

ZAPISNIK
Od 30. lipnja 2023
u 14 sati

OTVARANJE PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA
STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju,
OIB: 41506343606

pristiglih na adresu
ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ, Mažuranićev trg 1, 10000 ZAGREB

U Odvjetničkom uredu su nazočni;

1. Mizana Mekić-odvjetnica
2.
3.

4. PONUDITELJI-KUPACI

SREĆKO LARIĆ i odv. Marija Kolarek in *[signature]*
Pero Korčić *[signature]*
MARIJA JERGAJIC odv. ured OREKHOVEC i Partneri *[signature]*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606
po stečajnom upravitelju, OGLASILA je prodaju nekretnina na stranicama;
-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ
-HGK-OČEVIDNIK za prodaju NEKRETNINA u stečajnom postupku

Prodaja je oglašena 22. svibnja 2023.
Rok za prikupljanje ponuda do 28. lipnja 2023 do 14 sati
Otvaranje ponuda 30. lipnja 2023 u 14,00 sati

Završeno otvaranje ponuda u 14,43 sati

Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

1. Općinski Građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb
Broj ZK uložka: 224901
Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5
BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E, 28 POVRŠINE 2831M2,
PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,

Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,
56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)
Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu
ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom
nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

Vlasništvo

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,

Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

- Tereta nema

- Procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn ili 369.861,22 EUR-ovlaštenu vještak

- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK

(1 EUR =7,53450 HRK)

- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u tijeku je postupak iseljenja

BR. PONUDE	KUPAC	PONUĐENA CIJENA
------------	-------	-----------------

1.	IVICA GULIĆ IZ KAVETA	162.000,00 €
----	-----------------------	--------------

2.	Zlatko Šimunić Zgl.	152.505, €
----	---------------------	------------

3.	SEČO LAZIĆ Zgl.	152.000,00 €
----	-----------------	--------------

4.	VSGRIJA KORDIĆ Zgl.	151.000,00 €
----	---------------------	--------------

5.	KLIMA d.o.o. Zgl.	171.000,00 €
----	-------------------	--------------

6.	KORČI d.o.o. Zgl.	211.000,00 €
----	-------------------	--------------

7.	MM Real Estate d.o.o.	200.000,00 €
----	-----------------------	--------------

8.	NEPOZNAVICA d.o.o. Zagreb	196.000,00 €	
9.	PERU KORNIC d.o.o. Zagreb	161.000,00 €	
10.	KORBOX d.o.o. Zagreb	216.000,00 €	Prihvatio
11.	FRIGO - KOR d.o.o. Zagreb	166.000,00 €	
12.	Natalija Muc Zagreb	156.000,00 €	
13.	Klizav Pool d.o.o. Zgb.	181.000,00 €	
14.	BETON HALLA d.o.o. Zgb.	201.000,00 €	
15.	Lidija Benavac Split	168.113,00 €	
16.	Boxwor d.o.o. Zgb.	191.000,00 €	
17.	KZ KONCEPT d.o.o. Zgb.	186.000,00 €	
18.	KORGAL d.o.o. Zgb.	176.000,00 €	

Kod nekretnina za koje su pristigle dvije ili više ponuda, stečajna upraviteljica će za stečajnog dužnika STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606, prihvatiti ponudu koja je najveća. U slučaju da ponuditelj odustane, biti će prihvaćena slijedeća najveća ponuda.

Sve ponuditelje čije ponude budu prihvaćene, izvijestiti će se pisanom ODLUKOM o prihvaćanju ponude, kao i ponuditelje čije ponude nisu prihvaćene, pisanom odlukom o neprihvaćanju ponude.

Sukladno točki IX iz oglasa za prodaju nekretnina, ponuđač čija ponuda bude prihvaćena dužan je sa stečajnom upraviteljicom sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju njegove ponude. Kupac je dužan platiti prodajnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Kupoprodajna cijena se uplaćuje na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku,
IBAN HR312390001130000200,

Poziv na br.HR 05-272-20-1999

Ako izabrani ponuđač u tom roku ne sklopi ugovor ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu, prodaja se smatra nevažećom.

Sve troškove sklapanja ugovora, ovjere kod javnog bilježnika, poreza i drugih davanja snosi kupac, sukladno točki X iz oglasa.

Zapisnik sastavila
Mizana Mekić odvjetnica


ODVJETNIK
MIZANA MEKIĆ
ZAGREB – Mažuranićev trg 1
☎ (01) 48 55 228

U Zagrebu, 30. lipnja 2023.g

U privitu ;

- skenirane ponude svih kupaca-ponuđača
- pisane ODLUKE o prihvaćanju i neprihvaćanju ponuda