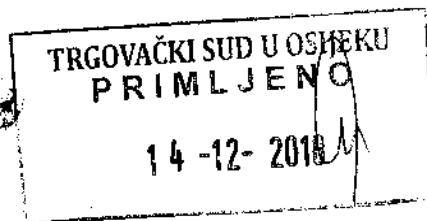


**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud ___ Trgovački sud Osijek ___

Poslovni broj spisa _____

14 St-123/18 _____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

___ **ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, Belišće, Radnička 14, MBS
030180049, OIB: 47851045163**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.3.2018. DO 12.12.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

26. ožujka, 2018. g. je otvoren stečajni postupak, 3. srpnja, 2018. Je održano ispitno i izvještajno ročište. Stečajni vjerovnik Grad Belišće je uputio žalbu na Visoki Trgovački sud koja je riješena do ročišta za određivanje početne prodajne vrijednosti stečajne mase.

Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju i iznosi 511.700,00 kn.

Stečajni upravitelj je predložio početnu prodajnu vrijednost po nabavnoj cijeni od 609.239,54 kn.

Plaćene su knjigovodstvene usluge od ožujka do kolovoza, 6 mjesečnih naknada po 500 kn, ukupno 3.000,00 kn.

Na računu stečajnog dužnika sa 15.11.2018 je 31.761,60 kn.

Za platiti imamo troškove procjene na iznos 2.600,00 kn, te knjigovodstvene usluge do kraja 2018. g., 4 mjesečne naknade po 500 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722 k.o. Belišće, kč.br.371, omladinski dom, površine 557 m², 4. Suvlasnički dio 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij.S.H.Gutmana 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² s sporednim dijelom stubište od 9.50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom.
- b) Inventara ugostiteljskog objekta popisanog 4.4.2018 ukupne nabavne vrijednosti 150.433,12 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta

E-ogel / uo

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema unovčenih predmeta jer je u tijeku određivanje početne prodajne vrijednosti stečajne mase

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučna pravo, ako ono postoji

Razlučna prava postoje u sljedećim iznosima:

- 31.10.2014 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732 88.000,00 €
- 25.3.2015 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732 80.000,00 kn
- 25.4.2017. Grad Beliše OIB: 70663673307 276.596,30 kn

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika, a prijavljene su i priznate sljedeće tražbine :

Prvi viši isplatni red:

R. br o j	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ministarstvo Financija RH	18683136487	Katančičeva 5/A Zagreb	300.752,28	Doprinosi za mirovinsko, zdravstven o, porez i prirez na plaću	300.752,28	Postoji ovršna isprava	-	-	ID: JOPPD, rješenja MFPU

Drugi viši isplatni red

R. br o j	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ministarstvo Financija RH	18683136487	Katančičeva 5/A Zagreb	350.744,55	PDV, porez na dobit, članarine	350.744,55	Postoji ovršna isprava	-	-	PDV obrasci, rješenja MFPU, prijave članarina
2.	Grad Beliše	70663673307	Vij. Dr F. Tudjmana 14, Beliše	4.403,05	Porez na potrošnju	4.403,05	Postoji ovršna isprava	-	-	OU-57/17
3.	Hidrobet doo	90047074492	Radnička 1/b, Beliše	34.880,82	Računi za vodu i usluge 2016, 2017	34.880,82	Ne postoji ovr. isp.	-	-	-
4.	Hrvatsko društvo skladatelja	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	1.960,44	Naknada za ZAMP	1.960,44	Ne postoji ovr. isp.	-	-	-
5.	PBZ dd	02535697732	Radnička cesta 80, Zagreb	654.182,99	Kredit od 30.10.2014, i od 23.3.2015	654.182,99	Postoji ovršna isprava	-	-	OV-7155/14, OV-1013/15, OV-7148/14, OV-1017/15
6.	Kombel doo	24110100646	Radnička 14, Beliše	39.624,53	Komunal ne usluge 2015, 2016, 2017	39.624,53	Postoji ovršna isprava	-	-	Ovr-761/2017
7.	ALCA Zagreb doo	58353015102	Koledovčin a 2 Zagreb	1.604,93	Računi za prodanu robu i kamate	1.604,93	Ne postoji ovr isp	-	-	-

Prijavljene tražbine sa razlučnim pravom

R.broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB Razlučnog vjerovnika	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PBZ dd	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	Zemljišna knjiga	654.162,99	OV-7155/14, OV-1018/15, OV-7146/14, OV-1017/15	4689/1000 E-4, poslovni prostor 4 u prizemlju (vij.H.Gutmanna 12) površine 192,02m2 s sporednim dijelom stubište od 9,50m2 kč.br.371, u naravi omladinski dom povr.557m2, u zk.ul. 1722, k.o. Belišće
2.	Grad Belišće	70663673307	Vij.Dr F.Tudjmana 14, Belišće	Zemljišna knjiga	276.596,30 kn	OU-57/17	4689/1000 E-4, poslovni prostor 4 u prizemlju (vij.H.Gutmanna 12) površine 192,02m2 s sporednim dijelom stubište od 9,50m2 kč.br.371, u naravi omladinski dom povr.557m2, u zk.ul. 1722, k.o. Belišće

Prvi viši isplatni red: 300.752,28 kn
 Drugi viši isplatni red: 1.087.381,31 kn
 Tražbine sa razlučnim pravom: 930.759,29 kn
 Ukupno prijavljene i priznate tražbine: 2.318.892,88 kn

9. ostali podaci.

Stечаjna masa je u potpunosti dana u najam i koristi se kao ugostiteljski objekt.

Ugovor o najmu je sklopljen 4.4.2018. i svaki mjesec se radi račun za zakup poslovnog prostora prema ugovoru na 5.000,00 kn. Računi se uredno plaćaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 13.12.2018 do 12.2.2019. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnog postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Na ročištu za određivanje početne prodajne cijene 28.11.2018.g. nije došlo do odluke o početnoj prodajnoj cijeni. S obzirom da je stečajni vjerovnik Grad Belišće mišljenja kako je predložena prodajna početna vrijednost stečajne mase (nekretnine) nerealna u odnosu na uloženo u obnovu istoga, predlaže ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine. Nakon telefonskog razgovora, 12.prosinca,2018., sa predstavnikom stečajnog vjerovnika, koji je izjavio kako ostaje pri pismenom očitovanju, predlažem:

radnje koje treba poduzeti u narednom razdoblju su :

- a) tražiti tri nove ponude za procjenu nekretnine
- b) odabrati najpovoljniju ponudu procjene
- c) tražiti uplatu troškova procjene od stečajnog vjerovnika Grad Belišće
- d) zatražiti novo ročište za određivanje početne prodajne cijene

Prilog:

- 1. Bankovni izvod 15.11..2018

Mjesto i datum Vinkovci 12.prosinac 2018

Stečajni upravitelj

Marko Tominac



ROOMBAR d.o.o. u stečaju
31 551 Belišće, Radnička 14
MBS 030180049, OIB: 47851045163