



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5066/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Petar Šimić, OIB: 66125863283, Dinka Šimunovića 2, 22300 Knin, protiv protustranke: Župa sv. Jakova, OIB: 63132275560, Kralja Tomislava 172, 22300 Knin, zastupana po župniku Anti Čavka, a on po punomoćniku Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-12361/2026, 8. rujna 2026.

riješio je

I Odbija se prijedlog predlagatelja Petra Šimića, OIB: 66125863283 za uknjižbom prava vlasništva dijela kat. čest. 2655/1 Z.U. 4356 K.O. Kninsko Polje te se isti upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

II Usvaja se prigovor Župe sv. Jakova, OIB: 63132275560 od 12. lipnja 2026. zaprimljen pod br. Z- 12361/2026.

III Nalaže se zabilježba odbijenog prijedlog br. Z-5066/2026 predlagatelja Petra Šimića, OIB: 66125863283 u zemljišnoknjižnom ulošku 4356 K.O. Kninsko Polje.

IV Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 4356 K.O. Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Petar Šimić je ovom sudu 10. ožujka 2026. podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 2655/1 K.O. Kninsko Polje, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br.

139/2025 od 10. prosinca 2025. rezerviran podbroj kat. čest. 2655/6 K.O. Kninsko Polje, navodeći da odgovara kat. čest. 884 K.O. Knin u katastarskom operatu, da ju je naslijedio od tete Marije Velić, a ona od supruga Petra Velića koji se vodi posjednikom iste od 1975.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformirane nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnici broj Z-5066/2026 od 7. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 15. lipnja 2026., a u kojem roku je pristigao prigovor Župe sv. Jakova, OIB: 63132275560 od 12. lipnja 2026.

4. Župa sv. Jakova, OIB: 63132275560 je 12. lipnja 2026., po župniku Anti Čavka, a on po punomoćniku Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, podnijela prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 2655/1 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je pravni slijednik upisanog vlasnika te da predmetna nekretnina nije ušla u sastav ostavinske mase iza Marije Velić.

5. Prijedlog predlagatelja nije osnovan

6. Prigovor Župe sv. Jakova je osnovan.

7. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 4356 K.O. Kninsko Polje, izvod iz posjedovnog lista 1032 K.O. Knin, identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/12, URBROJ: 541-26-03/1-26-2 od 29. siječnja 2026., s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/17, URBROJ: 541-26-03/1-26-7 od 27. veljače 2026., izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/16, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 9. veljače 2026., preslika osobne iskaznice Petra Šimića br. 116724778 izdana od PP Knin, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-38/82 od 27. prosinca 1982. iza smrti Petra Velića p. Marka, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Kninu br. O-131/03 od 22. travnja 2008. iza smrti Marije Velić p. Paške, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-131/03 od 19. svibnja 2005. iza smrti Marije Velić p. Paške te u zapisnik suda s lica mjesta od 20. srpnja 2026.

7.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U.4356 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao vlasnik kat. čest. 2655/1 vodi Rimokatolička crkva sv. Jakova, Kninsko Polje, a slijedom čega je sud dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pravnom slijedniku, a koje je uložilo prigovor na rješenje zaprimljen pod br. Z-12361/2026.

7.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1032 K.O. Knin proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 884 vodi za cijelo Petar Šimić, ovdje predlagatelj.

7.3. Iz identifikacije čestica izdana od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/12, URBROJ: 541-26-03/1-26-2 od 29. siječnja 2026. proizlazi da kat. čest. 2655/1 K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi odgovara dijelu kat. čest. 884 K.O. Knin u katastarskom operatu.

7.4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/16, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 9. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 884 K.O. Knin od 1975. vodi kao posjed Petra Velića p. Marka, da se 2007. temeljem nasljeđivanja upisuje Petra Šimić za cijelo.

7.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-38/82 od 27. prosinca 1982. iza smrti Petra Velića p. Marka proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Marija Velić, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u Z.U. 2002, 1052 i 1053 K.O. Kninsko Polje.

7.6. Iz rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Kninu br. O-131/03 od 22. travnja 2008. iza smrti Marije Velić p. Paška proizlazi da je istu za cijelo naslijedio nećak Petar Šimić, a da predmet ostavine nije bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

7.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-131/03 od 19. svibnja 2005. iza smrti Marije Velić p. Paške proizlazi da je istu za cijelo naslijedio nećak Petar Šimić, a da predmet ostavine nije bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

7.8. Na raspravi za ispravak održanoj 20. srpnja 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Ivana Babića dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 884 K.O. Knin, a koja odgovara kat. čest. 2655/6 K.O. Kninsko Polje, ukupne stvarne površine 2284 m², da je nastala geodetskim elaboratom oznake RN 7/2026, da se nalazi u Kninu, a položena je južno u odnosu na ulicu Ivana Bana Paližine, da su međe predmetne nekretnine obilježene vidljivim trajnim oznakama – željeznim kolcima te da na predmetnoj nekretnini nema sagrađenih objekata.

7.8.1. ZZZ podnositelja prigovora ostao je u cijelosti kod svojeg prigovora.

7.8.2. Iz iskaza svjedoka Slavke Grgić proizlazi da je međaš, sjeća se da je ovdje prije 50-tak godina Petar Velić obrađivao zemlju, tu je sijao kukuruz i kosio travu, a vodio je i svoje krave na ispašu, da je osobno poznavala i njegovu suprugu Mariju Velić, da joj je iz priča poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od tete Marije Velić te da joj nije poznato da bi ovdje netko iz „crkve“ dolazio potraživati prava na nekretnini.

7.8.3. Iz iskaza svjedoka Anite Androšević proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i sjeća se da kad je dolazila na svoju, da je Petar Velić zajedno sa suprugom Marijom obrađivao pokazanu nekretninu i vodio krave na ispašu, da koliko zna pokazana nekretnina bila je njihova i nitko to nije osporavao.

8. Pregledom zemljišne knjige na dan donošenja ovog rješenja, sud je utvrdio da je kao vlasnik sporne nekretnine upisana Rimokatolička crkva sv. Jakova, Kninsko Polje, a čiji pravni slijednik Župa sv. Jakova, Knin je podnijela prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka. Uzimajući u obzir javne upise u zemljišnoj knjizi na imenu podnositelja prigovora, a za koje upisnike se temeljem članka 8. stavka 2. ZZK („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) predmnijeva da istinito i potpuno odražavaju činjenično i pravno stanje, sud je uputio predlagatelja da svoje pravo dokazuje u parnici. S obzirom da je zemljišnoknjižni postupak izvanparnični postupak, a da se u tijeku postupka javio spor oko činjenica bitnih za donošenje odluke o ispravku zemljišnoknjižnog stanja, to je sud odbio prijedlog predlagatelja te ga temeljem čl. 203. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) uputio da svoje navode dokazuje tužbom u parnici za ispravak. Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Točka III izreke rješenja temelji se na čl. 120. st. 1. ZZK, a točke IV i V izreke na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

Knin, 8. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ŠIMIĆ PETAR, DINKA ŠIMUNOVIĆA 2, Knin
2. ŽUPA SVETOGA JAKOVA po opunomoćeniku Mikulandra Nada, Stubalj 238, Bilice, 22000 Šibenik, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 12:
05

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189705502a86cd93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-