



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Frateršćica 60, MBS 080402714, OIB 06571045637, dana 24. srpnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnine upisane upisane u zk.ul. 6788, k.o. Veleškovec, kč.br. 464/2, Vojzovica u naravi ceste i putevi površine 126 m², kč.br. 465/5, u naravi dvorište površine 500 m², ceste i putevi površine 327 m² te kuća i skladište na pruzi površine 594 m², kč.br. 465/6, Vojzovica, u naravi zgrada površine 122 m², što sve zajedno iznosi 1669 m²

kupcu TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360

II Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i to

VLASTOVNICA

1. Vlasnički dio: 1/1

ARIS 2000 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, FRATERŠĆICA 60

2.1 Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1612/11 Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-987/11 upisuje se plomba br. Z 1612/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe

1.1 Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-14140/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zlataru posl.br. P 499/2021 dana 06.12.2021., te temeljem čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor na nekretninama u A u predmetu tužitelja ARIS 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06571045637, iz Frateršćica 60, Zagreb i Šimić Hrvoja, OIB: 45735250142, iz Šenoine ulice 3, Zagreb protiv tuženika Raiffeisenbank Austria d.d. OIB: 53056966535, iz Magazinske ceste 69, Zagreb radi utvrđenja ništetnosti isprave te brisanje nevaljalog upisa u zemljišne knjige.

1.2 Zaprimljeno 09.06.2026.g. pod brojem Z-8566/2026

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL. BR. ST-264/2024 09.06.2026, zabilježuje se dosuda na nekretninama u A za

korist kupca TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, iz Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb

2.1 Zaprimljeno 04.10.2022.g. pod brojem Z-11771/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1774/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Fratersčica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-1599/2010 od 17. studenog 2010.

3.1 Zaprimljeno 05.10.2022.g. pod brojem Z-11900/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1775/2022 te temeljem čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019) zabilježuje se spor u predmetu tužitelja Aris 2000 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Fratersčica 60, OIB: 06571045637 i Šimić Hrvoja, Šenoina 3, 10000 Zagreb, OIB: 45735250142 protiv tuženika Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na nekretninama u A radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava provedenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. Z-1733/2010 od 17. studenog 2010.

4.1 Zaprimljeno 29.08.2024.g. pod brojem Z-10389/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. ST-264/2024-46 28.08.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARIS 2000 d.o.o., te stečajnim upraviteljem imenovan je Jugoslav Puran, OIB: 70582689973, Bjelovar, J. Jelačića 12, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-264/2024

TERETOVNICA

3.1 Zaprimljeno 07.01.2009. broj Z-28/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.prosinca 2008.uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 300.000,00 EUR / tristotisuća EUR/ u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorene i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, s rokom dospijeca tražbina sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida pojedinih ugovora o kreditu odnosno na dan raskida Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 30.12.2008, na nekretnine u A, za korist: NAVA BANKA D.D. ZAGREB, TRATINSKA 27

4.1 Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-1350/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od 15. rujna 2009. uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu 120.000,00 EUR / stodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca , sa zakonskom zateznom kamatom , promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja, te ostalim troškovima iz Sporazuma, s istim redom prvenstva kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod br. Z-900/2007 , C-2 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D, OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59 4.6 Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-583/10 Na temelju sporazuma od 15.rujna 2009.g. i brisovnog očitovanja od 8.travnja 2010. g. mijenja se prvenstveni red hipoteke upisane

na listu C r.br. 4.1. provedena pod Z-1350/09 te ista stupa na mjesto izbrisane hipoteke (Z-900/07) pod C r.br.2.1.

5.1 Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-1599/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenoga 2010. , javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 214.000,00 EUR (dvjestočetnaesttisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove , uključujući i troškove prisilne naplate, na nekretninama založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o u A- za korist: 214.000,00 EUR NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB

6.1 Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-1733/10 Na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenoga 2010., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zalogu za glavnice u iznosu od 241.000,00 EUR (dvjestočetdesetjednutisuću eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, na nekretninama založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. u A- za korist: 241.000,00 EUR NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB

7.1 Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-1863/10. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 27. prosinca 2010. god. br. OVR-1138/10, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.377,97 kuna (četrdesetpettisućatristosedamdesetsedam kuna i devedesetsedam lipa) na ime glavnice, te kamate, na nekretninama u A, za korist: 45.377,97 KN RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA 7.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama

8.1 Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-1626/11 Na temelju napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.P-6402/11 zabilježuje se spor, radi izdavanja brisovnog očitovanja i brisanja založnog prava upisanog pod.posl.br.Z-1350/09,

9.1 Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-93/14 Na temelju prijedloga od 27. siječnja 2014. i tužbe zaprimljene dana 23. siječnja 2014. br. P-10/14. pri Općinskom sudu u Zlataru zabilježuje se spor na nekretninama u A- radi brisanja nevaljane uknjižbe založnog prava upisanog temeljem rješenja ovog suda br. Z- 1350/09. i Z - 583/10.

10.1 Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-7695/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU BR.P-1997/2016 19.07.2016, radi izdavanja brisovnog očitovanja hipoteka upisanih pod br. Z-28/09, Z-1599/10, Z-1733/10.

11.1 Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-11424/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju prijedloga za ovrhu od 26. listopada 2020. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-394/2020 od 28. listopada 2020.g.zabilježuje se ovrha na nekretninama u A i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Nava banke d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

12.1 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu br. Ovr-123/2021 od 5. ožujka 2021. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =7. 552,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na 7.552,00 kuna od 15.veljače 2021. do isplate; prema stopi u visini

određenoj članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: 7.552,00 KN ŠIMIĆ HRVOJE, OIB: 45735250142, ŠENOINA 3, 10000 ZAGREB 12.2 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 12.1 12.3 Zaprimljeno 05.03.2021.g. pod brojem Z-2647/2021 ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla

3.1 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-475/2020 12.03.2021, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =525.600,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi u visini određenoj članku 29. Zakona. o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, koje teku prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijski trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist: 525.600,00 KN ŠIMIĆ MAJA, OIB: 47549266260, FRATERŠČICA 60, 10000 ZAGREB 13.2 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena na 13.1 13.3 Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-3003/2021 ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koja je te nekretnine kasnije stekla

14.1 Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-3241/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BR. OVR-181/2021 18.03.2021, zabilježba ovrhe na nekretninama ARIS 2000 d. o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06571045637, iz Frateršćica 60, 10000 Zagreb i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šimić Maje, OIB: 47549266260, iz Frateršćice 60, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

15.1 Zaprimljeno 28.01.2025.g. pod brojem Z-1028/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, ZABILJEŽBA SPORA koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-398/2024 radi utvrđenja ništetnosti te izdavanje isprave kojom se dopušta uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog na temelju rješenja posl.br. Z-1599/10 u listu C teretovnice rbr. 5.1. tužitelja ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, Frateršćica 60 OIB:06571045637 i Hrvoja Šimića, Zagreb, Šenoina ulica 3 OIB:45735250142 protiv tuženika Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 OIB:07492912398

16.1 Zaprimljeno 03.02.2025.g. pod brojem Z-1390/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora od 03.02.2025., te tužbe zaprimljene kod

Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. P 398/2024 zabilježuje se spor tužitelja JUPITER SIGMA j.d.o.o., OIB: 95024223996, iz Šenoina ulica 3, i to radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 5. studenoga 2010 uknjiženog u korist NAVA BANKE d.d. u stečaju, OIB: 07492912398, iz Tratinska ulica 27, 10000 Zagreb pod posl.br. Z-1599/10 i Z 1733/10.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-264/2024-165 od 9. lipnja 2026., koja je postalo pravomoćno 26. lipnja 2026, kupcu TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131(20, 114/22 i 06/24), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 24. srpnja 2026.

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3088b-36463**

Kontrolni broj: **0f02b-f7f34-9f1a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.