REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, PRORAČUN I
NAPLATU POTRAŽIVANJA
Trg Ivana Pavla II. br.I/II
21220 TROGIR

KLASA: 403-01/26-03/1
URBROJ: 2181-13-53/16-26-1

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-309

Adresa:
FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB:85821130368
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

Trogir, 16.10.2026.

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Poštovani,

sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-431/2026-20, od 29.09.2026., o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Četvrt Ribnjak 17,21 310 Omiš, u prilogu dostavljamo dokumentaciju za prijavu tražbine Grada Trogira, OIB: 23730024333, Trg Ivana Pavla II br.1/II, 21 220 Trogir.

S poštovanjem,

Izradila:
SAVJETNIK ZA RAČUNOVODSTVO I PRORAČUN:
Anamarija Špika, dipl.oec.

PROČELNICA:
Lidija Musinov,dipl.oec.

Dostaviti:

1. **FINANCIJSKA AGENCIJA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B, 21 000 SPLIT**
2. Upravni odjel za financije,proračun i naplatu potraživanja
3. Arhiva

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24B, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa ST-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD TROGIR**

OIB: **84400309496**

Adresa / sjedište

TRG IVANA PAVLA II br. 1/II.,21 220 TROGIR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **STUDENAC D.O.O.**

OIB: **02023029348**

Adresa / sjedište **ČETVRT RIBNJAKA 17, 21 310 OMIŠ**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7626 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7621 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7622 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7619 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7625 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7620 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7627 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7624 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7618 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7623 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 UP/I-325-08/19-08/22715 **URBROJ:** 374-3404-2-19-2

Iznos dospjele tražbine **428,33** (EURO)

Glavnica **427,86** (EURO)

Kamate **0,47** (EURO)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

874,66 (EURO)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

OTVORENE STAVKE KUPACA PREMA KNJIŽENJU DO 29.09.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos _____ (EURO)

Naziv ovršne isprave

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7626 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7621 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7622 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7619 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026. KLASA: UP/I-363-03/26-01/7625 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7620 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7627 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7624 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7618 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 KLASA: UP/I-363-03/26-01/7623 **URBROJ:** 2181-13-56/29-26-1

-Rješenje od 06.02.2026 UP/I-325-08/19-08/22715 **URBROJ:** 374-3404-2-19-2

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ _____ (EURO)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Trogir, 14.10.2026.

Potpis vjerovnika

KLASA: 403-01/26-03/1

URBROJ: 2181-13-50/01-26-1

GRAD TROGIR

Datum: 14.10.2026
Vrijeme: 9:13

TRG I.PAVLA II br.1
21220 Trogir
OIB: 84400309496

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0540366 do 0540366

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0540366 STUDENAC D.O.O.									
JMBG/MB: 0000003782450					**OIB:02023029348**				
Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ					**Tel./fax : 021/864 777; 021/864 573; 021/864 573; 430-801**				
					E-mail :				
Prostor: 031399 STUDENAC D.O.O.									
Adresa: PUT SV. MARTE 2 Plano, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
24.09.2026	IRR	26/0091607 R=24615706	24.09.2026	15.10.2026		93,33	0,00	93,33	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		93,33	0,00	93,33	
				Ukupno za prostor: 031399		93,33	0,00	93,33	
Prostor: 034916 STUDENAC D.O.O. - VL. MIŠE VICENCO									
Adresa: ANDRIJE HEBRANGA 27 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
24.09.2026	IRR	26/0091041 R=24616320	24.09.2026	15.10.2026		45,37	0,00	45,37	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		45,37	0,00	45,37	
				Ukupno za prostor: 034916		45,37	0,00	45,37	
Prostor: 035130 STUDENAC D.O.O. - VL. BENEDIK.SAMOST.SV.NIKOLE									
Adresa: OBALA BANA BERISLAVIĆA 7 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
24.09.2026	IRR	26/0091018 R=24616370	24.09.2026	15.10.2026		39,17	0,00	39,17	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		39,17	0,00	39,17	
				Ukupno za prostor: 035130		39,17	0,00	39,17	
Prostor: 057312 STUDENAC D.D.O. - VL. ĆUDINA JOZO									
Adresa: KARDINALA A. STEPINCA 38 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
24.09.2026	IRR	26/0090903 R=24616990	24.09.2026	15.10.2026		106,33	0,00	106,33	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.D.O.							
				Ukupno za glavnicu		106,33	0,00	106,33	
				Ukupno za prostor: 057312		106,33	0,00	106,33	
Prostor: 065285 STUDENAC D.O.O. - VL. PUĐA DRAŠKO									
Adresa: KRALJA TOMISLAVA 73 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
24.09.2026	IRR	26/0091168 R=24617628	24.09.2026	15.10.2026		105,20	0,00	105,20	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		105,20	0,00	105,20	
				Ukupno za prostor: 065285		105,20	0,00	105,20	

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Prostor: 072923 STUDENAC D.O.O. - VL. ROŽIĆ VINKO									
Adresa: SV. LAZARA 1 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
24.09.2026	IRR	26/0091040 R=24618039	24.09.2026	15.10.2026		45,92	0,00	45,92	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		45,92	0,00	45,92	
				Ukupno za prostor: 072923		45,92	0,00	45,92	
Prostor: 087564 STUDENAC D.O.O.									
Adresa: BELASOVA ULICA 1 Arbanija, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
27.08.2026	IRR	26/0089978 R=24600741	27.08.2026	15.09.2026	22.09.2026	61,37	0,00	61,37	DZ
		Opis: Komunalna naknada KOLOVOZ 2026 STUDENAC D.O.O.							
24.09.2026	IRR	26/0091595 R=24618560	24.09.2026	15.10.2026		81,00	0,00	142,37	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		142,37	0,00	142,37	
				Ukupno za prostor: 087564		142,37	0,00	142,37	
Prostor: 088897 STUDENAC D.O.O.									
Adresa: PUT MULINA 31 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
27.08.2026	IRR	26/0089581 R=24600822	27.08.2026	15.09.2026		81,67	0,00	81,67	NE
		Opis: Komunalna naknada KOLOVOZ 2026 STUDENAC D.O.O.							
24.09.2026	IRR	26/0091201 R=24618640	24.09.2026	15.10.2026		81,67	0,00	163,34	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		163,34	0,00	163,34	
		Kamata:							
24.09.2026	KKK	26/04952 / Kamata 26/04952	24.09.2026	24.09.2026		0,09	0,00	163,43	NE
		Opis: Kamata 26/04952, Napomena: Obracunata kamata							
				Ukupno za kamatu		0,09	0,00	0,09	
				Ukupno za prostor: 088897		163,43	0,00	163,43	
Prostor: 100420 STUDENAC D.O.O. - VL.UDRUGA HVI DOMOVINSKOG RATA									
Adresa: KNEZA TRPIMIRA 45 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
27.08.2026	IRR	26/0089349 R=24601772	27.08.2026	15.09.2026		126,67	0,00	126,67	NE
		Opis: Komunalna naknada KOLOVOZ 2026 STUDENAC D.O.O.							
24.09.2026	IRR	26/0090969 R=24619590	24.09.2026	15.10.2026		126,67	0,00	253,34	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		253,34	0,00	253,34	
		Kamata:							
24.09.2026	KKK	26/04953 / Kamata 26/04953	24.09.2026	24.09.2026		0,14	0,00	253,48	NE
		Opis: Kamata 26/04953, Napomena: Obracunata kamata							
				Ukupno za kamatu		0,14	0,00	0,14	
				Ukupno za prostor: 100420		253,48	0,00	253,48	
Prostor: 105805 STUDENAC D.O.O. - VL. STOJAN ANTE									
Adresa: ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 34 C Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA									
		Glavnica:							
27.08.2026	IRR	26/0089374 R=24602310	27.08.2026	15.09.2026		150,00	0,00	150,00	NE
		Opis: Komunalna naknada KOLOVOZ 2026 STUDENAC D.O.O.							
24.09.2026	IRR	26/0090994 R=24620130	24.09.2026	15.10.2026		150,00	0,00	300,00	NE
		Opis: Komunalna naknada RUJAN 2026 STUDENAC D.O.O.							
				Ukupno za glavnicu		300,00	0,00	300,00	
		Kamata:							
24.09.2026	KKK	26/04954 / Kamata 26/04954	24.09.2026	24.09.2026		0,17	0,00	300,17	NE

☐ * - Utuženi dokumenti ▨ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
		Kamata:							
		Opis: Kamata 26/04954, Napomena: Obracunata kamata							
					Ukupno za kamatu	0,17	0,00	0,17	
					Ukupno za prostor: 105805	300,17	0,00	300,17	
					Ukupno za partnera :	1.294,77	0,00	1.294,77	
Ukupno za naknadu NKN						**1.294,77**	**0,00**	**1.294,77**	
Naknada: NUV - Naknada za uređenje voda									
Partner: 0540366 STUDENAC D.O.O.									
		JMBG/MB: 0000003782450			**OIB:02023029348**				
		Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ			**Tel./fax : 021/864 777; 021/864 573; 021/864 573; 430-801**				
					E-mail :				
		Prostor: 065285 STUDENAC D.O.O. - VL. PUĐA DRAŠKO							
		Adresa: KRALJA TOMISLAVA 73 Trogir, 21220 Trogir, HRVATSKA							
		Glavnica:							
01.01.2026	IRR	24/0087803 R=22668829	28.11.2024	15.12.2024	19.12.2024	8,15	0,00	8,15	NE
		Opis: Naknada za uređenje voda STUDENI 2024 STUDENAC D.O.O.							
					Ukupno za glavnicu	8,15	0,00	8,15	
		Kamata:							
24.09.2026	KKK	26/03258 / Kamata 26/03258	24.09.2026	24.09.2026		0,07	0,00	8,22	NE
		Opis: Kamata 26/03258, Napomena: Obracunata kamata							
					Ukupno za kamatu	0,07	0,00	0,07	
					Ukupno za prostor: 065285	8,22	0,00	8,22	
					Ukupno za partnera :	8,22	0,00	8,22	
Ukupno za naknadu NUV						**8,22**	**0,00**	**8,22**	
Ukupno glavnica:						**1.302,52**	**0,00**	**1.302,52**	
Ukupno kamata:						**0,47**	**0,00**	**0,47**	
SVEUKUPNO						**1.302,99**	**0,00**	**1.302,99**	



☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026
Potpis

0540366
031399

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
KLASA: UP/I-363-03/26-01/7626
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 06.03.26.
Trogir, _____ Potpis:

3

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

POREZNO RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici Plano, PUT SV. MARTE 2, Plano k.č. 171/1 k.o. TROGIR kako slijedi:
   - u iznosu od 7,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 160,00 m^2 godišnje iznosi 1.120,00 EUR .
   - u iznosu od 0,70 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 1.120,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 93,33 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 3 zone KZ = 0,70, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026

Republika Hrvatska GRAD TROGIR GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026
Potpis

Republika Hrvatska GRAD TROGIR 3 GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Trogir

0540366
034916

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
KLASA: UP/I-363-03/26-01/7621
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

3

Postao izvršno dana 06.03.26.
Potpis

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici ANDRIJE HEBRANGA 27, Trogir k.č. 2495/1 k.o. TROGIR kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 54,45 m^2 godišnje iznosi 544,50 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 544,50 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 45,38 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
KLASA: UP/I-363-03/26-01/7622
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 06.03.26. 0540366
035130
Trogir, _____ Potpis:

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

POREZNO RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici OBALA BANA BERISLAVIĆA 7, Trogir k.č. k.o. kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 47,00 m^2 godišnje iznosi 470,00 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 470,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 39,17 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis
Trogir,

0540366
057312

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije

Poslano elektronski dana 06.03.26.
Potpis:

KLASA: UP/I-363-03/26-01/7619
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici KARDINALA A. STEPINCA 38, Trogir k.č. k.o. kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 119,70 m^2 godišnje iznosi 1.197,00 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 79,00 m^2 godišnje iznosi 79,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 1.276,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 106,33 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:

Republika Hrvatska
GRAD TROGIR
3
GRADONAČELNIK
TROGIR
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

0540366
065285

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
KLASA: UP/I-363-03/26-01/7625
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 06.03.26.
Trogir, _____
Potpis: _____

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici KRALJA TOMISLAVA 73 PRIZEMLJE, Trogir k.č. 5776/2 P.P. PRIZ. k.o. TROGIR kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 122,74 m^2 godišnje iznosi 1.227,40 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 35,00 m^2 godišnje iznosi 35,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 1.262,40 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 105,20 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026
Potpis

0540366
072923

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
KLASA: UP/I-363-03/26-01/7620
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 06.03.26.
Trogir, _____ Potpis:
3

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

POREZNO RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici SV. LAZARA 1, Trogir k.č. k.o. kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 55,10 m^2 godišnje iznosi 551,00 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 551,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 45,92 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2016.

KOPIJA JE IST/VJERNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis

0540366
087564

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 06.03.26.
Trogir, _____ Potpis
3

KLASA: UP/I-363-03/26-01/7627
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici Arbanija, BELASOVA ULICA 1, Arbanija k.č. *150 k.o. ŽEDNO kako slijedi:
   - u iznosu od 9,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 108,00 m^2 godišnje iznosi 972,00 EUR .
   - u iznosu od 0,90 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 972,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 81,00 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 2 zone KZ = 0,90, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026

0540366
088897

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
KLASA: UP/I-363-03/26-01/7624
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Rješenje je postalo izvršno dana 06.03.26.

Potpis:

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

POREZNO RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici PUT MULINA 31 prizemlje, Trogir k.č. 2594 k.o. TROGIR kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 98,00 m^2 godišnje iznosi 980,00 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 980,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 81,67 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:

0540366
100420

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
KLASA: UP/I-363-03/26-01/7618
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Republika Hrvatska Grad Trogir Splitsko-dalmatinska županija GRADONAČELNIK TROGIR

Postupak završno dana 16.03.26.
Potpis

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

POREZNO RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici KNEZA TRPIMIRA 45, Trogir k.č. k.o. kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 152,00 m^2 godišnje iznosi 1.520,00 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 1.520,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 126,67 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD TROGIR GRADONAČELNIK TROGIR SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.
Potpis:
Republika Hrvatska GRAD TROGIR 3 GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

0540366
105805

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije

Ovo rješenje je postalo pravomoćno dana 06.03.26.
Trogir, _____ Potpis:

KLASA: UP/I-363-03/26-01/7623
URBROJ: 2181-13-56/29-26-1
TROGIR, 06.02.2026.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, OIB: 84400309496, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18, 110/18 i 32/20,145/24 dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25 dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 31/22, 39/23, 25/25 dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade donio je slijedeće

POREZNO RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA, OIB: 02023029348,** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u ulici ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 34 C, Trogir k.č. k.o. kako slijedi:
   - u iznosu od 10,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za zatvoreni poslovni prostor površine 180,00 m^2 godišnje iznosi 1.800,00 EUR .
   - u iznosu od 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje što za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m^2 godišnje iznosi 0,00 EUR .

   Obveza za zatvoreni i otvoreni poslovni prostor ukupno godišnje iznosi 1.800,00 EUR .
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu **od 150,00 EUR počevši od 01.01.2026.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR1424020061846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR1424020061846300007EUR, SWIFT: ESBCHR22), s naznakom „za komunalnu naknadu", poziv na broj HR24 5770-0540366 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate. Obveza plaćanja mjesečnih iznosa za razdoblje do mjeseca izvršnosti ovog rješenja dospijeva 15-tog u mjesecu prvog kalendarskog mjeseca nakon mjeseca u kojem nastupila izvršnost rješenja. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2025. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijenti namjene za poslovni prostor - KN = 10,00, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti KN = 1,00 i koeficijent 1 zone KZ = 1,00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 1,00 EUR po četvornome metru (m^2) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18, 25/25).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno točki 5. izreke se temeljem odredbi članaka 98. stava 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br.1/II). Na žalbu se upravna pristojba ne plaća, sukladno Tbr. 3. točka 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 OMIŠ HRVATSKA
2. Pismohrana Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr

PROČELNIK
Ivan Meštrović

KOPIJA JE ISTOVJETNA
ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2026.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
Srednjodalmatinsko primorje i otoci
21000 Split, Vukovarska 35

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0540366

OIB: 02023029348

KOPIJA JE ISTOVJETNA ARHIVSKOM PRIMJERKU
Dana 16.10.2020
Potpis

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 13.11.19.

Trogir _____ Potpis: _____

KLASA: UP/I-325-08/19-08/22715
URBROJ: 374-3404-2-19-2
Split, 05.11.2019.

3

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednjodalmatinsko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 129,46 kn za poslovni prostor površine 122.74 m² i otvoreni poslovni prostor površine 35.00 m² na adresi KRALJA TOMISLAVA 73 PRIZEMLJE, 21220 Trogir.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15-og u mjesecu na račun Grada Trogira IBAN broj: HR4323900011846300007, poziv na broj HR24 5770-0540366, sukladno dostavljenim uplatnicama na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rjesenja ne odgađa njegovo izvršenje.
8. Ovim rješenjem zamjenjuje se prethodno rješenje za obveznika i/ili prostor iz izreke rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
POSLOVNI PROSTOR	122.74 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	128,88 kn
OTVORENI POSLOVNI PROSTOR	35.00 m²	0,20 kn/m²/god.	5.	0,58 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine" broj 82/10 i 108/13).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Trogiru, na adresu Put Mulina 2, 21220 Trogir ili na mail komunalna.naknada@trogir.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50.00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba placena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

službena osoba
Daria Akrap, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKE VODE

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17, 21310 OMIŠ
HRVATSKA
2. Pismohrana

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
Put Mulina 2/a, 21220 TROGIR

PREDMET: RJEŠENJE
KLASA: UP/I-325-08/19-08/22715
URBROJ: 374-3404-2-19-2

PRIMATELJ:

STUDENAC D.O.O.
ČETURT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

VRATITI NA ADRESU:

GRAD TROGIR
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i invest
Put Mulina 2/a
21220 TROGIR

AR RF 22 995 731 0 HR

DOSTAVNICA

Potvrdujem da sam danas 13 11 20 19 godine.
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Datum: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

STUDENAC POŠTA

13.11.19

1. Budući da dana _____ siječnja u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

* REPUBLIKA HRVATSKA * SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA * GRAD TROGIR 1 TROGIR UPRAVNO TIJELO ZA FINANCIJE, PRORAČUN I NAPLATU POTPIRE

POŠTARINA PLAĆENA
OD POŠTE 21220 TROGIR

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 20-10-2026
Br.pošiljke _____ Potpis _____

R RH 09 889 025 5 HR

FINA
Mazuranićevo šetalište 24B
21000 SPLIT

AR

AR