



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 60936, identifikator predmeta prodaje 33298, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, dana 9. listopada 2026.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, oznake kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom), dosuđuje se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, te se utvrđuje da je ovaj kupac jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 439.892,25 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist:

- 1). DANIJELE MARKULIN iz Petrčana, Ulica I kbr. 5C, OIB:39109678651,
- 2). JOSIPE ČURJURIĆ RUDIĆ iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 44, OIB: 19336873166,
- 3). MARY SKROČE iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB: 88869637242,
- 4). MIRJANE LALIĆ iz Sukošana, Punta 18, OIB:60604444600 i
- 5). NIKOLINE LALIĆ iz Debeljaka, Dr. Franje Tuđmana 156, OIB:74828556761, koja prava prestaju prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 381.239,95 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 609366, a kao podatak drugi broj (P2) 603430, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

VI. Nakon što ponuditelj uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:60936, identifikator predmeta prodaje 33298, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 13. srpnja 2026., te završetkom dražbe 6. listopada 2026., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede pravu elektroničku javnu dražbu

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima, koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, vrati uplaćene jamčevine u iznosu od 58.652,30 eura i to:

1. AUTO KOLEKTIVA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 15, OIB: 00255268124,
2. BIO-VET d.o.o., Donji Sredani 6, Dežanovac, OIB: 77124839504.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke ovog rješenja, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Dana 14. ožujka 2019. održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog zaključka sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) tj. putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencije, po utvrđenoj cijeni ovlaštenog sudskog vještaka.

2. Rješenjem suda od 12. srpnja 2021. poslovni broj St-499/2017-66 određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog stečajnog dužnika, a koje rješenje je postalo pravomoćno 21. rujna 2021, dok je rješenjem od 27. travnja 2026. ispravljeno rješenje o prodaji ovog suda poslovni broj 499/2017-66, koje rješenje o ispravku je postalo pravomoćno 14. svibnja 2026. Nadalje, sud je rješenjem od 15. lipnja 2026. ispravio rješenje poslovni broj St-499/2017-135 od 27. travnja 2026. Rješenje poslovni broj St-499/2017-140 od 15. lipnja 2026. postalo je pravomoćno 2. srpnja 2026.

3. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Danijele Markulin iz Petrčana, Ulica I kbr. 5C, OIB:39109678651, Josipe Čurjurić Rudić iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 44, OIB: 19336873166, Mary Skroče iz Zadra, Obala kneza Branimira 27, OIB: 88869637242, Mirjane Lalić iz Sukošana, Punta 18, OIB:60604444600 i Nikoline Lalić iz Debeljaka, Dr. Franje Tuđmana 156, OIB:74828556761.

4. Sud je 6. srpnja 2026. pod poslovnim brojem St-499/2017-146 donio zaključak o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 586.523,00 eura, a u kojem zaključku je također bilo i navedeno da predmetnu nekretninu tereti porez na dodanu vrijednost po sada važećoj stopi od 25% koji iznos poreza je uključen u utvrđenu vrijednost nekretnine.

5. Dana 7. listopada 2026. Financijska agencija je ovome sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60936 i identifikator predmeta prodaje 33298) od 7. listopada 2026., Klasa: O/110-10/26-01/645, Ur. br.: 07-01-26-8, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 6. listopada 2026. u 11:59:59.999 sati, te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju istih dao CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, čija je ponuda valjana.

6. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglašiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:60936, identifikator predmeta prodaje 33298 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

7. Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

9. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevina u odnosu na ponuditelje AUTO KOLEKTIVA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 15, OIB: 00255268124 i BIO-VET d.o.o., Donji Sređani 6, Dežanovac, OIB: 77124839504, jer isti nisu dali nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Zadru 9. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
ANA MARKAČ	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
09-10-2026	2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
13:02:32	L=ZADAR
	S=MARKAČ
	G=ANA
	CN=ANA MARKAČ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - Danijela Markulin iz Petrčana, Ulica I kbr. 5C,
 - Josipa Čurjurić Rudić iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 44, po punomoćniku Marinku Rudiću iz Zadra, Augusta Cesarca 22/B,
 - Mary Skroče iz Zadra, Obala kneza Branimira 27,
 - Mirjana Lalić iz Sukošana, Punta 18, po punomoćniku Denisu Klarendiću, odvjetniku iz Zadra, Domovinskog rata 2, putem e-Komunikacije,
 - Nikolina Lalić iz Debeljaka, Dr. Franje Tuđmana 156, po punomoćniku Denisu Klarendiću, odvjetniku iz Zadra, Domovinskog rata 2, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 571 do 582,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. uplatiteljima jamčevine:
 - AUTO KOLEKTIVA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 15,
 - BIO-VET d.o.o., Donji Sređani 6, Dežanovac,
8. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-3088e-6a799**

Kontrolni broj: **08d19-c2099-01921**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.