

SUŠAC RUŽA, OIB: 76973293681, NOVI MIKANOVCI, Braće Radića 111
SUŠAC LOVRO, OIB:40653990893, NOVI MIKANOVCI, Braće Radića 111
SUŠAC TEA, OIB:45656911172, NOVI MIKANOVCI, Braće Radića 111, ugovorne strane
s jedne strane

i

SLOBODAN VESELINOVIĆ, OIB:06948498385 i MIRJANA VESELINOVIĆ, OIB:
12566201166, oboje iz Zagreba, Jordanovac 113, ugovorne strane s druge strane zaključuju
dana 09. lipnja 2020. godine sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

PREDMET PRODAJE

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju da su Sušac Ruža, u 14/16 dijela, Sušac Lovro, u 1/64 dijela i Sušac Tea, u 1/64 dijela nekretnine u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb uknjiženi kao suvlasnici - stana na II katu broj 16, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 51,27 m² izgrađen u stambenoj zgradi Jordanovac 115, Zagreb, na čestici br.7827/1 po novoj izmjeri čest.br. 3767/1 k.o, Maksimir, upisan u poduložak br. 416/zk.ul.br. 7445 k.o. Grad Zagreb.

Sve ugovorne strane suglasno potvrđuju da je pok. Sušac Jure kao prodavatelj po punomoćniku pok. Sušac Franji još za života raspolagao svojim suvlasničkim dijelom i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u prednjem stavku ovog članka, zaključenog dana 19.07.2002. godine sa kupcem Vedranom Veselinović iz Zagreba, Jordanovac 115, ovjerenog kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43A, pod posl. br. OV-5866/02. od 19.07.2002. godine, kojoj je prodao cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine od 18/72 dijela.

Ugovorne strane potvrđuju da su navedenim Ugovorom prednici Sušac Ruže, Sušac Lovre i Sušac Tee, prodali u cijelosti svoj suvlasnički dio nekretnine kupcu Vedrani Veselinović iz Zagreba, Jordanovac 115.

Stranke suglasno potvrđuju da su Sušac Ruža, Sušac Lovro i Sušac Tea kao prenositelji prava vlasništva samo formalno uknjiženi suvlasnici predmetne nekretnine, te da je očitim propustom i omaškom nekretnina iz prednjeg stavka ušla u ostavinu iza njihovog pok.

supruga i oca Sušac Franje, te se temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, posl. br. O-1027/2016. od 28.09.2016. g. neosnovano uknjižili kao suvlasnici predmetne nekretnine. Ovo Rješenje o nasljeđivanju prileži u zbirci isprava pod posl. br. Z-46635/2016.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Sušac Ruža, Sušac Lovro i Sušac Tea izjavljuju i potvrđuju kako je narečeni Ugovor o kupoprodaji od 19.07.2002. godine koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod posl. br. OV-5866/02. od 19.07.2002. godine, u svemu ispunjen i da je potpis i ovjera potpisa na istom Ugovoru od strane Sušac Franje rođ. 14. siječnja 1956. g. umrlog 02. svibnja 2016. g./ iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 111 potpuno pravno valjana jer je potpisan i ovjeren temeljem valjane punomoći /br.OV-1001/2002. od 18.7.2002./, te izjavljujemo i odobravamo bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja da se izvrši prijenos prava vlasništva na našim suvlasničkim dijelovima nekretnine od 14/64 /Sušac Ruže/, 1/64 /Sušac Lovre/ i 1/64 /Sušac Tee/ u korist kupca Vedrane Veselinović, odnosno njezinih zakonskih nasljednika oca i majke, Slobodana Veselinović, OIB:06948498385 i Mirjane Veselinović, OIB:12566201166, oboje iz Zagreba, Jordanovac 113, a prema pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, posl.br. O-2558/18. od 18. travnja 2018. godine, te dopuštamo da se u zemljišnim knjigama uknjiži pravo vlasništva naših suvlasničkih dijelova na njihovo ime i njihovo vlasništvo.

Ovo Rješenje o nasljeđivanju prileži u zbirci isprava pod posl. br. Z-23306/2018.

Također ovdje suglasno potvrđujemo da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43A, pod posl. br. OV-5866/02. od 19.07.2002. godine u cijelosti valjan te da je kupac isplatio našim prednicima, odnosno svim suvlasnicima ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti te da je kupac sada pok. Vedrana Veselinović stupila u posjed kupljene nekretnine odmah nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, odnosno dana 19. 07.2002. godine.

Članak 3.

Stranke suglasno ovim ugovorom potvrđuju da je kupac kao i sada zakonski nasljednici kupca u neprekinutom, mirnom, zakonitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine od 19.07.2002. godine.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju i čine nespornim da je porez na promet nekretnine koja je predmet ovoga Ugovora plaćen u cijelosti od strane pok. Vedrane Veselinović, dakle i za suvlasničke djelove koji su predmet ovoga Ugovora, a što je razvidno iz uplatnice i Rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave Maksimir, KLASA:UP/I-410-20/2002-001/11618, UR.BR:513-007-01/006-2002-0003 od 28.10.2002. godine.

Stranke suglasno potvrđuju da kupac odnosno zakonski nasljednici kupca Slobodan Veselinović i Mirjana Veselinović nemaju obvezu plaćanja poreza na promet za suvlasničke dijelove koji su predmet ovoga Ugovora, jer je porez na promet nekretnine već ranije u cijelosti plaćen.

Ukoliko bi eventualno nastala obveza plaćanja poreza na promet nekretnina po ovom Ugovoru, istu obvezu u cijelosti snosi kupac, odnosno Slobodan Veselinović i Mirjana Veselinović, kao zakonski nasljednici kupca.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje u svrhu uknjižbe kupljene nekretnine na ime kupca odnosno njezinih zakonskih nasljednika u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju kao nespornu činjenicu da Sušac Tea, OIB: 45656911172, /u zemljišnim knjigama upisana kao mlt./ više nije maloljetna osoba.

Članak 6.

Sušac Ruža, Sušac Lovro i Sušac Tea, kao formalno uknjiženi suvlasnici nekretnine jamče kupcu odnosno zakonskim nasljednicima kupca da nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora nije u razdoblju od njezinog stjecanja pa do danas opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, ili pravima trećih osoba, te da nekretnina nije predmet nekog sudskog, upravnog ili drugog spora.

Članak 7.

Ugovorne strane nespornim utvrđuju činjenicu da zakonski nasljednici Slobodan i Mirjana Veselinović /ranije pok. Vedrana Veselinović/ odnosno kao stvarni stvarni posjednici snose sve režijske troškove, poreze i druga davanja koja terete nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora od dana stupanja u posjed tj. od 19. srpnja 2002. godine.

Članak 8.

Troškove prijenosa odnosno uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, kao i druge troškove koji bi mogli nastati oko ovjere i provedbe ovoga ugovora u javne knjige snose Slobodan Veselinović i Mirjana Veselinović.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 9.

Ovim ugovorom sve ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovoga Ugovora iz bilo kojega razloga, a Sušac Ruža, Sušac Lovro i Sušac Tea posebno jamče i ističu da ovaj Ugovor ne mogu iz bilo kojega razloga pobijati niti treće osobe, niti njihovi zakonski nasljednici.

Članak 10.

U slučaju spora ugovorne strane se obvezuju isti pokušati riješiti na miran način, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ovaj Ugovor sadrži 4 (četiri) numerirane stranice i sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (jedan) primjerak zadržava druga ugovorna strana /Veselinović/ za provedbu ugovora u zemljišne knjige.

Članak 12.

Stranke su Ugovor pročitale, razumjele te ga u znak prihvatanja prava i obveza koja iz njega proistječu, svojom slobodnom voljom vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 09. lipnja 2020. godine.

SUŠAC RUŽA
OIB: 76973239681

Sušac Ruža

SUŠAC LOVRO
OIB:40653990893

Sušac Lovro

SUŠAC TEA
OIB:45656911172

Tea Sušac

SLOBODAN VESELINOVIĆ
OIB:06948498385

MIRJANA VESELINOVIĆ
OIB: 12566201166

Ja, javni bilježnik Marijan Mendeš, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2,
potvrđujem da je stranka:

RUŽA SUŠAC, OIB 76973293681, NOVI MIKANOVCI, BRAĆE RADIĆ 111, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112836310 PU Vukovarsko-srijemska.

LOVRO SUŠAC, OIB 40653990893, NOVI MIKANOVCI, BRAĆE RADIĆ 111, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113893333 PU Vukovarsko-srijemska.

TEA SUŠAC, OIB 45656911172, NOVI MIKANOVCI, BRAĆE RADIĆ 111, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 114007835 PU Vukovarsko-srijemska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6852/2020
Vinkovci, 06.08.2020.



Javni bilježnik
Marijan Mendeš



