

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 29.11.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-481/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: Stečajna masa iza BARE PORT d.o.o. u stečaju, OIB: 32089982270, Vinkuran, Štrped 33

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl. broj: 1 St-481/2021-26 od 04.09.2023.g. odredio je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BARE PORT d.o.o., Vinkuran, Štrped 33, OIB: 32089982270.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj je:

- pribavio od Centra za tehnički pregled vozila, STP „Pula“ Uvjerenje od 16.09.2023.g. klasa: 034-03/23-01/28613, ur.br. 251-763-011/1658-23-2 iz kojeg je vidljivo da dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila,
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova
- sačinio Obrazac 17. tablicu prijavljenih tražbina
- sačinio Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza
- sačinio Prijedlog za odbačaj tražbine
- po nalogu suda ispitaio tražbinu vjerovnika GRANIT – TOKIĆ d.o.o. u stečaju

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

##### IMOVINA

###### Novčana sredstva

Stečajnu masu u ovom postupku čine novčana sredstva koja su uplaćena prilikom završne diobe u stečajnom postupku nad GRANIT TOKIĆ d.o.o. u stečaju i to dana 14.06.2023.g. na poslovni račun Stečajne mase u iznosu od 2.260,07 €.

Navedena sredstva su umanjena za iznos naplaćene bankarske naknade u iznosu od 12,83 € i trenutno stečajna masa raspolaže sa iznosom: 2.247,24 €

###### Pokretnine

Stečajni upravitelj utvrdio je da ne postoji pokretna imovina kojoj je kao vlasnik evidentiran BARE PORT d.o.o., no međutim utvrdio je da se:

- POKRETNINE vode na društvo ZANATKOMERC d.o.o., OIB: 31871209730, Kamenolom Gorica 1, Gorica koje društvo je pripojeno društvu BARE PORT d.o.o. Zadar, OIB: 88134830359 temeljem Ugovora o pripajanju od 15.05.2020.g.

Temeljem Uvjerjenja CVH-a od 23.09.2023.g. klasa: 034-03/23-01/29364, urbroj: 251-763-011/1660-23-3 utvrđeno je da ZANATKOMERC d.o.o. vlasnik:

1. TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 19.403, godina proizvodnje 1997., broj šasije WMAT32E834M228021, reg. oznake ZD971ER, objavljeno 21.04.2010.g.
2. TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 18.410 FCS F200, , godina proizvodnje 2000., broj šasije WMAH05ZZZ1G149860, reg. oznake ZD212DN, objavljeno 28.07.2011.g.
3. N3, marka MAN TGA01 18.360, godina proizvodnje 2003., broj šasije WMAH05ZZZ3G164484, reg. oznake ZD856EF, objavljeno 07.02.2013.g.

Na navedenim pokretninama nema upisanih razlučnih prava.

Međutim, dva navedena vozila otuđena su i to:

1. TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 18.410, broj šasije WMAH05ZZZ1G149860, reg. oznake ZD212DN dana 14.10.2019.g.
2. N3, marka MAN TGA01 18.360, broj šasije WMAH05ZZZ3G164484, reg. oznake ZD856EF, dana 30.11.2019.g.

Za treće vozilo TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 19.403, godina proizvodnje 1997., broj šasije WMAT32E834M228021, reg. oznake ZD971ER, objavljeno 21.04.2010.g. prijašnji zakonski zastupnik dužnika izjavio da nema saznanja gdje se vozilo nalazi.

#### Nekretnine

Isto kao i za pokretnine, utvrđeno je da postoje nekretnine koje se vode na upisanog vlasnika ZANATKOMERC d.d., Pag i to:

NEKRETNINE upisane u Općinskom sudu Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag,

1. **Katastarska općina: 321532, PAG, Zk.ul. 4632, kčbr. 7891/1 pašnjak „BOŠANA” površine 2665 m<sup>2</sup>,**

U B listu kao vlasnik upisna ZANATKOMERC D.D., sa vlasničkim dijelom 1/1, ali i zabilježbom

- 2.1. Z-14956/2017, zaprimljeno 29.06.2017.g., DOSUDE, za nekretninu u A-I, u vlasništvu Zanatkomerca d.o.o., Kamenolom Gorica 1, Gorica, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: 31 Ovr-813/2016-45 od 26. lipnja 2017.g., ponuditelju-ovrhovoditelju Gradu Pagu, OIB: 32105762596, Pag, Branimirova obala 1.

U C listu su upisane zabilježbe ovrha i to:

- 5.1. Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-159/14 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-2/2014-2 od 13. siječnja 2014. g., na teret nekretnine u A-I, ZABILJEŽUJE SE OVRHA - utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Grada Paga, Pag, Branimirova obala 1, OIB: 32150762596, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- 6.1 Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-2098/14 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-32/2013 od 29. srpnja 2014. g., ZABILJEŽUJE SE OVRHA na teret nekretnine u A-I, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Grada Paga, Pag, Branimirova obala 1, OIB: 32150762596, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

---

Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

**2. Katastarska općina: 321508, DINJIŠKA, Zk.ul. 975, kčbr. 853/1 VINOGRAD U GRBE površine 737 m<sup>2</sup> i kčbr. 853/5 VINOGRAD U GRBE površine 573 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 1.310 m<sup>2</sup>**

U B listu kao vlasnik upisan ZANATKOMERC D.D., sa vlasničkim dijelom 1/1, ali i zabilježbama:

2.1 pod brojem Z-462/92, primljeno:29.srpnja 1991., Na temelju prijedloga za eksproprijaciju DP "Zanatkomerc" iz Paga, Općinskog sekretarijata za poslove uprave općine Pag broj: UP/I-943-04/89-01/8 Ur.br.2161-34/03/I-1-89/4, zabilježuje se postupak eksproprijacije na z.č.853/5 i 853/1

1.2. pod brojem Z-9372/2020, zaprimljeno 08.05.2020.g. ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja KRŠI d.o.o., OIB: 41856029235, iz Obala Kneza Branimira 27, 23000 Zadar, radi uknjižbe prava vlasništva

1.3 Zaprimljeno 14.05.2020.g. pod brojem Z-9735/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU 14.05.2020

1.4 Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-28633/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja KRŠI d.o.o., Zadar, Obala kneza Branimira 27 radi uknjižbe prava vlasništva

U C listu su upisana je zabilježbe ovrhe i to:

1.1 Zaprimljeno 12.08.2015. broj Z-2258/15 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, posl. broj: 31 Ovr2223/2015-2 od 28.07.2015. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na teret nekretnina u A-I, u vlasništvu ZANATKOMERC d.d., Pag, Stjepana Radića bb, OIB: 31871209730, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Grada Paga, Pag, OIB: 32150762596, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

**3. Katastarska općina: 321508, DINJIŠKA, Zk.ul. 270, kčbr. 853/4 VINOGRAD U GERBA površine 732 m<sup>2</sup> i kčbr. 853/6 VINOGRAD U GERBA površine 530 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 1.262 m<sup>2</sup>**

U B listu kao vlasnik upisan ZANATKOMERC D.D., sa vlasničkim dijelom 1/1, ali i zabilježbama:

2.1 pod brojem Z-462/92, primljeno:29.srpnja 1991., Na temelju prijedloga za eksproprijaciju DP "Zanatkomerc" iz Paga, Općinskog sekretarijata za poslove uprave općine Pag broj:UP/I-943-04/89-01/8 Ur.br.2161-34/03/I-1-89/4, zabilježuje se postupak eksproprijacije na z.č.853/4

1.2. pod brojem Z-9372/2020, zaprimljeno 08.05.2020.g. ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja KRŠI d.o.o., OIB: 41856029235, iz Obala Kneza Branimira 27, 23000 Zadar, radi uknjižbe prava vlasništva

1.3 Zaprimljeno 14.05.2020.g. pod brojem Z-9735/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU 14.05.2020

1.4 Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-28633/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja KRŠI d.o.o., Zadar, Obala kneza Branimira 27 radi uknjižbe prava vlasništva

U C listu su upisana je zabilježbe ovrhe i to:

1.1 Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-3550/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-256/1023.rujna 2011. g. zabilježuje se ovrha na teret zem. čest. 853/4 vinograd u Gerba sa 732 m<sup>2</sup> i zem.čest. 853/6 vinograd u Gerba sa 530 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, upisane u A-I, z.k.ul. 270 k.o. Dinjiška, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GRAD PAG ,Pag, OIB:32150762596, zast. po ZOU Boris Grgurić i Hrvoje Bićanić iz Ogulina, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

## OBVEZE

### 1.1. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Zaprimljene su tri (3) prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te je stečajni upravitelj obradio sve tri (3) prijavljene tražbine

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno		Priznato		Osporeno	
	€	kn	€	kn	€	kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	6.160,48	46.416,10	6.160,48	46.416,10	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>6.160,48</b>	<b>46.416,10</b>	<b>6.160,48</b>	<b>46.416,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Razlučnih i izlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku nema.

### 1.2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Priliv

	€	kn
- završna dioba GANIT TOKIĆ d.o.o. u stečaju, St-1071/16	2.260,07	17.028,50
<b>Ukupno:</b>	<b>2.260,07</b>	<b>17.028,50</b>

Odliv

	€	kn
- banka - naknada	12,83	96,67
<b>Ukupno:</b>	<b>12,83</b>	<b>96,67</b>

**Saldo na dan 17.11.2023.g.**

**2.247,24 € / 16.931,83 kn**

Dospjeli troškovi postupka

	€	kn
- materijalni troškovi (račun CVH STP Pula - Uvjerenje o vlasništvu vozila) - osobna posudba stečajnog upravitelja	4,75	35,79
<b>Ukupno:</b>	<b>4,75</b>	<b>35,79</b>

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

Rb	Troškovi	Iznos	
1	Materijalni troškovi, uredski materijal	50,00 €	376,73 kn
2	Bankarska naknada po računu	40,00 €	301,38 kn
3	Računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe, za šest mjeseci: 6 x 80,00 € + PDV	600,00 €	4.520,70 kn
4	Izrada temeljnih financijskih izvještaja: 100,00 € + PDV	125,00 €	941,81 kn
5	Troškovi slanja poštanskih pošiljki: 30,00 €	30,00 €	226,04 kn
6	Izrada štambilja: 15,00 €	15,00 €	113,02 kn
7	Naknada za sređivanje, arhiviranje i odvoz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika u mjesto arhiviranja: 500,00 €	300,00 €	2.260,35 kn
8	*Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu		
9	putni trošak stečajnog upravitelja za jedno službeno putovanje, u ukupnom neto iznosu od 366,94 €, s cestarinama, i to: - za službeno putovanja na Trgovački sud u Zadru, na ispitno i izvještajno ročište (jedan putni trošak), na prosječnoj udaljenosti od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do Trgovačkog suda u Zadru, od 400 km, s cestarinama: 366,94 € (400 km x 0,4 € = 320,00 € + cestarina 2 x 23,47 € po putovanju).	366,94 €	2.764,71 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>1.526,94 €</b>	<b>11.504,74 kn</b>

\* Trošak koji će u konačnici odrediti sud.

U predračun troškova stečajni upravitelj nije uvrstio trošak procjene strojeva i opreme kao niti trošak eventualnog zbrinjavanja, jer je potrebno utvrditi što je od navedenog u knjigovodstvenim podacima za otpis i zbrinjavanje, a što će biti za eventualno unovčenje.

Također u predračunu troškova nije uvršten niti trošak eventualnog angažiranja odvjetnika koji bi zastupao dužnika.

### 1.3. SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.....	6.160,48 € / 46.416,10 kn
dospjeli troškovi stečajnog postupka .....	4,75 € / 35,79 kn
<u>plan troškova za narednih 6 mjeseci .....</u>	<u>1.526,94 € / 11.504,74 kn</u>
<b>sveukupno:</b>	<b>7.692,17 € / 57.956,63 kn</b>

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na pokretnine, stečajni upravitelj će pokušati utvrditi jesu li iste naplaćene, gdje se nalaze odnosno da li predstavljaju realnu imovinu ili će iste prouzročiti samo trošak zbrinjavanja.

U odnosu na nekretnine, stečajni upravitelj će pokušati utvrditi stvarni status vlasništva na nekretninama u odnosu na upisane ovrhe u zemljišnim knjigama, a posebno na nekretninu pod rednim brojem 1. na kojoj je upisana zabilježba dosude u korist Grada Paga, te će o navedenom ovisiti i daljnje postupanje vezano uz nekretnine.

Slijedom iznesenog u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeću

### O D L U K U:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestomjesečnom razdoblju.**
- 2. Daje se suglasnost stečajnome upravitelju da po potrebi angažira odvjetnika koji bi zastupao dužnika u postojećim postupcima s ciljem utvrđivanja pravnog stanja nekretnina.**

U Vinkuraniu, 23. studenog 2023. g.

Stečajni upravitelj  
Engjell Dishpalli

U pravitku:

- Obrazac 17. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza (čl.221,222 i 223)
- Bare Port d.o.o. - Bilanca 06.07.2022
- Bare Port d.o.o. - Bruto Bilanca na dan 31.12.2022
- RAČUN\_ZA\_ROBU.xls 2017.xls-02-19.xls ZANATKOMERC
- RAČUN\_ZA\_ROBU.xls 2019.xls-07-19.xls ZANATKOMERC
- Prijavljene tražbine vjerovnika
  - GRANIT-TOKIČ d.o.o. u stečaju - Prijava tražbine 12.09.2023.g.
  - GRANIT-TOKIČ d.o.o. u stečaju - Nadopuna prijave tražbine 20.09.2023.g.
  - RH, MF, PU Zagreb, ŽDO Zadar - Prijava tražbine 03.10.2023.g.
  - FINA - Prijava tražbine 04.10.2023.g.