

Slaven Vuković s prebivalištem u Zagrebu, Andreševečka ul. 3, Republika Hrvatska, OIB: 88931311262 (u daljnjem tekstu: Cedent )

i

PLUS MINUS d.o.o. za kupnju i prodaju nekretnina, sa sjedištem u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 7, Republika Hrvatska (ranije: u Zagrebu, Bednjanska 10), OIB: 46922577131, MBS: 130030538, koje zastupa direktorica Maruša Pišljarić (u daljnjem tekstu: Cesionar)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno „Ugovorne strane“ te pojedinačno „Ugovorna strana“

sklapaju u Zagrebu dana 30.10.2018. (tridesetog listopada dvije tisuće i osamnaeste) godine sljedeći

## DODATAK UGOVORU O USTUPU TRAZBINE

### Uvodne odredbe

#### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.12.2014. (dvadeset drugog prosinca dvije tisuće i osamnaeste) godine u Zagrebu sklopile Ugovor o ustupu tražbine, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-16849/14, (u daljnjem tekstu: „Ugovor“) te je Cedent dana 22.12.2014. godine potpisao Tabularnu izjavu, ovjerenu od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod posl. brojem OV-16872/14, (u daljnjem tekstu: „Tabularna izjava“).

1.2. Ugovorne strane potvrđuju valjanost Ugovora i Tabularne izjave.

### Predmet Dodatka

#### Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako mijenjaju **članak 2. stavak 3.** Ugovora koji izmjenjen sada glasi:

„(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- 4 (slovima: četiri) blanco potpisane mjenice Casusa, s mjeničnom izjavom za ispunjavanje i isplatu mjenice (dalje u tekstu: „**Bianco mjenice**“),
- prijenos tražbine radi osiguranja koje ima ili će ih imati Cesus prema društvu LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., Bani 75, 10010 Buzin, Republika Hrvatska, na temelju predugovora s dodacima odnosno kupoprodajnog ugovora za nekretninu u Zagrebu, Rudeš, Zagrebačka cesta, Republika Hrvatska (dalje u tekstu: „**Prijenos tražbine**“);
- zalog poslovnih udjela članova društva u Cesusu i to svih poslovnih udjela člana društva HERMES export-import d.o.o. sa sjedištem u Ljubuškom, Bana Josipa Jelačića bb, Bosna i Hercegovina kao člana društva/zalogodavca 1 te društva COPP Benz d.o.o. sa sjedištem u Širokom Brijegu, Trnska cesta 189, Bosna i Hercegovina kao člana društva/zalogodavca 2 (dalje u tekstu: „**Zalog poslovnih udjela**“);

- pravo zaloga pod brojem Z-40669/08 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u iznosu od 6.500.000,00 EUR (slovima: šest milijuna petsto tisuća eura) uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove temeljem Ugovora o kreditu, u korist Cedenta na sljedećim nekretninama (dalje u tekstu: „**Založno pravo**“):
  - 55680/86736 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 10129 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/1, u naravi oranica ukupne površine 2 jutra 414 čhv;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4212 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/38, u naravi oranica površine 740 čhv;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10055 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/74, u naravi obiteljska stambena zgrada i ogranak zagrebačke ceste br. 6/b i dvorište ukupne površine 100 čhv;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10593 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/43, u naravi oranica obrovo u vubrovu ukupne površine 610 čhv;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10562 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/2, u naravi put ukupne površine 347 čhv;
  - nekretninama upisanim u zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče označenim kao:
    - zk.č.br. 1009/3 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 700 čhv;
    - zk.č.br. 1009/11 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 600 čhv;
    - zk.č.br. 1009/16 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 526 čhv;
    - zk.č.br. 1009/17 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 1409 čhv;
    - zk.č.br. 1009/18 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 2068 m<sup>2</sup>;
    - zk.č.br. 1009/19 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 217 čhv;
    - zk.č.br. 1009/35 u naravi oranica III. rudeški ogranak, površine 1773 m<sup>2</sup>;
    - zk.č.br. 1009/36 u naravi oranica III. rudeški ogranak, površine 1459 m<sup>2</sup>;
    - zk.č.br. 1009/40 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 570 čhv;
    - zk.č.br. 1009/41 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 755 čhv;
    - zk.č.br. 1009/42 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 420 čhv;
    - zk.č.br. 1009/44 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 565 čhv;
    - zk.č.br. 1009/46 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 240 čhv;
    - zk.č.br. 1009/137 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 95 čhv;
    - zk.č.br. 1009/138 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 105 čhv;
    - zk.č.br. 1009/173 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 82 čhv;
    - zk.č.br. 1009/174 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 82 čhv;
    - zk.č.br. 1009/175 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 82 čhv;
    - zk.č.br. 1009/176 u naravi oranica obrovo u vubrovu, površine 82 čhv;
    - zk.č.br. 1009/348 u naravi oranica III. rudeški ogranak, površine 197 m<sup>2</sup>;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4552 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/136 u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu I. Ogranak, Zagrebačka cesta broj 6 i dvorište ukupne površine 152 čhv;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 21216 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/37, u naravi oranica obrovo u vubrovu ukupne površine 307 čhv;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7866 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/171 u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište u Zagrebu, I Ogranak Zagrebačke ceste br. 8 ukupne površine 82 čhv, odnosno 295 m<sup>2</sup>;
  - nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5831 k.o. Vrapče, označenoj kao zk.č.br. 1009/8 u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, I. Zagrebački odvojak br. 6/A i dvorište ukupne površine 60 čhv;

(Bianco mjenice, Prijenos tražbine, Zalog poslovnih udjela, Založno pravo kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: „**Sredstva osiguranja**“).

## Potvrda plaćanja kupoprodajne cijene

### Članak 3.

3.1. Cedent izjavljuje da je Cesionar u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u skladu s odredbom članka 3. stavak 2. Ugovora te Cedent nema više nikakvih potraživanja prema Cesionaru s naslova Ugovora.

## Tabularna izjava

### Članak 4.

4.1. Cedent i ovim Dodatkom ugovora o ustupu tražbine neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja na osnovi Ugovora, Tabularne izjave i ovog Dodatka ugovora o ustupku tražbine ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vodi kod nadležne Financijske Agencije, u knjizi poslovnih udjela Cesusa, nadležnom sudskom registru te zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijenos **Sredstava osiguranja** iz članka 2. stavak 1. ovog Dodatka ugovora o ustupu tražbine u ime i za korist Cesionara:

**PLUS MINUS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 7, OIB:  
46922577131.**

## Završne odredbe

### Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno da ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Dodatka ugovoru o ustupu tražbine ostaju neizmjenjene.

5.2. Ovaj Dodatak ugovora o ustupu tražbine sadrži 3 (slovima: tri) numerirane stranice i sačinjen je u 2 (dva) izvornika, od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi Javnog bilježnika, 1 (jedan) se predaje Cesionaru, te 4 (četiri) ovjerene preslike, za svaku od ugovornih strana po 2 (dva) primjerka.

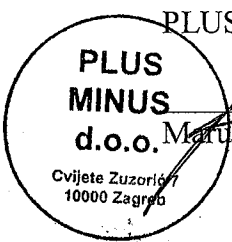
5.3. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovora o ustupu tražbine stupa na snagu danom potpisa obiju Ugovornih strana.

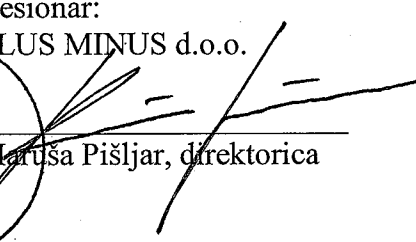
Cedent:

  
Slaven Vuković

Cesionar:

PLUS MINUS d.o.o.

  
PLUS  
MINUS  
d.o.o.

  
Marija Pišljarić, direktorica

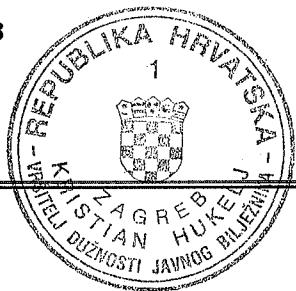
Cvijete Zuzorić 7  
10000 Zagreb

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, potvrđujem da je stranka:

**SLAVEN VUKOVIĆ, OIB 88931311262, ZAGREB, ANDRAŠEVEČKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111419168 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-10272/2018**  
Zagreb, 30.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Kristian Hukelj**

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika  
**Kristiana Hukelja**  
prisjednik **Nikolina Gažić**

