA PO OSNOVI POREZNOG DUGA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE U IZNOSU 133.30,73 KN GLAVNOG DUGA I KAMATAU IZNOSU 68.716,75 KUNA ODNOSNO UKUPNO 202.18,49 KN SA ZAKONSKOM ZATEZONOM KAMATOM PO STOPI OD 15% GODIŠNJE NA IZNOS GLAVNOG DUGA OD 03.03.2005. DO ISPLATE TE TROŠKOVA OVOG POSTUPKA U IZNOSU 2.500,00 KN: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-2605/05 OD 27. LISTOPADA 2005.,

-ZABILJEŽENA JE OVRŠIVOST TRAŽBINE RADI ČIJEG JE OSIGURANJA ODREĐENA UKNJIŽBA.

-Na suvlasnički dio: 4 (2/8) na temelju rješenja Općinskog suda u Križevcima od 02.siječnja 2009. br. Ovr. 1382/08. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Nerendić Sanje u A radi namirenja tražbine u iznosu od 26.902,96 kuna sa zakonskim zateznim kamata po stopi od 15 % godišnje, koje teku od 05. 09. 2004. do 31. 12. 2007. godine, a od 01. 01. 2008. godine pa nadalje po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB , koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje e prethodilo tekucem polugodištu , uvećanoj za 5 postotnih poena sve do isplate/ N.N.132/07. i odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim o obveznim odnosima / kamata obračunatih na glavnici od 04. 09. 2004. u iznosu od 3.336,03 kuna, troškova ovršnog postupka od 1.886,59 kuna, kao i daljnjih troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.220,00 kuna za korist DINERS CLUB ADRIATIC D.D., ZAGREB, PRAŠKA 5, pod brojem Z.90/2009. od 13. siječnja 2009.,

Te se zabilježuje oršivost tražbine pod brojem Z.90/2009,

-Na suvlasnički dio: 4 (2/8) temeljem rješenja o osiguranju ovog suda od 11. veljače 2013.g., br. Ovr184/13-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Nerendić Sanje, Lemeš Križevački 95, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 134.707,55 kuna glavnog

duga i 188.165,74 kuna kamata, odnosno ukupno 322.873,29 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 08.12.2012.g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-512/13 od 19.02.2013.,

Te se zabilježuje ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama, pod brojem Z-512/13 od 19.02.2013.,

-Na suvlasnički dio: 4 (2/8) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽ NOG PRAVA O-DO-63/2016 25.01.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA BR. OVR-255/2016 29.01.2016, radi osiguranja iznosa od 84.774,25 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 73.131,02 kn s kamatama, nakanadama i troškovima za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-2242/2016 od 08.02.2016.,

-na suvlasnički dio: 3 (1/8) ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, DOKAZ O URUČENJU 01.08.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 31.07.2023, zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pod brojem Z-12658/2023 od 01.08.2023.,

-Na suvlasnički dio: 4 (2/8) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, POSL.BROJ: OVR-1582/2023-2 23.08.2023, a radi osiguranja iznosa od 27.392,38 EUR / 206.387,89 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 22.785,40 EUR / 171.676,60 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena tekućom od 16. svibnja 2023. pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 26,54 EUR / 199,97 kn, te radi osiguranja troškova postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-13760/2023 od 25.08.2023.,

te ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod brojem Z-13760/2023 od 25.08.2023.,

- **zk. ul. broj 383 k.o. Đurđić, na čkbr. 308/1A VINOGRAD ZAJNICE U RASTINA sa 91 čhv,** na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PIŠKORIĆ DRAGICA, LEMEŠ KRIŽEVAČKI 48,

Na teretovnici C

-TEMELJEM UGOVORA O KREDITU OD 12.11.1976. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA NA A ZA KREDIT OD 70.000,00 DINARA SA 11% KAMATA GODIŠNJE: LJUBLJANSKA BANKA - FILIJALA ZAGREB - EXP. BJELOVAR, pod brojem Z-1852/76 OD 15. STUDENOG 1976.,

- **zk. ul. broj 1912 k.o. Đurđić, na čkbr. 333/2 ŠUMA RASTINE sa 147 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PIŠKORIĆ DRAGUTIN, KRIŽEVCI, CVJETNA UL. 9,

- **zk. ul. broj 727 k.o. Đurđić, na čkbr. 330/5 ŠUMA ŠUMERAK U RASTINA sa 147 čhv**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PIŠKORIĆ DRAGUTIN, KRIŽEVCI, CVJETNA UL. 9,

- **zk. ul. broj 1916 k.o. Đurđić, na čkbr. 78/2 ORANICA KRČ sa 4381 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 HABIJANEC NIKOLA, MARTINEC 1, 2. Suvlasnički dio: 1/6 MEZAK ANKICA, ZAGR. BUBRAVA, VINOGRADSKA 11, 3. Suvlasnički dio: 4/6 MEZAK ANKICA, ROĐ. HABIJANEC, ZAGREB, VINODOLSKA 11,

- **zk. ul. broj 2456 k.o. Đurđić, na čkbr. 123/2 ORANICA KRČI sa 2377 m², čkbr. 301/2 ORANICA RASTINE sa 3151 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 VUKOVIĆ FLORIJAN, LEMEŠ 22, 2. Suvlasnički dio: 1/2 VUKOVIĆ VILKA, LEMEŠ 22,

- **zk. ul. broj 1942 k.o. Đurđić, na čkbr. 302/3 ORANICA sa 3341 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 3. Vlasnički dio: 1/1 HARTELJ SLAVKO, OIB: 45211176056, TREMA, PRKOS 64,

- **zk. ul. broj 2140 k.o. Đurđić, na čkbr. 79/2 ORANICA BRDO sa 1442 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PEPELNIK MILKA, MATULJ, C. 43 I DIVIZIJE 79,

- **zk. ul. broj 744 k.o. Đurđić, na čkbr. 208/4 ORANICA MEKOTINA sa 210 čhv**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPOLJAREC AUGUST, KRIŽ. LEMEŠ 3,

Na teretovnici C

-TEMELJEM UGOVORA O KREDITU OD 24.08.1966. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA ZA GLAVNI DUG OD 6.000,00 DINARA SA 3% KAMATA GOD. I 600,00 DINARA EVENTUALNIH TROŠKOVA: KOMERCIJALNA BANKA I ŠTEDIONICA KOPRIVNICA, FILIJALA KRIŽEVCI, pod brojem Z-1004/66 OD 26. KOLOVOZA 1966.,

-TEMELJEM UGOVORA O KREDITU OD 03.10.1969. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA ZA GLAVNI DUG OD 5.000,00 DINARA SA 3% KAMATA GOD. I 500,00 DINARA EVENTUALNIH TROŠKOVA: KOMERCIJALNA BANKA I ŠTEDIONICA KRIŽEVCI, pod brojem Z-1155/69 OD 03. LISTOPADA 1969.,

-TEMELJEM ISPRAVE O KREDITU OD 24.02.1976. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA ZA KREDIT OD 20.000,00 DINARA SA 3,5 % KAMATA GOD. I 2000,00 DINARA EVENTUALNIH TROŠKOVA: KOMERCIJALNA BANKA I ŠTEDIONICA KRIŽEVCI, pod brojem Z-421/76 OD 24. VELJAČE 1976.,

-TEMELJEM UGOVORA O KREDITU OD 27.06.1978. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA ZA KREDIT OD 50.000,00 DINARA SA 3% KAMATA GOD. I 5.000,00 DINARA EVENTUALNIH

TROŠKOVA: PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RAČKOVA 64, pod brojem Z-1389/78 OD 14. SRPNJA 1978.,

-TEMELJEM UGOVORA O KREDITU OD 23.01.1985. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA ZA KREDIT OD 100.000,00 DINARA SA 10% KAMATA GOD. I 10.000,00 DINARA EVENTUALNIH TROŠKOVA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB, PODRUŽNICA 199 KRIŽEVCI, pod brojem Z-146/85 OD 23. SIJEČNJA 1985.

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Vinka Čubić, Lemeš Križevački 78, OIB:55082664278, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 17.07.2026. pa do 17.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-9080/2026

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkr. 180 k.o. Trema, čkr. 34/1, 34/5, 34/3, 74/3, 308/5, 34/4, 34/6, 308/1B, 87/1, 308/4, 308/1A, 333/2, 330/5, 78/2, 123/2, 301/2, 302/3, 79/2 208/4 k.o. Đurđić.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Vinko Čubić navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja dugi niz godina, i on ih uživa,

te ga nitko nikada nije smetao uposjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo, neke od navedenih nekretnina je kupovao odnosno njegoviprednici, a neke je nasljeđivao. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 50, 3027, 1042, 157, 163, 558, 478 sve k.o. Đurđić, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Čubić Vinko po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Piškorić Mladen, Lemeš Križevački 15, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
3. Piškorić Mladen, Lemeš Križevački 46, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
4. Piškorić Mladen, Lemeš Križevački 32, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
5. Crnković Đurđa, Lemeš Križevački 46, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
6. Piškorić Mijo, Lemeš Križevački 60, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
7. Zelić Ivan, Gregurovec 59, Gregurovec, 48260 Križevci
8. Diners Club Adriatic d.d., Praška ulica 5, 10000 Zagreb
9. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
10. Nerendić Sanja, Bočkovec 106, Bočkovec, 48267 Orehovec
11. Mezak Ankica, Vinodolska ulica 11, 10000 Zagreb

12. Hartelj Slavko, Prkos 64, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno
13. Habijanec Nikola, Sveti Martin 1, Sveti Martin, 48260 Križevci
14. Habijanec Nikola, Ulica Braće Radića 52, 48214 Sveti Ivan Žabno
15. Pepelnik Milka, CESTA 43.ISTARSKE DIVIZIJE 79, 51211 Matulji
16. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
18. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
19. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 14:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188210813484ff35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-