REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Dr. A. Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja CONTINUUS PROJECTUS d.o.o., OIB: 52024265577, Glavna cesta 1, 20340 Ploče, kojeg zastupa punomoćnica Slavica Butigan Boras, odvjetnica iz Dubrovnika, radi ispravka pogrešnog upisa, 23. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog za ispravak pogrešnog upisa.

II. Upućuje se CONTINUUS PROJECTUS d.o.o., OIB: 52024265577, Glavna cesta 1, 20340 Ploče pokrenuti parnicu radi ispravka pogrešnog upisa.

III. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje tužbe za ispravak, koji teče od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odbija ispravak pogrešnog upisa.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu zabilježiti da je odbijen prijedlog za ispravak pogrešnog upisa pod brojem Z-8733/2025, te tu zabilježbu izbrisati nakon isteka roka iz članka 135. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio 1. srpnja 2025. prijedlog radi ispravka pogrešnog upisa u kojem navodi da je postupajući s povjerenjem u zemljišne knjige Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim dana 25.09.2021. godine sa trgovačkim društvom Vino Gradina d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Željka Maroslavac pod posl.br. OV-23486/2021 stekao vlasništvo nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno knjižni odjel Dubrovnik u zk.ul. 957, k.o.Orašac, kat.čest. 662/2, oznake zemljišta PAŠNJAK, površine 489 m2. Prilikom podnošenja zahtjeva za promjenom posjeda u katastarskom operatu utvrđeno je da ista čestica postoji upisana u zk.ul. 1719, k.o. Orašac u kojoj su na listu B vlastovnica upisani u suvlasničkim omjerima REPUBLIKA HRVATSKA, SLOVINOVIĆ KATE rođ. BUĆ, MIHAILOVIĆ DANIEM, MIHAILOVIĆ ELIANA, ALFITOVIĆ ŽANA. Provjerom u povijesnim knjigama zemljišno knjižnog suda utvrđeno je da je kat.čest. 662/2, upisan u zk.ul. 35, izbrisana

iz zemljišno knjižnog bića 226. Potom je kat.čest. 226/2 upisana u zk.ul. 370, da bi 1999. godine bila otpisana u novi zemljišno knjižni uložak 957. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže Naslovnom sudu sukladno čl.135 Zakona o zemljišnim knjigama donijeti rješenje o ispravku pogrešnog upisa te izbrisati kat.čest. 662/2 iz zk.ul. 1719, k.o. Orašac i upisane suvlasnike.

2. Odredbom članka 135. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje ZZK) propisano je da pogrješka u upisu koja se opazi nakon provedenoga upisa može se ispraviti na temelju rješenja zemljišnoknjižnoga suda o ispravku pogrješnoga upisa, donesenoga na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrješnoga upisa. U postupku za ispravak pogrješnoga upisa zemljišnoknjižni sud će saslušati sve zainteresirane osobe kako bi utvrdio postoji li mogućnost sporazumnoga ispravka. Postigne li se sporazum o ispravku pogrješnoga upisa, zemljišnoknjižni sud će donijeti rješenje o ispravku pogrješnoga upisa uz nalog da se ispravak provede u zemljišnoj knjizi s učinkom od časa kad je bio zahtijevan upis koji je ispravljen. Rješenje o ispravku dostavlja se prema odredbama o dostavi iz ovoga Zakona. Ne dođe li do sporazuma o ispravku pogrešnog upisa, zemljišnoknjižni sud će odbiti prijedlog za ispravak pogrešnog upisa. Stranke koje zahtijevaju ispravak uputit će na parnicu te će im se odrediti rok od 30 dana za podnošenje tužbe za ispravak, koji teče od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odbija ispravak pogrešnog upisa.

3. Podneskom od 21. listopada 2026. protustranka Žana Alfirević, suvlasnica nekrentine označene kao kčbr. 662/2 zk. ul. 1719 k.o. Orašac je opravdala izostanak s rasprave za ispravak te se usprotivila prijedlogu za ispravak predlagatelja, navodeći da je isti neosnovan. U bitnom tvrdi da je suvlasnički udio predmetne nekretnine stekla na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju te ističe da predlagatelj nije dostavio ugovor temeljem kojeg je navodno stekao cjelinu prava vlasništva predmetne nekretnine, a u svakom slučaju da je pravni posao sklopio s trećim osobama , a ne suvlasnicima predmetne nekretnine. Predlaže odbiti prijedlog.

3. Povodom prijedloga predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 27. listopada 2026., na koje je pristupila zakonska zastupnica za Republika Hrvatska, dok preostale protustranke nisu pristupile. Sud je uzeo u obzir podnesak protustranke Žane Alfirević od 21. listopada 2026. Slijedom navedenog, kako nisu ispunjene pretpostavke iz odredbe članka 135. ZZK-a, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Dubrovniku 23. studenoga 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud. Žalba se podnosi putem ovog suda elektronički putem ZIS-a.

DN-a:

1. predlagatelji
2. ODO Dubrovnik, Građansko upravni odjel, za Republika Hrvatska
3. Kate Slovinić r. Buć, eOglasna ploča
4. Daniel Mihailović, Konjavac 1, Orašac
5. Eliane Mihailović, Restićeva 1, Dubrovnik
6. Odvjetnik Mijo Jeličić iz Splita, za Žana Alfirević

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2026 09:35	**Serijski broj certifikata**	401838501987192080806492276764077408814227686163
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1923002869d4aa7a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -