

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju

10000 Zagreb
Radnička cesta 204
OIB:96667257878
tel. 01/234-35-88
099-3450-248
091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 Zagreb
Amruševa 2/II

Na broj: St-163/2019

Broj:3972/dk

U Zagrebu, 9. prosinca 2022.

Stečajni predmet:

STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,
Drniška 22, OIB:77039325465

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Jednostruko,

Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 8926 k.o. Petrinja i to:

- z.k.č.br. 3671 upisano kao oranica u Dolnjem Majuru površine 11800 m².

Dokaz: z.k. izvadak

II. Predmetna nekretnina je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao:

- k.č.br. 6459 upisano kao oranica Vel. ograda površine 11800 m².

Dokaz: posjedovni list,

Izvod iz katastarskog plana

III. Na predmetnoj nekretnini je rješenjem Z-603/2013, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo založno pravo u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, što po srednjem tečaju HNB na dan 14.ožujka 2013. godine iznosi

227.405.880,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Rješenjem Z-10409/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12**, OIB:86304676738.

Rješenjem Z-9722/2015 je na temelju ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, propisanim zakonom koje teku i uvećano za troškove u skladu sa Ugovorom za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840** (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: kao navedeno

IV. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine, te je vještak utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **17600,00 EUR, odnosno 133.000,00 kn** prema tečaju 1 EUR = 7,539741, što je bio srednji tečaj HNB-a na dan izvršene procjene (16.studenog 2022. godine).

Dokaz: Procjembeni elaborat

V. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić