

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Turinina 3
10 020 ZAGREB

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
4	PRIMLJENO
nepost. postom	11 -09- 2026
u 1	prim. — pril.
pristojba	— eura

Poslovni broj predmeta: P-1056/2025

PREDLAGATELJ OSIGURANJA (Tužitelj): ZVONIMIR MITROVIĆ iz Starih Jankovaca, Nikole Tesle 11, OIB: 39231495222, nastupa samostalno

PROTIVNICI OSIGURANJA (Tuženici):

1. IMOBILIUM PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Lučko, Dolenica 27, OIB: 09383149550, zastupan po zakonskom zastupniku Aleksandru Aćimoviću

2. SIGMA LAB d.o.o. iz Zagreba, Ulica Drage Gervaisa 25, OIB: 71571526992, zastupan po zakonskom zastupniku Zvonimiru Čaiću

P O Ž U R N I C A

u postupku odlučivanja o Prijedlogu za određivanje prethodne mjere

Predlagatelj osiguranja osobno podnosi ovu požurnicu u parničnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-1056/2025, te Sudu iznosi sljedeće:

U predmetnom postupku Predlagatelj osiguranja podnio je hitan Prijedlog za određivanje prethodne mjere zapljenom novčane tražbine osigurane založnim pravom (hipotekom) u iznosu od 150.000,00 €. Predmetna mjera predložena je na temelju dviju ovršnih isprava – bjanko zadužnica (poslovni brojevi OV-20141/2024 i OV-20829/2024), koje su potvrđene kod javne bilježnice Maje Periš iz Zagreba te sukladno Ovršnom zakonu imaju pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Ovom prigodom Predlagatelj ponovno ističe iznimnu hitnost postupanja i opravdanost donošenja rješenja bez prethodnog saslušanja protivnika osiguranja. Iz službenih financijskih izvješća (RGFI) razvidan je potpuni financijski slom i nesolventnost obaju tuženika, pri čemu protivnik ad 1. bilježi poslovni gubitak u 2025. godini od 457.758,51 € te negativan kapital od 659.359,37 €, dok protivnik ad 2. također posluje s negativnim kapitalom.

Nadalje, postoji neposredna opasnost od daljnjeg sklanjanja i otuđenja imovine. Protivnik ad 1. već je neposredno nakon ročišta za mirenje prenio svoj cjelokupni suvlasnički udio u k.o. Lučko (zk. ul. 128) na protivnika ad 2., pritom zadržavši i uknjiživši u svoju korist vlastitu hipoteku u iznosu od 2.388.800,00 €. Budući da su tuženici povezani kroz istovjetnu matricu spekulativnog djelovanja kakva je prethodno provedena preko društva prednika (Vrhunska gradnja d.o.o., koje je nakon izvlačenja imovine brisano kroz skraćeni stečaj), opravdano se strahuje da će protivnik ad 1. hitno otuđiti, prenijeti ili fiktivno brisati i predmetnu hipoteku ako sazna za ovaj postupak prije njezine blokade.

Predlagatelj/Tužitelj također ukazuje na podnesak od 11. rujna 2026. god. kojim je priložio dodatne dokaze sudu a iz kojih je razvidno postojanje sukoba sa suvlasnikom

projekta, tvrtkom B.Capesso d.o.o. koja je uknjižena u k.o. Lučko (zk. ul. 128) kao suvlasnik u 7334/20000 udjela.

S obzirom na to da je predložena prethodna mjera jedini preostali pravni mehanizam kojim se može spriječiti nenadoknativa šteta i potpuno onemogućavanje ostvarenje tražbine Predlagatelja, zakonska načela hitnosti postupka osiguranja zahtijevaju promptno odlučivanje.

Slijedom svega navedenog, Predlagatelj osiguranja ljubazno poziva i moli Sud da u najkraćem mogućem roku uzme predmet u rad, usvoji podneseni Prijedlog za određivanje prethodne mjere te donese predloženo Rješenje o prethodnoj mjeri kako bi se omogućio trenutačni upis zabilježbe zabrane u zemljišne knjige.

U Zagrebu, 11. rujna 2026. godine.

Tužitelj/Predlagatelj osiguranja:
Zvonimir Mitrović

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Zvonimir Mitrović', is written over a horizontal line.