

Sanda Marinac

Pošiljatelj: Slaven Markota <markota.slaven@gmail.com>
Poslano: 25. rujna 2025. 16:04
Primatelj: sanda.marinac@po.t-com.hr
Predmet: Očitovanje - Invest immo d.o.o.

Poštovana,

na Vaše traženje prema e-mailu od 22.09.2025. godine, dajem svoje slijedeće očitovanje:

Kako sam i ranije tijekom stečajnog postupka naveo, ja sam još tijekom 2022. godine, točnije 15.04.2022. godine, dostavio Trgovačkom sudu u Osijeku, svoju odluku o ostavci na mjestu člana uprave/direktora društva, dok je moje članstvo u društvu prestalo i ranije 09.01.2019. godine. Prema tome, od 2019. godine, jedini član društva je Branka Markota, a od 15.04.2022. godine, društvo više nije imalo zakonskog zastupnika jer sam ja dao ostavku sa tim danom. Do moje ostavke je došlo uslijed vrlo loših obiteljskih odnosa s bratom i majkom i jer su mi onemogućili pristup dokumentaciji društva.

Upravo iz tih razloga je ne posjedujem nikakvu poslovnu dokumentaciju, budući mi je od strane društva MARKOTA d.o.o. koje je vodilo knjigovodstvo, te od strane Vedrana i Branke Markota, učinjena nedostupnom i ja do te dokumentacije više nisam mogao doći zbog čega sam i podnio ostavku.

Stoga na Vaše traženje, dajem Vam odgovor prema onome što se mogu prisjetiti:

- 1. Kupoprodajni ugovori i dokazi o plaćenju kupovnih za prodane stanove na adresi Zadar:* Kako sam naveo, ja ne posjedujem više nikakvu poslovnu dokumentaciju društva, niti mogu doći do nje. U sudskom stečajnom spisu postoje 7 Kupoprodajnih ugovora koji su dostavljeni od strane Porezne uprave, te se isti ugovori vjerojatno mogu pribaviti i iz Zbirke isprava Zemljišno-knjižnog odjela. Kako ne posjedujem nikakvu dokumentaciju, to nemam niti dokaze o uplatama kupovnih po tim ugovorima. Prema sjećanju, svi ugovori su koncipirani na način da se kupovna trebala platiti nakon zaključenja Ugovora o kupoprodaji i to isključivo na račun društva Invest Immo d.o.o., a tek nakon što je izvršena uplata izdana je tabularna isprava podobna za prijenos prava vlasništva na svakog kupca
- 2. Da li je bilo pozajmica društvu od osnivanja do 2022. godine, te dokaze o uplati tih pozajmica:* Pozajmice društvu su uglavnom davali moja majka Branka Markota i brat Vedran Markota. Ponovno navodim kako dokaze o tome nemam zbog toga što mi je poslovna dokumentacija učinjena nedostupnom.
- 3. Kada su pozajmice vraćene, da li je bilo prijeloja sa kupoprodajnim cijenama za nekretnine:* Ne mogu se sjetiti svih detalja jesu li i kada su vraćene pozajmice, ali prema sjećanju te pozajmice su vraćane kada bi pojedini kupac uplatio novac na račun. Dakle, nakon što primljen kupoprodajni iznos, određeni iznos od toga je transferiran na račune Branke Markota i Vedrana Markota, koji su time zatvarali svoje potraživanje po osnovu danih pozajmica.
- 4. Ako je bilo prijeloja, dostaviti Izjave o prijeloju:* Kao što sam naveo, ne posjedujem poslovnu dokumentaciju, pa tako niti Izjave o prijeloju.
- 5. Bilanca, Račun dobiti i gubitka, PD obrazac za 2017-2023. godinu:* Dakle, poslovna dokumentacija mi je učinjena nedostupnom, te bi se ista mogla zatražiti ili od člana društva Branke Markota ili od knjigovodstvene

firme MARKOTA d.o.o., koja je u vlasništvu moga brata Vedrana Markote. Osim toga, mišljenja sam da su ovi dokumenti javno dostupni, te se isti mogu pribaviti od Porezne uprave, Fine ili sudskog registra.

6. Da li je bilo isplata dobiti, kome, kada i u kojem iznosu: Dok sam bio član društva - do 2019. nikada si nisam isplaćivao nikakvu dobit, a i nakon toga, koliko se sjećam niti moja majka Branka Markota koja je donosila sve odluke o tome, nije si isplaćivala dobit.

Za sve detaljnije informacije ili pojašnjenja Vam stojim na raspolaganju.

S poštovanjem i lijep pozdrav,
Slaven Markota