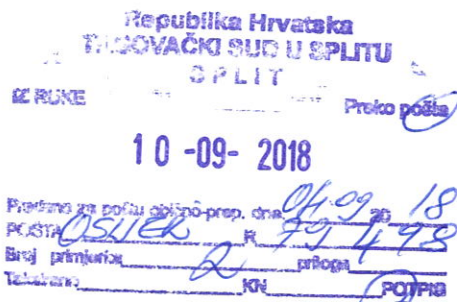
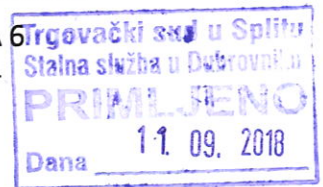




TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-330/17
Dužnik: IL MARE d.o.o. u stečaju, Split, Ulica A. G. Matoša 61
OIB: 77821358416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.3.2018. godine DO 5.9.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, poslovni broj St-330/2017- od 6.12.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IL MARE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060078371, OIB: 77821358416 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-330/2017- 27 od 12.3.2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.125.444,92 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Sukladno toč. III Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama posl.br. St-330/17-27 od 12.3.2018. godine, stečajni upravitelj je ustao sa tužbom radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-212/2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nad sljedećim nekretninama:

- 22/2657 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3, zk ul. Br. 15498 KO Split što je u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 22m², poduložak 1026, 17.suvlasnički dio(E-17)
- 22/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3, zk.ul. br.15498 KO Split što u naravi postavlja poslovni prostor, označen brojem 12, površine 22m² na I katu upisan u poduložak 1050, 41. suvlasnički dio (E-41)

- 32/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č.4083/3,zk.ul. br. 15498, KO Split što u naravi predstavlja poslovni prostor označen brojem 13, površine 32m2,na I katu upisan u poduložak 1051, 42.suvlasnički dio (E-42)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.3.2018. godine sa Gradom Splitom kao zakupcem sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19.3.2018. godine na rok od 6 mjeseci. Zakupnik redovito plaća zakupninu. Po isteku roka od 6 mjeseci kontaktirala sam Grad Split i ponudila sam sklapanje novog Ugovora pod istim uvjetima na što je zakupnik pristao, Aneks Ugovora poslan je u Grad Split i čeka na potpis ovlaštenih osoba.

U međuvremenu su pribavljene ponude ovlaštenih sudskih vještaka, od kojih je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda Roka Mijanović, stalnog sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 6.000,00 kn uvećano za PDV.

Dana 7.6.2018. godine stalni sudski vještak dostavio je Elaborate o procjenama vrijednosti predmetnih nekretnina. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina određeno je za 20.9.2018. godine.

PROMET PO RAČUNU

PRIHODI

ZAKUPNINA	11.250,00 kn
-----------	--------------

RASHODI

SUDSKA PRISTOJBA	400,00 kn
------------------	-----------

NAKNADA BANKA	280,78 kn
---------------	-----------

IZRADA ELABORATA	7.500,00 kn
------------------	-------------

STANJE NA RAČUNU 5.9.2018.	3.069,22 kn
----------------------------	-------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Osijek, 04/09/2018/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

IL MARE d.o.o. u stečaju
Split, A.G.Matoša 61
OIB: 77821358416