



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3642/25
(Z-9892/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Šimuna Smoljanovića, OIB:51777207070, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, II. predlagatelja Ante Smoljanovića, OIB:66279193137, Blato na Cetini, Dračevica 13 i III. predlagatelja Vinka Smoljanovića, OIB:36075419111, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pripisuje se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 550 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1508/5, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

PERIŠIĆ MIRJANA POK. NEDILJKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŠIMUN SMOLJANOVIĆ, OIB:51777207070, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela,

ANTE SMOLJANOVIĆ, OIB:66279193137, Blato na Cetini, Dračevica 13, za 1/3 dijela,

VINKO SMOLJANOVIĆ, OIB:36075419111, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 550 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

b) u ZU 453 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1509/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

PERIŠIĆ PAVAO POK. ŠIMUNA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŠIMUN SMOLJANOVIĆ, OIB:51777207070, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela,

ANTE SMOLJANOVIĆ, OIB:66279193137, Blato na Cetini, Dračevica 13, za 1/3 dijela,

VINKO SMOLJANOVIĆ, OIB:36075419111, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 453 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

c) u ZU 192 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1533, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 12/240

BOGDANOVIĆ IVA Ž ANTUNA ROĐ FRANIĆ, KOSTANJE

2. Suvlasnički dio: 85/480

FRANIĆ FERDINAND POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 51/640

FRANIĆ LJUBOSAVA POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 51/1280

FRANIĆ LJUBOSAVA POK. STIPE

5. Suvlasnički dio: 17/480

FRANIĆ FERDINAD POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 119/1280

FRANIĆ BOŽO POK IVANA

7. Suvlasnički dio: 3485/38400

FRANIĆ MILA UD MARINA

8. Suvlasnički dio: 1394/38400

FRANIĆ LUKA POK. MARINA

9. Suvlasnički dio: 1/200

FRANIĆ NEDILJKO POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/200

FRANIĆ MARIJA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/200

GALE MILA Ž BARIŠE

12. Suvlasnički dio: 1/40

FRANIĆ MIRO VICKOV

14. Suvlasnički dio: 697/76800

FRANIĆ MARIJAN POK. ANTE, OIB: 16571152127

14.4 Zaprimljeno 01.02.2022.g. pod brojem Z-3579/2022

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, BROJ: R1 OB-181/17 13.06.2018, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB OMIŠ, KLASA: UP/I-552-02/18-05-5, URBROJ: 2155-10-18-3 27.11.2018, da je Franić Marijan, OIB: 16571152127, Put Centića 4, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo djelomično lišen poslovne sposobnosti i stavljen pod skrbništvo skrbnika Franić Miljenka, OIB: 47637175811, Put Centića 4, Blato na Cetini, Cista Provo. na 14 (1.1)

15. Suvlasnički dio: 697/76800

FRANIĆ MILJENKO POK. ANTE, OIB: 47637175811

16. Suvlasnički dio: 697/24000

FRANIĆ JELA UD BOŽE

17. Suvlasnički dio: 2788/24000

ROGOŠIĆ NEDILJKA POK. BOŽE, OIB: 79482096201, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 73

18. Suvlasnički dio: 323/2400

FRANIĆ ANTE POK. MATE, OIB: 04850502237, BLATO NA CETINI, ALVIRA FRANIĆA 21

19. Suvlasnički dio: 7/200

FRANIĆ BRANKO POK. MILANA, OIB: 10988185030, BLATO NA CETINI, ALVIRA FRANIĆA 12

20. Suvlasnički dio: 1/40

FRANIĆ MIRO, OIB: 30281469157, ALVIRA FRANIĆA 26, BLATO NA CETINI 21256 CISTA PROVO

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŠIMUN SMOLJANOVIĆ, OIB:51777207070, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela,

ANTE SMOLJANOVIĆ, OIB:66279193137, Blato na Cetini, Dračevica 13, za 1/3 dijela,

VINKO SMOLJANOVIĆ, OIB:36075419111, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 192 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

d) u ZU 162 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1534/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 40/144

PERIŠIĆ MIRJANA POK. NEDILJKA

2. Suvlasnički dio: 10/144

PERIŠIĆ GORDANA POK. NEDILJKA

3. Suvlasnički dio: 1/12

PERIŠIĆ ZVONKO DR. POK. SREĆKA

4. Suvlasnički dio: 1/12

PERIŠIĆ MIRKO ING. POK. SREĆKA

5. Suvlasnički dio: 1/12

DEŠKOVIĆ MIRA UD. MIRA

7. Suvlasnički dio: 1/12

VUJASINOVIĆ NADA Ž. MILIVOJA

8. Suvlasnički dio: 1/15

RADOSAVLJEVIĆ GORDANA, ZAGREB, ERDODYJEVA 17

9. Suvlasnički dio: 1/15

VISKOVIĆ MIRJANA, OIB: 53723229281, JELSA, OTOK HVAR, MALA BANDA BB

10. Suvlasnički dio: 10/144

KRALJEVIĆ DANIMIR POK. TONKA, BLATO NA CETINI

11. Suvlasnički dio: 1/30

GRAD OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 1/36

KATUNARIĆ ANTE POK BORISA

13. Suvlasnički dio: 1/36

KATUNARIĆ JAKŠA POK BORISA

14. Suvlasnički dio: 1/36

STEFANOVIĆ NADA POK BORISA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŠIMUN SMOLJANOVIĆ, OIB:51777207070, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela,

ANTE SMOLJANOVIĆ, OIB:66279193137, Blato na Cetini, Dračevica 13, za 1/3 dijela,

VINKO SMOLJANOVIĆ, OIB:36075419111, Blato na Cetini, Kralja Tomislava 23, za 1/3 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 162 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 5. ožujka 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-9892/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1534/1 ZU 162 k.o. Blato na Cetini, kao neosnovan, te se se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-9892/26 u ZU 162 k.o. Blato na Cetini.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-3642/25 (Z-9892/26) od 20. travnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. siječnja 2025. I., II. i III. predlagatelji su predložili pokretanje i provođenje postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1508/5, čest.zem. 1509/1, čest.zem. 1533 i čest.zem. 1534/1 k.o. Blato na Cetini u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovog pok. oca i stvarnog vlasnika tih nekretnina Marka Smoljanovića. Da je imenovani prednik predlagatelja predmetnu nekretninu čest.zem. 1508/5 još 1967. kupio od obitelji Mirjane Visković (upisane isključive posjednice navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 217 k.o. Blato na Cetini), koja da je izjavom od 5. prosinca 2024. u cijelosti priznala pravo suvlasništva predlagateljima na navedenoj nekretnini. Ostale predmetne nekretnine da je imenovanom predniku predlagatelja za života prenijela u stvarno vlasništvo njegova majka i baka predlagatelja pok. Matija Smoljanović (ujedno isključiva posjednica predmetnih nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 135 k.o. Blato na Cetini).

2. U spis su priložene sljedeće isprave: prijepisi ovjerene izjave Mirjane Visković od 5. prosinca 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-5685/21, UPP/OS-363/21 od 26. siječnja 2022., rješenja Općinskog suda u Omišu posl.br. O.137/76 od 3. kolovoza 1976., smrtovnice na ime Matija Smoljanović rođ. Lovrinović od 4. svibnja 1976., izvoda iz posjedovnih listova broj 135 i 217 k.o. Blato na Cetini, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-3642/25 od 30. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime I., II. i III. predlagatelja, svakog za po 1/3 dijela.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 5. veljače 2026. do 6. ožujka 2026..

4.1. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

4.2. U otvorenom roku za prijave i prigovore zaprimljen je prigovor posl. br. Z-9892/26 od 5. ožujka 2026., podnesen od strane Grada Omiša, OIB: 49299622160, u odnosu na predmetnu čest.zem. 1534/1 k.o. Blato na Cetini u kojem je podnositelj prigovora naveo da je grad Omiš upisan kao suvlasnik navedene nekretnine za 1/30 dijela, slijedom čega se isti protivi prijavi upisa prava vlasništva na toj nekretnini na ime I., II. i III. predlagatelja za cijelo. Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, navedeni prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

5. Sa prijedlogom I., II. i III. za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je u daljnjem tijeku postupka, na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK, postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 26. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I., II. i III. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetne nekretnine nalaze na dvije lokacije u mjestu Blato na Cetini, da se čest.zem. 1508/5 i čest.zem. 1509/1 nalaze na predjelu tzv. Ograda, cca 50 metara južno od Ulice dr. Franje Tuđmana odnosno 30-ak metara sjeverno od rijeke Cetine. Da nekretnine čine jednu cjelinu pravokutnog oblika, u naravi da predstavlja uređeni pašnjak, sa svih strana omeđen suhozidima, kamenim mejašima, te na jednom manjem jugoistočnom dijelu među da čini rub susjednog objekta. Čest.zem. 1534/1 i čest.zem. 1533 da se nalaze na predjelu tzv. Široka, 50-ak metara južno od Ulice dr. Franje Tuđmana, odnosno neposredno uz rijeku Cetinu, da navedene nekretnine čine cjelinu pravokutnog oblika, u naravi da predstavljaju uređenu oranicu sa zasađenim krumpirima i jabukama na sjeverozapadnoj strani, sa sjeveroistoka i jugozapada omeđenu podzidima, dok na jugoistoku i sjeverozapadu među da čine kamenomejaši. Također je naveo, a u odnosu na prigovor podnositelja Grada Omiša vještak je naveo da je najbliža ulica ili cesta 50-ak metara sjeverno udaljena od predmetnih nekretnina.

7. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Damira Duvnjaka i predloženika Miljenka Franića koji su svojim iskazima potvrdili činjenične navode I., II. i III. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama, time da je imenovani predloženik kao upisani zemljišnoknjižni suvlasnik predmetnih nekretnina upisanih u ZU 453 i ZU 192 k.o. Blato na Cetini u cijelosti priznao pravo suvlasništva I., II. i III. predlagateljima na istima, za po 1/3 dijela.

8. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka i predloženika, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi iz prijedloga, proizlazi da su I., II. i III. predlagatelji postali stvarnim suvlasnicima istih nekretnina na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

12. U odnosu na prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-9892/26 podnesen za predmetnu čest.zem. 1534/1 k.o. Blato na Cetini je za navesti da prema odredbi čl. 196. st. 4. ZZK prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Imajući u vidu nalaz i mišljenje vještaka te opažanja suda utvrđena očevidom lica mjesta, dovedenim u vezu sa suglasnim iskazima u ovom postupku ispitanih svjedoka i predloženika, te uzimajući u obzir da u tijeku postupka podnositelj prigovora nije dostavio nijednu javnu ili privatnu ispravu koj isprave u smislu čl. 209. st. 4. ZZK kojima se dokazuje osnovanost prigovora, sud nalazi da u odnosu na čest.zem. 1534/1 nije bilo uvjeta prihvatanju prigovora, radi čega je prigovor valjalo odbiti te odlučiti kao pod točkama I. d) i III. izreke rješenja.

13. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Obzirom da sud nalazi da je prigovor Grada Omiša u odnosu na naprijed navedenu nekretninu neosnovan, to je na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja. Pozivom na odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom IV. i V. izreke rješenja.

U Omišu, 20. travnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. I., II. i III. predlagateljima po punomoćniku
- II. Podnositelju prigovora po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Perišić Pavao Pok. Šimuna
2. Franić Ferdinand Pok. Petra
3. Franić Ljubosava Pok. Stipe
4. Franić Marija Ž. Ivana
5. Franić Nediljko Pok. Mate
6. Franić Božo Pok Ivana
7. Gale Mila Ž Bariše
8. Franić Jela Ud Bože
9. Franić Mila Ud Marina
10. Bogdanović Iva Ž Antuna Rođ Franić
11. Kraljević Danimir Pok. Tonka
12. Perišić Mirko Ing. Pok. Srećka
13. Vujasinović Nada Ž. Milivoja
14. Perišić Zvonko Dr. Pok. Srećka
15. Perišić Gordana Pok. Nediljka
16. Dešković Mira Ud. Mira
17. Radosavljević Gordana, od rbr. 1. do 17. putem e-oglasne ploče suda
18. Visković Mirjana, Jelsa 279, 21465 Jelsa
19. Franić Luka, Alvira Franića 4, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
20. Franić Miro, Alvira Franića 26, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
21. Franić Marijan, Put Centića 4, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
22. Franić Miljenko, Put Centića 4, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
23. Franić Ante Pok. Mate, Blato Na Cetini, Alvira Franića 21
24. Franić Branko Pok. Milana, Blato Na Cetini, Alvira Franića 12
25. Rogošić Nediljka Pok. Bože, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 73
26. Franić Miro, Alvira Franića 26, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo
27. Grad Omiš, Omiš, Trg kralja Tomislava 5
28. Katunarić Jakša Pok Borisa
29. Katunarić Ante, Pojišanska 34, 21000 Split
30. Stefanović Nada, Miloša Pocera 34, Beograd, Srbija

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 09:
40

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185402374caa52e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-